

世界级电音DJ空降烟台

万科青年特区“青年时代”电音主题狂欢Party

世界最顶尖的DJ赛事“DMC”获奖DJ亲临万科青年特区，为烟台青年奉上一场视听狂欢盛宴。7月21日“青年时代”电音Party现场，神秘与诱惑并存，最High的电音演绎、最精致热烈的鸡尾酒、最华丽的假面舞、最动感闪耀的灯光秀，前所未有的火爆场面，带给现场嘉宾一个激情狂欢夜。

假面舞者登场 激情之夜上映

一片欢呼中，全场灯光暗下，一群假面舞者闪亮登场。神秘的面孔，摇曳的舞姿，吸引了每一个人的注意力，随着音乐的加速，现场犹如被神奇的魔力所控制，舞者的每个动作都拉扯着每个观众的神经，让人忍不住随之摇摆，青春的极致活力在全场蔓延释放。

世界顶尖DMC电音 爽爆神经

万科青年特区邀世
界级电音DJ助阵，现场打
造极致电音体验，最High
的音乐律动，最震动心脏的
Scratch SHOW，让身心得
到前所未有的全面释放，激
情盛宴，爽爆每一根神经！

假面遇到酒精 无法抵抗的Style

假面舞会掀起了活动的高潮，华丽的面具，风情的旋转，迷醉的花式调酒，演绎着魅惑和绚烂。眼角的一瞥，触碰着青春的无限悸动。现场所有帅哥美女，都



活动现场

开始加入这个团体，一起摇曳，一起举杯，共同为青春喝彩！

这次活动不仅有各种新奇刺激的环节，还为嘉宾准备了精致的美食，喷香烤肉的无限诱惑，醇正冰爽的啤酒，原汁原味的豪放享受。

两个小时的激情享受，活动圆满落幕，到场嘉宾纷

纷表示期待青年特区的下一次精彩活动。与万科一起，High动青春！

万科青年特区，以年轻心态铸造青年专属居住空间，以高性价比婚房让爱情不再昂贵！主城海岸，挺进特区，约80-98平方米芝罘区临海装修精英公馆，即将启幕烟台！

星汇金沙升级臻品盛势加推

今年夏天，楼市表现平稳，并未出现成交量明显激增的现象。但在这样一个不温不火的销售季节，越秀·星汇金沙开盘却以近两千人到场，当日销售告罄的火爆表现独领楼市风骚，再次验证了广大消费者对越秀·星汇金沙的信赖与厚爱。

越秀·星汇金沙经过越秀地产的倾力打造，依托越秀地产30年开发运营高端物业的成功经验，以雄厚品牌实力为保证，精心于每一个居家细节，以港式人性化物业服务，筑造量身定制的精品人居。作为烟台开发区首屈一指的一线海景生活大盘，越秀·星汇金沙地处开发区西部城市副中心，扼守滨海核心区、新城生活区、中央CBD三区中心位置，坐拥开发区的绝版地段。

越秀·星汇金沙是越秀地产为钟爱美好生活的港城市民倾力打造的住宅产品，契合港城市民在畅享城市便捷交通及完善配套的同时，优享全幸福海生活的人居梦。

稀缺的金沙滩黄金海岸线，万亩松林景观带环绕，海防林花海公园和都市湿地公园的天赋美境，联通空港商务区、海港商务区、龙烟铁路、地铁1号线，荣乌高速等立体化交通路网，完善的都市优越配套设施，宜居的生活环境……一切的一切，让越秀·星汇金沙备受瞩目，越秀·星汇金沙也将不遗余力地以最出色的幸福生活空间献礼港城人民。

这样一个地段优越，一线品牌，产品过硬，配套完善，卓越口碑的“五好楼盘”，再加上极具诱惑力的价格，难怪受到



资料片

广大置业者的追捧。为了满足广大“金沙粉丝”的购房需求，弥补没有在首次开盘时抢到房的遗憾，越秀地产决定拿出部分臻品房源进行加推，本次加推产品户型采光、观景俱佳，性价比非常高。错过首次开盘的客户，切莫过分观望再失良机！

感谢老朋友的支持，让我们一路走来有您的陪伴；感谢新朋友的垂青，让我们不断超越，做的更好；越秀·星汇金沙开盘续写传奇，火爆场面震撼港城；首批房源已告罄，升级臻品盛世加推！

保利保皇赛惹火周末 保利·香榭里公馆首届业主保皇比赛演绎快乐周末

一场小小的保皇比赛，承载着无数的欢笑声，吸引了数百号人的欢乐参与！

上周六，保利·香榭里公馆首届业主欢乐保皇比赛，迎来了来自烟台各区、各个年龄层的新老朋友！当天上午，场外，车水马龙、热闹非凡；场内，熙熙攘攘、人声鼎沸，与“开开心心住保利，快快乐乐打保皇”的主题横幅相映成趣！

来的都是客！乐此不彼来保利参与保皇游戏的有保利·香榭里公馆的业主，也有业主的家人、朋友！他们当中有每次必来捧场、热心参与、只为赚取开心的牌场新手，也不乏爱好并精通牌技、志在必得的大行家。

游戏伊始，大家有说有笑的轻松开局，一边拉着家常，一边机智出牌。笑傲天下的英勇皇上、揭竿而起的



获奖市民



活动现场



话题一：

北京群租房屡禁不止背后：
需求才是根源

在北京朝阳区CBD附近的劲松地区，群租现象非常普遍。在一个两室两厅的房子里，每个卧室能放3张上下铺，客厅6张，餐厅1张。不足110平方米的房子共放了13张上下铺，住26人。每个床铺租金550元/月，整套房屋每个月合计租金达14300元。

@月之故乡12：我要问一个问题，北京规定一个房只能住两人，那高校房间住六至八人算违规吗？

@Craig溢：这已经很便宜了，一年租金17万，如果5%理财收益率算下来，房价才340万，均价才3万？

话题二：

二三线城市开发商多预计
下半年房价将涨达10%

渣打银行上周末公布一项针对全国8个二三线城市30家房地产开发商所作的调查。调查显示，30家开发商中，有12家称其所在城市库存还在上升，然而逾七成开发商认为下半年房价涨幅仍将达10%，有6家表示涨幅会更大。

@心灵之约-99：二三线城市涨10%，那一线城市岂不是更多。

@轩之宣：库存增加，房企依然预估会涨价10%？

话题三：

中介等三方形成“避税链条”
曝监管软肋

在“阴阳合同”规避房产交易税收过程中，具体负责的税务人员成为被拉拢腐蚀的对象，房产中介、房产交易者和税务部门工作人员，为求私利不惜违规违纪违法，抱团勾结成了一根错综复杂的“避税链条”。暴露了房产经纪行业监管的软肋。

@GE胡滨：得说清楚是房产经纪行业监管的软肋还是税务部门内部监管的软肋。

@你问题太多：羊毛出在羊身上。

微“八卦”

远大世界第一高楼开工
90亿元造价引发断炊担忧

酝酿多年之后，远大集团终于启动了“世界第一高楼”的开工典礼。这一超级建筑预计明年1月完成基础设施施工，4月封顶，预计造价90亿，近日招来质疑之声。曾到过远大集团走访的地产大佬任志强通过微博直言“造起来不难，经营难”。

@东行僧伟坚：长沙望城区疯了，远大也疯了，不过以后回长沙倒是可以去看看。

@jerry阿苗：迪拜塔造价70亿美元，长沙的才90亿人民币。

(以上评论不代表本报观点)

闪电台

发布