

枣庄房价仍处于上涨通道

上月房价环比涨幅达6.48%

本报记者 李泳君

自2月20日“国五条”出台至今,早已满百天。相对来说,尽管房价环比涨幅有所收窄,但是房价上涨的趋势并没有改变,这与政策之初的预期相差甚远。近日,中国房地产测评中心等多家机构发布了6月份中国城市住房价格288指数,枣庄环比涨幅最高,达到6.48%。

记者注意到,根据枣庄商品房网上备案系统数据显示,7月19日枣庄城区(含薛城区、山亭区、峄城区、台儿庄区)住宅成交26套,总成交均价3742.9元/平方米,总成交面积3120.03平方米,最高成交价5046元/平方米,最低成交价2135元/平方米;7月20日成交13套,另据7月18日数据统计,楼盘成交33套,均价为3725元/平方米。“7月份本来就是楼房

的销售淡季,有些市民还是持观望态度。”7月21日,东外环一家楼盘的销售人员坦言。

近日,国家统计局枣庄调查队公布的二季度相关数据显示,枣庄固定资产投资价格指数为100.7%,同比上涨0.7%,涨幅比一季度回落0.4个百分点,楼房的销售淡季,延续了低位徘徊态势。对此,相关专家表示,政府坚持房地产调控政策,枣庄商品房市场

需求不足,都导致了房地产投资增速放缓。

对此,中国房地产业协会副会长朱中一在接受媒体采访时表示,“调控效果不太理想的原因是,20%个税在决策前没有广泛征求意见,决策后政府有关部门的细则没跟上,又没按‘国五条’本身的要求解读清楚,没能正确引导预期,反而引起市场恐慌,结果适得其反,事与愿违。”



一些市民提前来买羊肉。 本报记者 李婷婷 摄

大暑未到 羊汤馆提前“爆棚”

很多市民纷纷提前预订



免费的清汤供不应求。
本报记者 李婷婷 摄

相关链接

大暑喝羊肉汤 可清热排毒

枣庄喝暑羊的习惯,与当地的农事、气候有关。枣庄是有名的麦产区。入伏之时,正是麦收结束,新面上市。是一个短暂的农闲期。夏收初过,人已疲惫,该休息休息,享受享受,宰羊喝羊肉汤就是一大享受。

现在的枣庄市民大暑喝羊肉汤,已经不单单是为了身体健康,更多的是为了和好友相聚一下,喝汤吃肉拉呱小酌,喝暑羊已经渐渐成为枣庄人一年中较为重要的节日。“我父亲一早就出去找他的朋友喝羊汤去了,我也约好了几个哥们一起去。”市民徐先生说。

当然,羊肉好吃,但并非人人都适宜,尤其对很多病人来说,羊肉应列为禁忌入口的食品。比如,感冒咳嗽、皮肤病在发作及咯血的人,是不宜吃羊肉的。另外,吃羊肉不宜过量,如果吃羊肉后出现了腹胀的情况,可喝桑叶茶进行调理。

本报记者 李婷婷

担心买不到,市民提前抢购

21日上午十点多,记者在市中区一羊肉汤馆门口看到,前来购买羊肉的市民排起了长长的队伍。记者注意到除了羊肉需求量较大以外,免费供应的清汤更是供不应求。

“明天是大暑,怕上班时间太紧来不及买,所以趁着今天星期天休班在家,提前多买些羊肉。”一

市民说。记者在采访中了解到,一些市民担心买不到羊肉便提前从羊肉汤馆预订。“我提前订了10斤羊肉,去年大暑那天我跑了好几家羊肉汤馆,都没买到羊肉,担心今年再买不到,所以昨天就预订了。”市民王女士说。

据该羊肉汤馆的老板介绍,每年大暑都是羊肉汤

最热销的时候,销售量比平时多好几倍。“去年大暑那天我杀了十多只羊,也没够卖的,到了晚上还有许多人来买。”老板说,今天一上午仅清汤就煮了好几大锅却仍不够供应的,所以原本免费提供的清汤,也不再随便提供,而是市民买几斤羊肉才能免费提供几袋汤,估计明天来买羊肉汤的人更多。

宁肯多花钱,也要守风俗

采访中记者了解到,羊肉汤是鲁南地区最有代表性的传统名吃,尤其在大暑这天喝伏羊更是成了枣庄人的传统食俗。“作为传统美食羊肉汤早已融入我们枣庄人的生活中,有时候朋友来了,我都会和他们一起去喝羊肉汤。羊肉汤作为枣庄当地的一大美食,我觉得应该将在大暑天喝羊肉汤这个传统一直保持下去。”一

市民说。

随后,记者在市中区道北羊肉汤馆看到,才刚刚十一点多,该羊肉汤馆内就坐满了提前列队来喝暑羊进补的市民。家住大庙的市民张先生告诉记者,今天一大早他就到该羊肉汤馆买羊肉汤了,“现在每斤羊肉六十多元,这家羊肉汤很有名,如果来晚了根本就排不上队,所以我每年都会提前买,

也许到大暑那天还会涨价。”张先生说,在大暑喝羊肉汤是枣庄的风俗,所以即使价格高也无所谓。

据了解,营养学家曾表示在伏天吃羊肉营养程度最高。三伏天,人体内积热,此时喝羊肉汤,同时把辣椒油、醋、蒜喝进肚里,必然全身大汗淋漓,这汗可带走五脏积热,同时排出体内毒素,有益健康。

营销秀本周启动 卖报经历将登报

本报枣庄7月21日讯(记者 杨霄 见习记者 韩微)“枣庄银行幸福杯”齐鲁晚报天天向上暑期营销秀本周将正式启动啦,还没报名的选手仍可通过拨打热线电话报名。

为了让孩子们通过卖报活动体验职业的艰辛,齐鲁晚报天天向上暑期营销秀是本报每年都会举行的大型卖报活动,今年是第三届。按照活动规则,参加活动的报童,第一天可获得20份当天报纸,价值10元作为启动资金。而本报将以每份0.35元的价格批发给孩子,每位报童前一天可根据需要批发第二天所要销售的报纸数量,并在第二天早上到市中区文化路枣庄日报社院内领取报纸,然后根据自己的安排自主选择时间、地点将手中的报纸销售出去。本报还将为每一位孩子免费发放印有统一Logo的T恤和太阳帽。

营销秀期间,本报将开设多个板块,全面展示报童们的卖报经历,鼓励报童们将心得感受写下来刊登在报纸上。每天卖报数量位居前10名的都能登上排行榜,成为当日报童的小明星。

本报齐鲁晚报营销秀投稿邮箱为:qlwbxyx@126.com,营销秀QQ群为133580539,也可关注本活动新浪微博:齐鲁晚报营销秀——枣庄,报名电话18863261506。



本届营销秀的统一T恤及手袋。
本报记者 杨霄 摄

山亭招49名教师 含幼儿教师15名

本报枣庄7月21日讯(记者 杨霄)20日,记者从相关部门获悉,2013年枣庄市山亭区公开招聘49名教师,其中中小学教师计划招聘33名,幼儿教师15名,区委党校1名。报名从7月29日上午9点开始。

据了解,本次招聘范围和对象限山亭区生源,硕士研究生、应届毕业生,在山亭区服务基层项目人员不受限制。山亭区生源指具备下列条件之一的:考生高考前学籍是在山亭区中学的(须提供高中毕业证书原件);父母或夫妻一方2013年7月29日前具有山亭区常住户口的须有明确父子(女)、母子(女)、夫妻关系的证明材料,或本人2013年7月29日前具有山亭区常住户口的(如因高考户口迁移未落户的须出具当地派出所迁移证明);父母或夫妻一方在山亭区机关企事业单位有正式工作关系的(在企业工作的须有正式招工合同、社会保险金缴纳手册)。此次招聘中小学教师33名,其中7名为急需学科,区委党校招聘1名,学历要求本科及以上,幼儿教师15名,学历要求中专及以上。同时,报名人员要求具有相应学科的教师资格证,幼师要求具有幼儿教师资格证或学前教育(幼儿教育)专业具有教师资格证。

本次考试报名采取网上报名、资格初审、网上缴费的方式进行。报名时间为2013年7月29日9:00—7月31日17:00。考生可在2013年7月30日9:00—8月1日17:00查询。报名网址为strsj.shanting.gov.cn(山亭区人力资源和社会保障局网站)。