

大学周边仍有蜗居群租客

# 130平的房子隔成10间出租

本报7月23日讯(记者 贺莹莹 见习记者 陈兰兰)

近日,记者了解到,德州市居民人均住房建筑面积约为33.38平方米,然而在群租比较集中的地方,人均住房建筑面积在8—10平方米左右。而在学校周边的群租房里,人均面积则更小,有的一套不到130平米的房子被分隔成了10间隔间用来出租。

22日,记者在肖何庄的一居民楼里看到,一套不到130平米的房子被分隔成了10间,除

去剩下的3间,其余的7间已经租出去了,价格200元—400元不等,除去走廊的面积,每个房间的面积大约在7.8平方米左右,每个房间都有一张双人床,房间大部分出租给了德州学院的考研学生。在学府家园,房子分成隔间的现象很是普遍,一套不到100平米的房子被分成了6间,加上厕所、卫生间,每间房子也就10平米左右,水电费自付。“我住在客厅隔间里,没有窗户,一个月120元的房租让我决定继续租住下

去,选择群租,就是因为成本问题,现在收入低,有个能休息的地方凑合着过吧。”考研学生刘妍说。

据了解,群租者一般都不会跟房东签订合同,群租的人群也主要集中于考研和上补习班的学生。记者在出租房里走了一圈也没有发现消防栓,由于原本住房插座太少,而需求过多,群租房出现了电线乱搭私接,安全隐患居多。“有个住的地方就行了,这里价格便宜,安全不安全的还没有考

虑,自己会注意的。”在德州学院考研生小张说。

据了解,德州目前并没有制定出租屋人均居住面积的相关规定。德州市公安局德城分局户政科王科长介绍,为了便于保障财产安全,租房人员一定要与房东签订购房合同,在公安系统备案。由于出租和群租的人员流动性较大,所以一定要有安全防范意识,注意财产安全,其次由于出租房屋内人员较多,比较拥挤,用电用气要注意安全。



## 骑车

23日上午,在104国道大雁岛路段,一辆自西向东行驶的载满煤炭的大货车“骑”上道路中间的隔离墩,并未造成人员伤亡。直到下午3时许,大货车才被拖下隔离墩。

通讯员 韩凤荣 摄 (奖励线索费 30元)

## 胜利街修路“两头堵”

相关部门将铺设一条小路供居民出行

本报7月23日讯(记者 李榕) 7月23日,家住德城区嘉泰胜利小区的孟先生反映,胜利街北首正在维修道路,但未预留通道,导致小区住户及附近市民无法出行。

据了解,从青年路至第二实验小学路段正在施工,以胜利街上春晓服装厂为界,北侧整段道路中间已被挖开深达数米

的大沟,南侧道路则全部为坑洼不平的泥泞路,石块、泥沙等建筑材料堆在道路上。

家住嘉泰胜利小区的陈女士告诉记者,门前的道路是附近居民、商户的必经路。7月初开始封路进行施工,由于道路两头施工,且未预留通道,施工路面坑坑洼洼高低不平,过往行人只能小心通过。

嘉泰胜利小区一楼经营理发的商户胡女士告诉记者,沿街共有20余家商铺,自从施工开始已经陆续关闭了7.8家。

德城区建设局工作人员称,当天施工单位已经安排了一辆车对道路进行清理,并将铺设一条小路供居民出行。“近期经常下雨,对工期有所延误,力争9月底前让道路通行。”



胜利街坑洼不平的泥泞路。李榕 摄



## “德百批发城”杯

## 非常营销季



### 火爆报名中

每期活动结束,根据参赛者卖报数量和其它表现,评出齐鲁晚报营销金奖2名,银奖6名,铜奖10名,并颁发奖杯和奖金。同时设立“齐鲁晚报营销明星”若干名,并颁发证书。

夏日劲惠 清凉尽享

★小商品市场购物满50元,加1元可换购时尚眼镜一副;

★只要来就赠送洗发水;

★每周精彩节目,欢乐多多;

★四楼潮流前线,精品服饰,更多精彩呈现……

咨询电话:0534-2293999

报名热线  
0534-2600000  
2681791

主办:齐鲁晚报·今日德州 协办:德百批发城