

## 周六购房直通车再次出发

早8点市体育馆东门集合，看房过程中设抽奖环节

本报济宁7月23日讯(记者 刘

守善)

齐鲁晚报·今日运河启动房产团购招募活动以来,数百位准购房者纷纷打来电话,表达了自己的购房意向。本周六(7月27日),齐鲁晚报购房直通车将再次出发,请各位购房团员当天8点在共青团路市体育馆门前集合,然后统一乘车去“踩盘”。从本期开始,主办方特别安排了抽奖环节,运气好的朋友可以

获得精美礼品一份。

在报名参加房产团购联盟的成员中,不仅包括以刚需购房和改善型住房需求的家庭,这部分家庭对于城区价格适中、品质较好的住宅有着很大的兴趣,还包括一些投资需求的市民。“房产投资现在来看依然是较好的选择,虽然投资住宅已经不合适,但济宁市城区的公寓和商铺比以往多了起来,我们选择的

余地也大了不少。”一位报名参加团购联盟的市民称,跟随看房团一起看房子,不仅可以节省时间多看几家,还能和其他人交流一下意见,这种形式非常好。

也有不少市民打电话咨询房地产业务中的如果面临纠纷,应该如何解决或避免。单个的购房者由于财力、知识、精力等的局限,注定了处于弱势的地位。为了扭转这种被

动局面,购房者需要联合起来团购,团购不仅会使房价打折,而且对维护购房者的利益亦具有重大作用。

凭借媒体资源,我们可以将对同一个楼盘具有购买意向的购房者组织起来,用预约订单的方式取得批发价,使购房者取得更多的实惠,大大减少支出。通过本报可以将济宁市的高品质团购楼盘“一网打尽”,我们将要提供的房产团购信息,可

使您预先了解该楼盘的信息,避免购房者的盲目东奔西跑,既节省了时间,又节省了精力。通过团购房,可使购房者在购房过程中占据主动地位,获得更高的安全感,享受更好的服务。您还可以通过参加房产团购会友,交流购房信息和购房心得,增加生活情趣,提高生活品质。

报名电话:0537—2366549

房产团购群:219187401

## 济宁第一座精品空中花园

尚东区:属于品质阶层待客休闲的私属领地

逛完购物商场来到商场顶,清爽的自然风吹过,坐在藤廊里,欣赏着满目的美景,吮吸着钟爱的饮品,是不是很惬意?在家里,阳台上,放眼望去,大片的绿植、鲜花,童话仙境般美妙的后花园,是不是很向往?两年后济宁的市民就能享受这样的生活了。据悉,位于城西南环城西路与吴泰闸路交界处的尚东区项目,预计2015年竣工,项目配备4万平米两层大型商业中心,即济宁国际购物广场,购物广场顶即将重金打造济宁首座精品空中花园。

古运河与越河共同环绕

之处,一座集高端住宅、公寓、大型商场于一体的城市综合体项目正拔地而起。该项目工作人员介绍,除了城西南第一座大型综合体项目外,最大的特色之一还在于购物中心顶偌大的“空中花园”,一年四季都有绿色的大体量绿氧空间。

“空中花园”古老而优美的想象,一直被人们从内心深处认同并渴望拥有,而在房产项目中,“空中花园”更成为高贵、优雅、品味及稀缺的代名词。真正懂得品味与修养的人群,在拥有财富的同时,更追求相当层次的精神享受。

无论投资还是自住,房产的价值永远与其所处地段和综合品质紧密相连。很多高档房产项目要么金碧辉煌略显俗套,要么地处偏远不便于精英人士的工作和生活,因此,在济宁城西南核心的尚东区项目,家中享净水、软水、新风三大系统服务下的健康品质生活,推窗赏真正精品空中花园及运河与越河美景,下楼即大型购物中心,可谓贵雅交融,同时交通极为便利,仅仅是其稀缺性所体现的价值就极具升值潜力。

此外,尚东区也是济宁首家同时引进净水、软水、新风



空中花园效果图。

三大系统的项目,是第一个纯健康生活社区。以全球净水技术领先品牌为尚东区的业主们提供最洁净的水源,世界知名新风生产商,提供最优质的空气,真正为健康生活提供质的保障。

尚东区,引领居住新概念的健康品质住宅,现在102-144m<sup>2</sup>宜居新品正全城预约中,并享受2万抵5万、5万抵9万的高额优惠,是真正从本质上改善居住条件、提高居住及生活水准的新选择。

**金宇装饰家具城**  
**家装课堂**

### 雨季装修别急说no 做好防护措施即有收获

1.雨天不应进料。家居装修时必不可少要用到木料,但是下雨天,空气湿度增高,会使木板吸水,导致含水率增高,这样的木料以后容易变形。

2.雨天不要刷漆。雨天上漆,不仅油漆干得慢,油漆还会吸收空气中的水分,产生雾面,在以后会发霉。

3.要合理安排工期。提醒业主要合理安排工期,把不能在雨季装修的施工项目尽量避开。工人下雨天可以做不受天气影响的厨房、卫生间工程。

4.雨天要注意关窗除尘。下雨天不能开窗户,如果在门窗紧闭的状态下进行施工,一定要注意采取洒水等方式提前降尘。这样,就不至于让室内的灰尘破坏刚刚做完的工程。

5.雨天更要注意防火。雨天里,建材都放在室内保持干燥,如果稍不小心就会引起火灾,因此一定要注意防火。将易燃品单独存放。

6.雨天避开铺设电路。雨天铺电线,很容易使电线受潮短路。在阳台等容易被雨淋湿的地方,一定要将埋线时露在电线外面的铜线头包好,以免发生意外。

7.雨天不要进行水泥处理。不要在阴雨天购买水泥,水泥受潮后会变质。而雨天地面铺砖时,最好在水泥表面覆盖好牛皮纸或塑料布。

8.雨天不要铺装地板。雨天铺地板容易变形或空鼓,特别是二楼,容易返潮。

### 全球零售业50强 乐天玛特布局邹城



图为新闻发布会现场。

2013年7月21日上午9时,邹城新都会全球招商启动新闻发布会暨商业推广基金交付仪式于邹城择邻山庄隆重举行。

为了保证项目运营,开发商特别设立了200万元的新都会商业推广专项基金,在活动现场由开发商交付新都会运营公司,为新都会项目的顺利运营提供了保证。

乐天集团是全球排名前五十位的零售企业,也是韩国零售流通业最大企业,乐天集团的事业已经扩展到全世界包括中国、日本、越南、印度尼西亚、俄罗斯等在内的9个国家,在韩国、日本、英国、中国等国家拥有三十多个上市和非上市公司。乐天集团也是韩国食品界最大的企业。

乐天百货是韩国最大的百货,世界排名第五位。位于乐天百货里的乐天世界主题乐园更是拥有吉尼斯世界纪录的世界最大的室内游乐园。乐天百货连续两年荣登

世界权威的道琼斯可持续发展指数(DJSI)世界榜,这在世界百货商场行业是一个创举。2010年9月,乐天百货商场在道琼斯指数未来竞争力评选中雄居全世界零售流通企业之首。

据了解,新都会项目的所在位置邹城人应该都不陌生,即是邹城的新兴核心商圈——太平东路与护驾山路交汇处。根据规划,目前一期规划建筑面积逾40000m<sup>2</sup>,规划有街区商业、LOFT、室内步行街等多重业态。

作为百强县,邹城市目前传统的商业体系以沿街的店铺为主要形式,正经历着由传统街铺、商业街、到超市百货、到大型购物广场的转变,商业形态更趋多元化。随着城市经济,人民生活水平的不断提高,结合新都会项目所处的邹城核心商业地段也为本项目提供了更多的发展机会,随着乐天玛特的进驻将进而掀起邹城新一轮投资热潮。

**龍發裝飾**

**美家汇**

### 快速解决雨季装修问题

拿到新房钥匙的王先生说:“最近一直在下雨,但是我的房子又不得不装修了,因为要等着入住呢。都说雨季装修容易导致材料变形、变质,我要怎么做才能在雨季保存好材料呢?”

雨季装修两注意:

龙发装饰的设计师提醒业主在施工工程中,每天关注天气预报,合理安排施工程序和进度。遇见雨天及时关窗,让施工在一个干燥的环境下进行。另外,装修完毕后,要适当延长入住时间。由于雨季空气湿度较大不易于装修材料中有害物质的挥发,所以,业主在装修好后应将房屋空置更长一些时间,并且可通过养植绿色植物,让花草来吸收有害气体或者用专用除湿器等手段来加快室内有害物质的挥发及装修墙、顶的干燥速度。

雨季装修两不宜:

龙发装饰的设计师指出,木制品最怕在下雨天刷漆,因为木制品表面在雨天时会凝聚一层水汽,如果这时刷漆,水汽便会包裹在漆膜里,使木制品表面浑浊不清,造成流坠,甚至会导致色泽不均匀,出现泛白的现象。所以一般情况下,哪怕让施工队先干点别的活或暂时停工两天,也尽可能不要在雨天做油漆活儿。

专家指出,家装中的返修隐患表现为新建墙面的开裂、地板起拱、木家具变形等。其中多数与材料的含水量变化直接相关。因此装修材料的防潮工作就显得特别重要,尤其不要再雨天采购装修材料,如果潮湿的材料一旦运用到施工环境中,又没有得到充分的风干,严重的就会在装修后的3-6个月造成开裂变形。

**龍發裝飾**  
**以质量取胜 做放心工程**

地址:洸河路圣德大厦3楼(东门上)  
电话:0537-2839777

**金宇家居文化艺术博览交易城**  
JINYU HOUSEHOLD CULTURE&ART EXPO TRADE MALL

经营项目:建材、家具、家私、灯饰、书画、古玩、礼品、字画装裱、玉石雕刻等

金师傅免费维修服务热线:400-189-0537