

THE LIFE BESIDE THE LAKE

城湖大境 藏纳传世湖居

新东方·龙湾【在水一方】 缔造水城豪宅典范

LUXURY MANSION BESIDE THE DONGCHANG LAKE

世纪国史跌宕，建筑风华永存。居住之梦，如此重要不可估量。在这座伟大的城市，因为习惯了繁华，便离不开繁华，久违了自然，便时刻想念自然。多数人心中最理想的家园，就是在城市临水之处营造一片绿意盎然的居住区，让居者既足以迅捷联动世界，又可以私密

栖居，大隐于市。当然阅历巅峰的都市新贵，绝不满足于此，他们还需要的是生活的尊崇与高雅，需要豪宅来匹配城市贵胄的身份。

新东方·龙湾【在水一方】在东昌湖与古运河交际之处破茧而出，为购房者展开一幅尊贵奢华的豪宅生活画卷。

传统中式建筑 超大中央内湖 缔造鼎级湖景豪宅

新东方·龙湾【在水一方】，位于东昌湖与古运河围合而成的黄金水岸，三面环水，占地面积168亩，总建筑面积约18万㎡，集居住、娱乐、购物、文化、教育于一体，缔造水城豪宅新典范。



【在水一方】萃取中式园林的精华，由HSP美国律铭景观主笔，以精致、瑰丽、典雅、尊贵的造园理念，依托小区中央绝美壮阔内湖，中式风情建筑与壮丽的水域景观完美融合，浑然天成，营造出浪漫而华丽的皇家水苑盛象。筑居于此，超大面积的中心湖景、大美卓越的自然环境赋予了从未有过的开阔视野，形成了完美相融的宜居之境。

【在水一方】规划有22栋楼，11栋6层水岸洋房沿东昌湖、古运河分布，11栋11层景观豪宅分布在小区中间，高低错落有致，既有利于项目整体的美观，又充分保障业主户户观景效果，78万㎡的首席湖景臻品豪宅蔚为大观。

书香墨韵 人文大宅传承世家荣耀

寸土寸金的城市中，自然与人文仿佛越来越不能兼得。而新东方·龙湾，自然与人文恰到好处的交叠汇聚，在这里推窗即可享受万顷碧波，袅袅新鲜空气润泽心灵；与此同时，步行十分钟之内，聊城各梯级学府近在咫尺。

从教育配套方面来看，【在水一方】与聊城一中、文轩中学、聊城大学隔河相望，外国语学校、实验小学、东关小学等名校萦绕周边。龙湾自建幼儿园——中国科学院幼儿园，中央国家机关特级幼儿园、北京市一级一类幼儿园资源及北京市社区儿童早期教育示范基地。为业主子女提供更加规范、更加科学、更加标准的良好学前教育环境！



繁华社区 宜居殿堂犒赏品位人生

【在水一方】潜心为业主打造最适宜的居住环境，为业主提供一站式配套的服务。“休闲风情商业街”沿袭2500年古运河商脉，满足业主全方位的生活需求；百货大楼连锁超市入住社区，齐全的种类、高品质的商铺、优质的服务为业主提供最极致的便利生活；聊城市人民医院，为业主的健康生活保驾护航；多家国有银行入住，日常生活购物方便快捷。教育、医疗、金融等各项生活配套设施不仅完善，更保证了品质。

配备楼栋专属管家，用臻于优雅的服务态度，提供完备的物业管理体系，享受360度全方位英式管家服务。

光耀东方大手笔缔造水城至尊豪宅，必将成为都市精英阶层休憩身心、纵意自然的上宅之选。新东方·龙湾【在水一方】倾心为挚爱奢华的人士烹饪一道备受瞩目的居住鼎盛盛宴。【在水一方】居者未必达官显贵，但视野开阔足可以游目骋怀、指点江山。

首席御湖尊邸宏篇巨作 豪宅精品



远至香港，近至上海、北京，“都市平层豪宅”这一概念已经反复演绎，平层豪宅既有别墅的私密性、尊贵感，又与城市生活距离适当，享受城市繁华。在福布斯十大最奢侈豪宅排名中，平层豪宅占据了7席。

在聊城，新东方·龙湾【在水一方】为水城高端人士打造与别墅媲美的平层豪宅。【在水一方】沿古运河、东昌湖的楼座，主力开发超大户型的产品，户型面积在170㎡以上，最大户型面积达224.89㎡；楼体宽带12.3—13.9米，户型短进深，保证室内视野开阔。顶级观景大平层，豪宅标杆撼动全城。

当然，豪宅不仅止于此，在细微之处更是为居者考量。6层多层配电梯、且一梯两户，匹配无上尊荣的身份；11层一梯两户小高层，预留壁挂式太阳能管线；车位、储藏室与房子数量比为1:1.1，充分考虑业主停车位的需求，而且整个小区全部为地下停车位，真正实现人车分离；11层小高层最大楼间距56.5米，通风、采光良好不言而喻；阳台全部设计有上下水管、卫生间厨房预留热水管、卧室双控灯……细微之处，透露着豪宅品质。



在水一方

ACROSS THE WATER 东昌湖畔·至尊豪宅

现正预约登记

VIP

8418888/7888

【在水一方】为宜居，不遗余力

城中央，湖居里，首层还带院！

东昌湖、古运河三面围合，双公园环绕，纵情院落栖居！

6层电梯水岸洋房、11层景观豪宅，

非稀缺无以撼世！

聊城一中、文轩中学顶级学区核心！

市区接待中心：聊城市金鼎购物中心新东方·龙湾接待中心 项目接待中心：新东方·龙湾会所

本广告中图片及文字均仅供参考，不作为要约邀请。本广告不构成要约邀请，不构成要约。开发商：新东方地产有限公司。电话：0530-8418888。