

客厅当办公室,卧室做汗蒸房

微型汗蒸馆藏身居民楼,消防、卫生隐患大

晚报 调查

店主说法

“先开起来, 手续再慢慢办”

记者了解到,居住用房改为商用并非不可以,《物权法》规定,“除遵守法律、法规以及管理规约外,应当经有利害关系的业主同意。”

而在记者探访的几家家庭式汗蒸馆里,均看不到营业执照的影子。其中三名汗蒸馆负责人坦言,汗蒸馆是加盟的,手续不需要自己办,“可以先把汗蒸馆开起来,手续再慢慢办,有人查的时候再说,我们就是这样。(汗蒸)开在小区里,来查的不多。”其中一名负责人说。

山东睿扬律师事务所的臧俊怡律师说,“把居住用房改为商用房首先要征得小区的业主委员会允许,由其出具相关证明后去工商局办理个体工商户的营业执照,再去卫生部门办理卫生许可,方可营业。”而采访中,多数居民对于与汗蒸房做邻居连称不知情,更不用说开业之前征得同意了。

延伸阅读

汗蒸并非人人适宜

近几年,起源于韩国的汗蒸作为休闲项目非常流行,商家宣称汗蒸可以驱风、祛寒、暖体活血、温肤靓颜。但汗蒸也并非人人适合,据报道,深圳一位女性在体验汗蒸时,突发脑溢血并最终死亡。

有专家认为,汗蒸使人体排出大量的汗液,促使身体新陈代谢,确实具有改善人体微循环、排毒美容、瘦身塑体的作用。但做汗蒸也要因人而异,除了高血压、孕妇等人群不能做汗蒸之外,体质较弱的人也尽量别去做汗蒸。

许多人以为汗蒸时间越长效果越好。其实这是个误区。汗液出得太多,会引起体液减少,加重心脏负担,所以汗蒸的时间以40分钟以内为宜,汗蒸最多一周一至两次,流汗过多,反而不利健康。



小区类似的汗蒸馆不少。

作为近年新兴的保健项目,汗蒸被很多消费者所青睐。不少汗蒸馆遍地开花般地开设在各个居民楼里,引来不少争议。记者探访多家这种“微型”汗蒸馆后发现,这些汗蒸馆不仅存在影响居民生活的噪声污染,而且消防、卫生隐患颇多。

文/片 本报记者 王倩 实习生 隋冰茹

居民投诉 “汗蒸馆咋开到了我家楼下”

近日,刚在英雄山路英建宿舍楼购买了一套住房的张女士忙着装修新房,而她却发现楼下一户居民家中却开起了汗蒸馆。

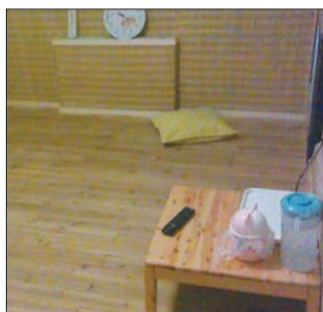
“我上楼时遇到了四五十名年轻男女,他们有说有笑,进了这家汗蒸馆。”张女士说,进出居民楼的外来人多了不少,这让喜欢安静的她很是郁闷,但她又不知道

该向哪个部门投诉。

与张女士有着同样烦恼的还有今年已经60岁的居民郭先生。住在三孔桥街上的郭先生称,他刚住进小区几个月,小区内已经开了两家汗蒸馆,其中一家就在他住的楼上。郭先生经常在电梯里碰到来汗蒸馆的顾客,“吵吵闹闹就算了,但更担心的是安全,如果发生火

灾该怎么办?”

记者通过查询了解到,藏在小区内的汗蒸馆还不少。在一家团购网站上,很多汗蒸馆打出了“请人吃饭不如请人出汗”的标语,其中有十多家家汗蒸馆开在小区里,与一些正规汗蒸经营场所每次几十元的价格相比,这些汗蒸馆的价格仅为每次6—9元不等。



小区汗蒸馆内的汗蒸房比较简单。

多用易燃材料 没一家有灭火器

记者随后又走访了多家小区里中小规模的汗蒸馆,发现大多数单元楼里的汗蒸房都被布置得很“迷你”,只要有人前来做汗蒸,随时就被安排进房间。

据了解,在青岛开在居民楼内的汗蒸馆火灾频发,2008年两个月内,青岛市就有两家开在居民楼内的汗蒸馆发生火灾。济南居民楼内这些汗蒸馆安全吗?记者发现,多数汗蒸馆地面是电热膜上铺着木质地板,四周墙壁也是木质或棉质结构,这些都属于易燃物品。蒸室依靠通电发热,更是增加了火灾的可能性。

更让记者感到吃惊的是,在探访的几家汗蒸馆里,竟然没有发现一家店里有灭火器、消防应急灯、安全出口指示等。对此,济南市市中区消防大队相关人员说,针对这些场所,消防部门不会办理消防手续的,“在居民楼内部经营的汗蒸馆是没有单独出口的,隐患特别大。”

记者探访 汗蒸房不过是十来平米的卧室

一套小区里普通的民房,客厅里不放沙发,而是摆了三张床和一张办公桌,用于足浴和办公,紧靠门的不足10平米的卧室改为“汗蒸房”,主卧室用木板简单隔离成更衣室和按摩室,主人一家三口住在阳台和一间小卧室里,这就是记者在英雄山路英建宿舍楼里看到的一家汗蒸馆的“五脏”了。

这样的居民楼改造而成的汗蒸馆卫生吗?这家“迷你”汗蒸馆的服务人员介绍,房间里安装的红外线和紫外

线灯有消毒的作用,每走一拨客人他们都会用84消毒液擦拭一遍地面,卫生是没有问题的。尽管这样,记者环视四周,并没有发现屋子里有卫生部门批准的卫生许可证,亦没有其他“住改商”应有的经营许可证等。

随后,记者来到新世纪阳光花园西区的一家汗蒸馆内进行体验,这个家庭式的汗蒸馆由两室一厅改造而成,客厅如普通家庭一般摆放着沙发和茶几,只是多设了简易的收银台和摆放着外

文字样护肤品的货架。狭小的储物间里安置了四排储物柜,用来存放客人的衣物。换好衣服后,客人就可以去汗蒸了。

汗蒸室本是间约10平米的卧室,木质地板下安装了电热膜,四周墙壁上覆盖了空调被,屋里简单地摆了几个抱枕、一张矮茶几等,来汗蒸的客人可席地坐也可以躺在地上,在这间温度达到45摄氏度的房间里蒸出全身的汗算是达到了汗蒸的初步目的。

2013年“齐鲁雏鹰工程报纸营销大赛”开始啦!

主办: 齐鲁晚报 大众报业(集团)发行有限公司

“齐鲁雏鹰工程”是山东省教育厅、济南市教育局、齐鲁晚报联合主办,于2010年4月份启动。活动开展以来,已在济南选择了100所学校进行试点,根据计划,这项工作最终将在全省17个地市全面开展,让更多中小學生加入到这个工程中来。2013年“齐鲁雏鹰工程报纸营销大赛”是由齐鲁晚报和大众报业(集团)发行有限公司主办的大型中小學生社会实践活动。该活动已连续举办多年,活动效果显著,参与学生众多,吸引数十万名中小學生及家长关注,成为暑期最大的社会热点。学生们通过售报体会劳动艰辛,通过营销感受到了知识魅力。

暑假一起来卖报纸吧 第四届“齐鲁雏鹰工程报纸营销大赛”开始报名啦

- ◆参加本活动有机会成为齐鲁晚报小记者
- ◆活动时间为7月10日—8月20日
- ◆咨询电话: 0531—85196361、85196329
- ◆报名事项: 7月8日开始接受报名,请家长到经十路16122号山东报业大厦8楼济南发行业务部报名,填写登记表,签署安全责任书,购买报卡,并领取服装和活动指南。