

家中起火 引出一份糊涂协议书

澳柯玛公司赔偿6000元,协议中却说自己没责任

本报7月23日讯(记者 张卫建) 前几天,博兴县的张先生(化名)家中莫名起了一场大火,屋内的电冰柜和电磁炉等家电被烧毁。张先生称,当时家里没人,只有电冰柜在运行着,因此怀疑大火是由电冰柜自燃引起的,但冰柜生产厂家澳柯玛却不认同这一说法。后经协调,澳柯玛厂家赔偿张先生经济损失6000元,并签署了一份协议,协议中称:“火灾不是冰柜原因;用户不得作出有损企业声誉的行为及言行。”

张先生在博兴县城从事熟

食销售生意。7日,他们一家人开车去济南过周日。谁知刚到济南,张先生便接到邻居的电话:自家的小店着火了。张先生和家人立即开车往回返。经过邻居们和消防官兵的紧急扑救,张先生赶到家时火已经被扑灭。张先生检查发现,当时店内烧毁的电器除了冰柜还有电磁炉,但是电磁炉没插电源,着火的位置就在放冰柜的地方,因此他怀疑大火是由冰柜自燃引起的。

张先生介绍,着火的这台冰柜是2011年花了2300元买的澳柯玛

牌下乡补贴产品。

事情发生后,澳柯玛厂家派人到了张先生家调查,但多日没有处理。

12日,张先生将此事投诉至了博兴县消协。消协工作人员来到张先生购买澳柯玛冰柜的专卖店,对于张先生所说冰柜着火一事,专卖店负责人认为,他们只负责销售,对于冰柜为什么着火他们不知情。另外,厂家多次派出售后人员前往调查,如果是因为冰柜的问题,厂家不会不管的。

经过消协多次与经销商与

售后负责人协商,最后达成和解。售后负责人表示,虽然暂时起火原因不明,但本着帮助老用户的原则,愿意补助消费者6000元的经济损失。

19日,记者拨通了澳柯玛官方客服电话,随后,澳柯玛厂家山东潍坊大区销售负责人胡建峰告诉记者,张先生家起火一事他们曾到现场调查过,但起火原因不好说,难以界定。“考虑到张先生是我们的老顾客,为了照顾他家,我们做出决定:不管火灾是由什么原因造成,我们赔偿其经济损失6000元。”

胡建峰说。

事后,澳柯玛公司通过电子邮件将一份协议书传到了本报,协议书甲乙双方分别为青岛澳柯玛商务有限公司和用户张先生。协议书大致内容为:起火不是冰柜原因,但甲方本着“帮助老用户的原则”,给予一定的经济补助。

在协议中还有一条让人费解:本次事故一次性处理完毕,以后乙方不得再以任何理由向甲方提任何要求。同时,乙方不得作出任何有损甲方企业声誉的行为及言行。

承诺大产权,合同上却没体现

隆达家园售楼处:所占土地属划拨地 房管局:产权无大小,要看产权是否合法

本报7月23日讯(记者 刘涛) 2011年,隆达家园小区开始陆续有居民入住,但令他们没有想到的是当时售楼处向居民宣传的“大产权”却没有在购房合同上体现,居民为此对房屋产权性质以及能否买卖产生疑问。

合同上没有“大产权”也让其他居民产生怀疑,“难道房子不是大产权?”“房屋怎么没写使用年限?”“房子能否买卖?”“房屋能够向银行作抵押贷款吗?”带着种种疑问,居民多次向售楼处以及开发商隆达食品有限责任公司询问,并要求做出解释。

经过几次协调,开发商隆达食品有限责任公司同意为入住居民开证明,上面写道“该住户购买的隆达家园房屋是100%产权,在该买受人办理完银行贷款到帐后并开始还款之日起,一年内办理房屋产权登记房产证事宜,特此证明。”

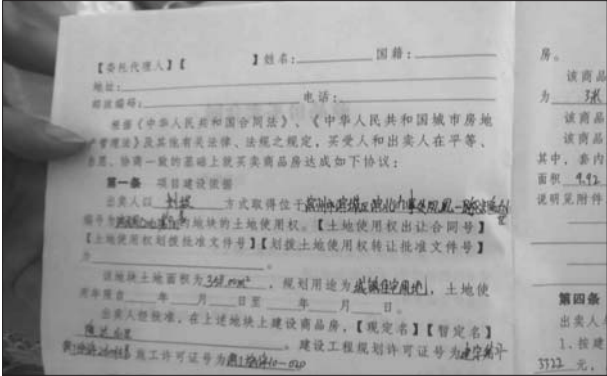
虽然,开发商向居民开具

了房产证明,但没有标明房屋使用年限,始终让居民心感不安。22日,记者先是以购房者身份电话询问隆达花园房产,工作人员告诉记者,房子属于大产权,但没有使用年限。

记者又来到隆达花园售楼处咨询相关事宜,其工作人员表示,隆达家园所占土地属于划拨地,划拨地上所建房屋属于100%产权商品房,购房者可以向银行房屋买卖,并可将房屋向银行用作抵押贷款,但没有使用年限。

随后,工作人员向记者出示了建筑工程施工许可证、临时建设工程许可证、建设工程规划许可证、国有土地使用证,其中国有土地使用证上面写道“使用权类型:划拨;地类:城镇住宅用地。”此外,她还将居民办理的房屋预告登记证明以及个人住房贷款合同出示给记者,“如果不是大产权房,这些证件根本办不出来。”

滨州信言律师事务所彭军



购房合同上只体现了土地性质,但使用年限却未填写。 本报记者 刘涛 摄

表示,虽然没有商品房销售许可证和建设用地规划许可证,但现有证件已经证明隆达家园属于合法建筑,但至于产权性质还要看一下隆达家园是否通过房管局上市交易进行对外出售。

记者又电话咨询滨州市房管局,工作人员表示,大产权和

小产权是流行于民间的说法,现在他们只说房子是否具有合法产权,隆达家园房产具有合法性,但现在没有进行上市交易。

记者又到滨州市国土资源局地籍科了解情况,工作人员也认同了售楼处的说法。

上的合法房产如何被补偿呢?23日上午,记者又来到滨州市房管局,一名工作人员告诉记者,由于划拨地也属于国有土地,根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》第十九条,“对被征收房屋价值的补偿,不得低于房屋征收决定公告之日被征收房屋类似房地产的市场价格。被征收房屋的价值,由具有相应资质的房地产价格评估机构按照房屋征收评估办法评估确定。”

真实了!”随后,滨州市地方税务局和滨州市房产管理局均发表声明,未发布退税之说,请市民不要上当受骗。

目前,关于市民房产信息透露方面,尚没有头绪可寻,但为了防止市民上当受骗,本报将骗子使用过的电话号码公布,一般为950开头,9501310315728,9501328272977,9501338195203,400-001-6729。记者提醒市民如遇类似信息,切勿着急,先打本地主管部门电话确认情况后再做决断。

孙倩倩,你在哪里

滨州一女子凌晨起来如厕,谁知一去不回,其家人找遍了附近村落,却一直没有消息。



孙倩倩今年24岁,身高1米78,性格内向,不擅长与人交流,平时在大润发超市上班,由于身体不舒服,17日请假回家休息,结果却发生了意外。孙倩倩失踪时穿黄色短袖,牛仔短裤,脚穿拖鞋,梳着长长的马尾辫,嘴下方有颗大痣。知道孙倩倩信息的市民请拨打孙女士电话:15550254930;梁女士电话:13475090037。

本报记者 刘涛

下网捕鱼 “套牢”大麻鳎



市民将捡到的大麻鳎送到派出所。

本报7月23日讯(记者 王忠才 通讯员 冯泉) “尖尖的嘴巴,长长的腿,这是一只什么鸟?是国家保护动物?”23日上午11时许,无棣县信阳乡一市民将一直奇怪的鸟类送到了派出所,经初步判断为国家“三有”类野生动物大麻鳎,派出所暂时收留了这只鸟,正在联系林业局,等待时机将其放生。

23日上午11时,一位市民抱着一只长相似鸟的动物来到了信阳乡派出所值班室。李先生告诉民警,最近河水上涨,在马颊河内捕鱼时,一只“大鸟”因贪吃河中的鱼,不慎钻入捕鱼网中无法动弹。“你看看这嘴很尖,啄到手上很疼啊。”李先生见此鸟体型较大,此前从未见过,感觉像是国家重点保护的动物,怕它受到伤害,遂将该鸟送到了信阳派出所。经现场查看,民警发现该鸟无明显体表伤,一切正常。

值班民警联系了林业局,经滨州市林业局森保站工作人员确认,此鸟为大麻鳎,该物种已被列入国家林业局2000年8月1日发布的《国家保护的有益的或者有重要经济、科学研究价值的陆生野生动物名录》。目前,该所民警正积极联系林业局等相关职能部门,将观察几日待这只大麻鳎健康状况良好后,放归大自然。

房产退税?千万别上当

市地税局、房管局均发声明,未发布退税通知

本报7月23日讯(记者 王丽丽) 23日,不少市民接到房产退税电话,对方操一南方口音,对市民的房产信息了如指掌,不少市民对此表示质疑。

23日,市民孙女士接到一以950开头的电话,电话那头为一操南方口音的男士称,自己是市房管局工作人员,并对孙女士在香格里拉·水岸绿城拥有的房子信息了如指掌。该工作人员告诉孙女士,国家对房产税下调,要返给孙女士7000多元钱,随后,便给了孙女士一编号为95818的数字,称这是孙女士

的房产编号,孙女士需打电话号为95013282977的电话详细咨询退款流程,并称这是退费的最后一天,要抓紧时间办理。

由于对方对自己的房产信息了解准确,孙女士没有怀疑就按照对方的要求打过电话去,随后,对方要孙女士的身份证号和银行卡号。因为房子是以孙女士老公的身份证登记的,孙女士便想挂了电话去找老公要身份证号。但是挂了电话的孙女士越想越不对,于是通过114查号,拨通了房管局电话。房管局工作人员表

示,并没有关于什么退税的通知。放下电话,孙女士庆幸自己没有上当。

与孙女士有同样遭遇的市民不在少数,对方均是南方口音,理由都是房产退税之名向对方索要身份证号、银行卡号等相关信息。由于对方对市民的房产信息了解准确,因此不少市民表示担心。家住东方红路口滨岭商贸城的马先生告诉记者,对方声称要退给他7315元钱,“要不是数额太大,有所怀疑,我可能真的就把个人信息给他了!”因为对方说得太