

# 房屋征收仨月 补偿款已到手

## 中心医院片区危旧房还差13户全征收完,拆迁户凭协议到银行领钱

文/片 本报记者 蓝娜娜

**房产现场**

3月30日,市北区中心医院片区危旧房改造项目正式启动。时隔三个多月,508户应签约居民已签约495户,签约率达97.4%,目前已开始补偿款发放。与往年原四方区拆迁补偿款发放形式不同,今年由政府贷款筹资的补偿款直接存入银行,拆迁户不是现场领钱,而是凭房屋征收补偿协议到银行提取。



拆迁居民现场办理补偿款领取业务。

### 征收过了三个月,拿着协议领补偿款

作为2013年市北区危旧房改造项目首个启动片区,中心医院片区危旧房改造进展备受关注。11日,记者来到位于开平路的房屋征收现场看到,许多拆迁居民正拿着证件依次办理补偿款领取业务。

“我家房子的建筑面积差不多45平方米,评估价每平方米9660元,算是中等

水平,这次能领取73583.2元补偿费,我很满意。”家住开平路15号2号楼的居民谢先生说,补偿费共由五部分组成,其中搬迁补偿费1200元,临时过渡补助费41283元,装修补偿费11926.2元,综合补助费9174元,速迁奖励费10000元。

记者注意到,此次与往年原四方区补偿款发放方式不同,拆迁居民并非在

拆迁现场办公室直接领取支票或银行卡,而是拿到签订的房屋征收补偿协议后,凭协议到青岛银行领取补偿款存折。

对此,水清沟街道办事处工作人员介绍,由于中心医院片区的危旧房改造项目是由政府贷款进行的,政府贷款的国家开发银行不做具体业务,因此指定青岛银行作为业务办理处。

### 还差13户,中心医院片区危旧房全签收

据了解,中心医院片区危旧房改造项目位于四流南路以东,阜阳路以西,中心医院以南,求真中学以北,征收房屋涉及10栋楼房和两处平房,应签约居民508户。

今年3月30日,中心医院危旧房改造项目正式启动预征收,6月18日,开始收房。截止目前,应签约的508户已签约495户,总体

签约率达到97.4%,还差13户就全部完成签约了。而且,现在已经有487户居民完成交验房,收房率达到98.4%。495户签约居民中,137户选择了货币补偿,358户选择房屋补偿。目前,开平路15号2号楼和开平路21号1号楼已经开始实施拆除。

水清沟街道人大工作室赵主任介绍,

此次危旧房改造项目进展顺利,还得力于房屋补偿政策的优越。按照相关奖励政策,选择房屋补偿的居民在回迁时,能得到每户60000元的奖励,该款项将填补选房超面积安置差价时自动扣除;选择货币补偿的居民,在规定时间内搬迁腾房奖励每户30000元。

### 30个月搬新房,新房设在老房对街

中心医院片区危旧房改造项目的回迁安置房位于市北区开平路22号(原肿瘤医院)区域内,该区域正位于拆迁片区的马路对面。根据安置房屋规划设计,安置区将建6栋11层至25层不等的高层住宅,可容纳总户数达560户。安置房屋区域紧邻水清沟公园,区域内设商业网点、社区服务活动中心等配套设施,水电气一应俱全,临时过渡期为30个月。

“安置房屋户型面积从65.54平方米到107.1平方米不等,拆迁居民按照原有产权证载明的建筑面积按档选房。”水清沟街道办事处工作人员说,选房档位共设5档,其中28.78平方米(含28.78平方米)以下的房屋,置换新房面积最高为65.91平方米;60.96平方米以上的房屋,置换新房面

积最高为107.1平方米,各档房屋不得越档选房。

现场工作人员给记者算了一笔账,一个45平方米的老房子,按照评估价9844元/平方米计算,如果置换一套80平方米的新房,约补交差价11万元。“去掉6万元的奖励,拆迁居民只需要交5万元就能换新房了。”工作人员说。

**城市可以更美好**

金水路二期

### 打造7处游园 可休憩纳凉

本报7月11日讯(记者 张晓鹏) 11日,记者从李沧区获悉,金水路二期道路景观已经初具规模,其中亮点为打造7处总共3000多平方米的游园,游园内设置亭、廊、座椅、树池等,为周边居民提供日常休憩纳凉之地。

金水路二期(环湾路至黑龙江路立交桥段)道路景观设计面积为14.5万余平方米(不含重庆路1200米段),按功能划分涉及到了住区、商业、行政公建、娱乐休闲等,设计内容也相应变化——人行道、车行隔离带、城市绿地、城市绿带、城市游园、城市广场等等。

李沧区园林绿化总公司项目经理张迪介绍说,道路绿化树种选择上以广玉兰、大叶女贞、雪松等常绿乔木,银杏、悬铃木、白蜡等落叶乔木5400余棵为骨干;以白皮松、紫叶李、樱花等1800余棵为车行隔离带主体;配合常绿造型球类及地被模纹10万余平方米,形成四季有花,常年带绿的生机盎然的景观效果。另外,自西向东依次设计永宁路游园、永平路游园、永年路三游园、永清路游园、虎山路街道办游园等7处游园。游园内设置亭、廊、座椅、树池等,为周边居民提供日常休憩之佳地。

目前,金水路的永平路至正定二路段景观绿化已施工完成,预计全线绿化工作于8月底完成。

滋阳路路段

### 公交8路车15日调流

本报7月11日讯(通讯员 孙健 记者 蓝娜娜) 受滋阳路(云南路—费县路段)道路施工影响,15日起,途经此路段的公交8路线将调流运行。

据悉,8路公交(轮渡—康宁路方向),自“东平路”站起,沿云南路、鄂城北路、费县路行驶,临时增设“西镇”站,至“青岛火车站”站恢复原线路行驶。

李沧区人口计生局

### 全力做好驻街单位管理服务

为进一步摸清辖区驻街单位基本情况,全面落实单位法定代表人计划生育工作责任制,最大限度地杜绝漏管现象,维护职工享受计划生育的权益,近期李沧区通过落实“四个结合”,对驻街单位开展了落实计划生育责任制清理核查活动。采取多种途径广泛收集和准确掌握广大育龄职工有关计划生育、生殖健康方面的需求及个性化需求,以职工需求为主要依据,提供有针对性的服务,特别是开展好育龄职工生殖健康服务工作。

### 莱西供电:积极开展善小服务活动

7月3日,国家电网山东莱西市供电公司组织“女子善小”志愿者走上街道,来到城区主干道烟台路路口,开展文明交通志愿服务,为广大市民服务,受到广大市民的一致好评。

(赵秀海)

# 团购一票通,还要自费换游览车

## 经四方工商调解,旅行社为游客全额退款

本报7月11日讯(记者 曹思扬 通讯员 姜峰) 北京游客在网上花1300元团购全景青岛一票通,含崂山太清景区等多个景点。去崂山太清景区游玩需在大河东客服中心自费换乘景区专用游览车,旅行社在团购时却未事先告知游客,造成游客旅程不愉快。经四方工商分局调解,10日,旅行社为游客全额退了5张全景青岛一票通。

今年端午节假期期间,北京游客贺女士和4个朋友到

青岛旅游。出发前,贺女士在网上团购了5张青岛中名国际旅行社出品的全景青岛一票通,该套票含崂山太清景区(含环山车)、小鱼山、小青岛、青岛奥帆中心(博物馆5D电影体验、奥帆游轮海上观光、青岛蓝色畅想海景演出)项目,总价为1300元。

按照旅行安排,贺女士和朋友们定于6月11日游览崂山太清景区,10时左右,贺女士一行5人乘坐都市观光巴士1号线到达大河东客服中心,景区工作人

员告诉贺女士,去往太清景区,需乘坐景区专用游览车,并另付车费。贺女士认为,在团购一票通时,旅行社没有说明去太清景区需换车并另付车费,存在欺骗行为,贺女士于是拨打青岛中名国际旅行社的客服电话,客服人员称这是崂山景区管理方规定的,旅行社方面也没有办法。最后景区工作人员同意免去贺女士一行5人的车费,让他们免费坐到太清景区。

贺女士回到北京后,先

后多次找到旅行社讨说法,要求退掉一票通的钱,旅行社均不同意。7月初,贺女士将旅行社投诉到四方工商分局。

在调查中,工商人员指出,旅行社应该在消费者付款前详细告知消费者旅程的安排,哪些是自费项目、哪些地点需自费换车,否则涉嫌侵害消费者的知情权。

经调解,7月10日,旅行社为贺女士全额退了5张全景青岛一票通,共1300元。

