

电话:96706  
邮箱:qlwbjzx@163.com  
QQ群:107866225



### 【杠子头】

“杠子头”是剪子巷开设的评谈说理栏目,互动方式有三种:注册微博齐鲁(<http://tr.qwb.com.cn>)“杠子头”织围脖;话题投稿:qlwbjzx@163.com;QQ群:107866225。

### 亲历

#### 四人挤住10平米

@梁栋方:我是一名在校大学生,刚刚在济南市区结束实习。在实习之前,我和同学到市区找了好几处房源,开始是在山师附小对面的一个居民楼,一套三居室被房东改造成了9个小房间,每个房间摆放两个上下铺,每床位每月租金380元。最终,我们在和平路一个公寓租了一间不到10平米的房间,月租金800元,每人负担200元,我们4个人在那里住了三个月。

#### 均摊还得拿六百

@王平:我的儿子毕业后去北京发展,最初居无定所,无奈只得在老小区与人合租一套简易的两居室,月租金要2800元。两人感觉贵,又招来3名同学,5人共付房租、水电费,每人每月还要拿600元。如果不让群租,他每月不到3000元的收入,光是房租就要占去一半,再去掉吃饭,剩不下几个钱了!

#### 同学合租挺便宜

@邱蕾:笔者数年前求学时曾与同学合租过,房子就在学校隔壁,二室一厅,因为设计合理,再加上学生的东西并不多,也不需要各种家具,所以看起来还是挺宽敞的。当时,我们四人合租,两人一间,都是一个学校的学生,比较好沟通,相处也愉快。四人合租,分摊到每个人身上的租金就很少,印象中好像每人每月60元,比住校还便宜些。

#### 单独租房不放心

@刘曰章:朋友的孩子在我所在的城区打工,就是与人群租,由于房子面积大,床铺为上下铺,基本保持了十三四个人居住。一来因为打工收入少,二来因为是女孩子,单独出去租房朋友不放心,愿意让孩子和工友一起群租。

近日,北京市出台规定禁止群租,要求单个房间最多住两人、人均居住面积不得低

于5平米。记者调查发现,在济南,群租现象同样突出,有的在100平米的房屋内设置21个床位出租,有的则在不足15平米的客厅内住了6个人。禁止群租行为势必会提高大学毕业生、低收入打工者等群体的租房成本。该不该叫停群租?欢迎您来发表观点、畅谈看法。

### 开杠



在洪家楼附近一小区内,公告栏上贴满了出租单间和床位的广告。 姜佳明 摄

# “蚁族”该不该散伙

### 正方

阵容:赵鹏 刘丽 甘泉 庄秋燕

#### 群租乱象隐患重重

[观点陈述]群租行为在消防、治安、管理等方面存在诸多隐患,威胁到租房者的生命财产安全,应该予以制止和取缔。同时,在叫停群租之后,相关部门应着力解决低收入群体的租房问题,正视他们面临的困难。

### 反方

阵容:焉凤玲 郭亚平 何苡名 郭汉杰

#### 有条件谁还乐意挤

[观点陈述]群租者多是一些刚刚毕业的大学生和低收入群体,群租可以减少他们的生活支出,帮助他们更好地在城市里立足。存在的就是合理的,如果一味地叫停,只能让他们在城市里难以追逐自己的梦想。

一辩 @赵鹏:我方认为,群租行为应坚决予以取缔,原因有三:一是存在极大的消防安全隐患;二是租住混乱疏于管理;三是给一些不法人员提供了落脚地。综合上述三点,取缔群租房利大于弊。

二辩 @刘丽:群租房子的乱象应该尽快制止。我们虽然同情低收入群体的处境,但是面对潜在的安全隐患,管理部门熟视无睹就是失职,一旦出现危害将追悔莫及。我们要工作,要生存,同时也要生活得有尊严,制止群租就是让打工者生活得更有尊严。

三辩 @甘泉:长期以来,不光是群租,房屋出租也一直是市民投诉的“重灾区”,尤其目前出租房屋的往往并非房东本人,存在“二房东”乃至“三房东”层层转租乱象。在群租面临安全隐患的情况下,果断采取叫停无疑是上策,无可厚非。

四辩 @庄秋燕:生命是最可宝贵的,如果以有损生命或者健康为代价而求得暂时的生存权,用发展的眼光看,是不足取的。叫停群租是以人为本,但叫停之后如何帮助这些生活在底层、为自己的学业、生活奋力打拼的城市群体找到合适的归宿,是至关重要的。只有找到妥善安置的办法,解决他们的生存之忧,才是真正的人文关怀。

一辩 @焉凤玲:要求坚决取缔群租的观点,涉嫌“站着说话不腰疼”。要不是生计所迫,谁不喜欢住得宽敞住得舒适?群租的存在一定有它的合理性,取缔不应是目的,改善、推动才是本分。

二辩 @郭亚平:鞋合不合适,只有自己的脚知道。群租是“蚁族”不得不采取的生活方式,生活习惯、兴趣爱好、价值取向各不相同的人居住在一起难免会有矛盾,关键看如何交流沟通。只要不做违法之事,群租与相关部门不必操这份“闲心”。

三辩 @何苡名:我想,取消群租的目的是规范管理,而规范管理是为了让人民更好地生活。但是这一次的规范管理显然只是方便了管理者,还反过来增加了群众的生活成本。安全问题、人员成分问题和管理问题都不能成为叫停群租的理由。

四辩 @郭汉杰:众所周知,今年大学毕业生较多,就业较难。群租房不应该叫停,最起码近几年内应当允许其存在。理由很简单,群租者大都是收入较低的求职者和刚刚毕业的大学生,政府应当为他们提供便利才对。至于不好管理等说法,完全不是理由,如果管理不到位,即使是高档酒店也会出问题,只要管理到位,群租房照样秩序井然。

### 出招

#### 不如多盖公租房

@雪樱:群租问题需要整治与规范,但绝不能只是叫停了之,政府部门应重视“蚁族”的实际需求,科学规划建设公租房、单身公寓等福利性保障房,让他们在城市里拥有立身之处。

@王平:可由政府出面,建设一些群租公寓。要力求经济实用,仿照大学生宿舍设置,可选定专人管理。房间可设两人、四人或六人间,每层设公厕和洗浴间,每日三餐由专人制售,相信会受到低收入者和打工一族欢迎的。

#### 单位多提供宿舍

@黄伟民:过去一些大企业都有集体宿舍,供单身职工和离家远的三班倒的职工住宿。集体宿舍是公寓式的,设专人管理和打扫,职工只需每月交一定的管理费。这种方式现在也值得借鉴和推广。

#### 出租屋监管可“记分”

@吴明:治理群租要加强出租屋的监管。相关部门可让出租人签订不扰民的保证书,一旦遭到投诉就要记分,像交警查违章一样累积到一定分数即收回出租证,三年不准再出租。只有这样,才能约束租房双方的行为,保障小区内其他业主的正常生活秩序。

### 打油

#### @郑三运

群租禁止太草率,  
忽略底层不应该。  
融入城市建城市,  
发展经济增长快。  
往来奔波求生存,  
一席之地幸福来。  
和谐社会讲尊严,  
公民权益保障在。

#### @田华

城市打拼为梦想,  
为省钱住群租房。  
虽然安全无保障,  
总算有个避风港。  
一禁了之实不强,  
相关管理需跟上。  
把好安全这道岗,  
梦想在此来起航。

#### 本期杠子头

### 【庄秋燕】

通过对来稿数量、质量统计,庄秋燕获得了本期“杠子头”称号,获得杠子头津贴100元。



凭学生证、教师证、齐鲁晚报2013年订报收据均可免费刊登2块祝福广告

# 登报送祝福

# 有礼也有面儿

亲朋有喜,报纸祝福!这是一个表达心意、传递爱心的平台,让每一位有情有爱的人花小钱,送出最有创意和面子的祝福!

良缘庆典 生日祝福 宝宝诞生 老人寿辰 金榜题名 乔迁新居 答谢师恩 佳期预告……

本栏目每周五在  
《都市消费》版面刊登  
邮箱:296519079@qq.com  
订版电话:85196498  
85196380  
13064061780

