

200余住户房产证一直“难产”

几年间每次询问,开发商都说“正在办理”

齐鲁晚报

C22

2013年7月29日
星期一
编辑:常学艺
组版:闫继军



直播间

本报7月28日讯(记者 李榕)

房子买来七年之久,房产证却迟迟下不来。7月26日,家住坤宁府小区的陈先生向本报反映,该小区和他有同样遭遇的业主有200余户,“因为没有房产证,孩子上高中就得多交1万多元的借读费!”

7月26日,记者来到德城区坤宁府小区,住户陈先生称,孩子的户口落在妻子的老家菏泽,为了孩子上学才在坤宁府小区买的房子,

但现在房产证办不下来,孩子上学成了最让他头疼的事情。“上初中交纳了3000元借读费,今年升高中分数已经超了分数线100多分,就是因为户口没落下,交了1.2万元借读费,这么一大笔钱谁受得了啊!”

陈先生拿出与开发商签订的《商品房买卖合同》,据介绍,2007年7月份小区交房,根据购房合同约定,开发商如在交房360日内不能办理房产证,需按已付房款的1%支付违约金。在合同的最后一则附件四,上面记录着开发商同时向住户代收的契税、公共维修基金等各项费用,其中契税是按1.5%收取的。“违约金没提过,连张正式发票也没有,全是收据,每次询问房产证都说

正办着呢。”

“79平方米的房子,比市场价至少降低了2万元才卖出去。”住户李女士告诉记者,由于急用钱,去年打算将购买的两套住房中的一套进行出售,房子一度吸引了不少购房者,但因为没房产证,最终以低于市场价的价格出售。李女士说,像她这样没有房产证的业主有200来户。没有房产证,在诸如贷款、抵押、孩子上学等问题上,就有很多不便,他们希望有关部门能重视此事。

房管中心交易科工作人员称,坤宁府小区是公司开发的单位宿舍房,对外进行出售,之前使用的集体土地证,被单位用作抵押,相关材料并未交到房管中心。“上周才将材料

交过来,但因为缺少公司章程及出售明细表等材料被退回,只要将材料补齐即可办理房产证。”

德州市大乾房地产有限公司工作人员刘先生称,坤宁府小区共有304户住户,2010年有52户住户办理下房产证,3号楼的确因为集体土地证被抵押及缺少相关材料被退回,目前3号楼24户住户的房产证正在办理中。

至于其他住户为何迟迟未办理房产证,该工作人员表示不清楚。“房产证是分批办理的,之前住户是因为自己材料不齐才被延后的。”对于违约金问题,该公司一高姓助理称,“需要辨别合同上所写的违约金支付标准的真伪性,确定真实性后,可走法律程序。”

创刊 3 周年

请您来见证

大社区



达人秀 最美乡村民警

居民事无小事

本报记者 张建业

他先是刑警,后来在看守所做办事员,还当过经侦大队的中队长,现在已过而立之年的他,新职务是武城县公安局老城派出所副所长,他叫李月凯。

据老城派出所所长尹宝来介绍,加上他老城派出所所长已经换了三任,而李月凯在这个两省四县交界的基层派出所,一干就是七年。“当时局里调整,本来打算将他调进县局,可他却自愿放弃这个机会,留在基层。”李月凯曾说,只有和老百姓交流到无话不谈的地步,一些纠纷才会迎刃而解。

在同事的印象中仿佛没有李月凯办不到的事。而在家庭中

妻子给他的评价:“或许他是一名优秀的警察,但确实不是一个称职的丈夫、父亲和儿子”。李月凯的妻子常年有病,可为了工作,李月凯连陪妻子去医院看病都没时间。

李月凯初入公安系统是在刑警大队,后来被调到了看守所,随后是经侦大队,现在是派出所。无论在哪个岗位上,李月凯都用自己的执着坚守,交出了完美的答卷。在看守所,李月凯

通过同关押人员谈话,从蛛丝马迹中深挖线索,先后深挖出七八起连带案件。

到派出所后,他的第一份职责是户籍员,他记熟了县区内所有在逃犯罪分子的相貌特征,在户籍员岗位上曾创下四天认出两名网上逃犯的记录。无论在什么岗位,李月凯始终把人民的利益放在自己的心中,在平凡的岗位上,做出了不平凡的业绩。



李月凯在同群众亲切交谈。张建业 摄



临邑留守儿童在书屋过暑假

本报7月28日讯(记者 刘振通讯员 李禄超 李亭亭) 近日,临邑开展了“快乐暑假,快乐成长”活动,以充实孩子们的学习生活,并利用QQ视频开展亲情“面对面”视频对话,让农村留守儿童与远在外地打工的父母交流。

7月24日下午,在山东省临邑县林子镇曹寨社区农家书屋的视频教室里,六年级学生曹欣雨正通过网络课堂了解将要学习的初一课程。

“现在每天都有30多个小孩来农家书屋看书。”曹寨社区书记曹明杨说,社区还经常开展乒乓球赛,唱读讲传等系列文体活动,播放一些有益的动画片,让孩子们过一个愉快有趣的暑假。



江南公社



湘菜概念 全国连锁

味贵家常 价贵平常

地址:德城区大学路银座商城北行50米路西 电话:0534-2798666