

德百两大城市综合体相继奠基

解读以商招商的“德百样本”

本报记者 王金强

以商招商是借助企业的信息渠道、商务渠道、人脉资源进行招商引资，与传统的政府招商相比，效率高、成本低、有实效。7月8日和9日，夏津德百城市综合体项目、宁津德百城市综合体项目分别举行了开工奠基仪式，这是德百集团以商招商结出的硕果。

►日积月累好“商缘”

7月9日，宁津德百城市综合体项目开工奠基仪式上，苏州雅鹿控股股份有限公司董事长黄锦良成为上台嘉宾，并参加了宁津德百城市综合体项目开工奠基仪式。

作为投资方，黄锦良几乎享受的是“保姆式”的服务——从拿地到办理手续，从项目上马到破土开工的筹备，几乎都有专门的人来打理，而他只需要在关键的场合和关键的合同手续等文

件上签字即可。

这一切的顺溜，源于跟黄锦良合作的德百集团“以商招商”抛出的橄榄枝。“其实，德百以商招商的传统早就有。”德百集团董事长杨维星说，上世纪90年代初，在德百信誉口碑的吸引下，中国驰名商标波司登羽绒服落户德百，并在此创下了连续三年全国单店销量第一的佳绩；2001年，基于对德百品牌的信赖，波司登又毅然选择在德州投资兴业，成为第一个来德发展的中国知名品牌企业。

相对于传统的政府招商，以

企业为主体的招商由于是自发招商、自主决策、自愿合作，所以更有针对性。以企业家为主的招商面对的主要是企业家的老乡、朋友，更容易取得信任，招商成功率更高。同时，招商的主体是最熟悉的企业和企业家，引进的项目和运作的方法更适应市场经济规律，避免了有些政府部门在招商过程中为了招商而招商所带来的不良后果。

30年来，德百坚持诚实守信，与全国各地3000多家厂家客户保持着密切合作关系，从未与任何一家厂家客户发生过纠纷，受到广大厂家客户的高度赞扬。这些，奠定了德百以商招商的基础。

►密集的项目奠基

夏季是施工项目正赶工期的时候，走在如今的德州街头，东北商贸物流城、德州唐人中心、百脑汇资讯广场、万达广场、阳光新天地……一批商贸大项目落地生根，现代服务业相关的项目建设正如火如荼地进行中。

与德州市中心城区热火朝天的场面相比，德州市各县市区的新招商项目也不甘落后。7月8日和9日，夏津德百城市综合体



德百城市综合体奠基仪式。

项目、宁津德百城市综合体项目分别举行了开工奠基仪式。

德百集团董事长杨维星在开工奠基仪式上介绍，德百与深圳长城投资集团、深圳尚美地有限公司合资合作，共同在发展环境好、发展潜力大的美丽的夏津投资建设城市综合体项目，该项目位于夏津银山路与泰和街交汇处，南临九龙湖公园，西临会盟公园，为风景最美、环境最好的区域，总占地面积450亩，建筑总面积60万平方米，总投资50亿元。

夏津县整个项目由大型购物中心、家居建材广场、钻石金街、四星级酒店、专业市场和瞰景精品住宅构成。该项目分为两期建设，项目全部建成投入使用

后，将提供5000多个就业岗位，年销售收入30亿元以上；一期项目建设面积20万平方米，预计2015年6月前盛大开业。

宁津德百城市综合体项目，是德百集团与江苏雅鹿集团等全国各地100多个厂家客户合资合作共同开发建设的，总占地175亩，总建筑面积36万平方米，由大型购物中心、家居建材广场、钻石金街、花园洋房及瞰景高层住宅构成。

而此前开工建设的占地2900亩德百温泉村，总投资100亿，由香港奇明国际有限公司与山东德州百货大楼集团共同投资开发，将于2013年10月份开门纳客。



城市综合体开发炙手可热。

本版编辑：刘岩 美编/组版：魏巍

中国首款 太空 酒面市

德州专卖抢购热线：0534-2696657 18769498898



五嶽獨尊
神十花天
纪念酒

收藏者必藏
懂酒者必品
走访者必备

【墨玉生金】
全球限量发售4999瓶，
统一售价：998元

【鸿运当头】
全球限量发售5000瓶，
统一售价：798元



五嶽獨尊 --中国航天庆功酒 齐鲁晚报 泰山酒业 合力打造

