

# “招商引资是全民的活儿”

## 文昌街道重点项目带动长清核心区飞跃



大柿子园城中村改造项目。



走街镇·文昌专题

文/片 本报记者 董从哲 见习记者 贾文圆 通讯员 亓航

文昌街道的前身为长清区长清镇,地处区委、区政府驻地,是长清区的政治、经济和文化中心,因“文昌山”坐落于辖区而得名。由于处在长清城区的核心地带,构成“长清城”的主要部分,文昌的发展前景、发展速度以及城市定位,很大程度上决定着整个长清区融入济南都市区域的速度和效果。

### “文昌有义务引领城区发展”

在与记者一个小时的访谈中,长清区文昌街办党委书记赵博思路清晰,对街道下一步的工作和打算言简意赅、娓娓道来,令人印象深刻。

首先他介绍的是文昌的核心区域地位,“文昌街道北与济南经济开发区相连,东临大学科技园,济青高速、220国道和104省道贯穿南北,地理位置优越,交通便捷。城市面貌和人居

环境不断改善,城市载体功能显著提升。”

“作为长清区的核心城区,长清区的发展,融入济南都市中心城区的进度,很大程度上要看文昌的发展速度。我们感觉担子很重,压力很大,我们有义务努力开创工作,大力发展经济,引领长清城区整体发展。我们认为,文昌的各项工作应该走在前面,都

应该争第一。”

据赵博书记介绍,文昌街道目前有36个重点工程项目正在实施建设中。该街道把项目建设作为率先融入的首要任务和中心任务,通过实施三大战略,开展三项活动,确保了各重点工程项目的稳步推进。

“依靠各种优质项目带动,才能实现文昌城区发展的高效率和可持续性。现在我们

正在服务的发展项目存在三种状态:落实到位投产运营的,正在落实准备建设的,正在谈着即将落户的,这些项目将为文昌经济持续发展提供强大动力。”

采访中,赵博还为我们介绍了一些即将在文昌落户的重点企业。“提升长清区的投资软环境,我们一直在全方位为这些企业创新服务。”

### “项目建设年”重点是服务企业

赵博告诉记者,文昌街道围绕筛选确定的36项重点工程项目,严格实行领导包项目责任制和机关干部帮办制,把为企业服务作为考察干部、提升

投资软环境的主要方面。

据介绍,他们的办法一是实行“一个项目,一名领导,一套班子,一抓到底”的“四个一”工作机制。二是抽调108名机关干部

组成36个项目突击队,积极靠上项目,相互开展“项目推进大比武”,比谁的干劲足,比谁推进项目快,比谁解决问题办法多,并以此为样板,开展多种形式的岗位练兵活动。三是实行周调度、月赛、季评、半年小结、年终总评,每周进行调度,督查、通报项目推进情况,每月评选出优秀的项目和帮办人进行表扬,每季度盘点一次,每半年总结一次。

“每个领导都负责3个项目,全心全意为项目服务,这种领导包项目制和干部帮办制度大大提高了工作效率,街道将会一直推行下去。”赵博说。

为了更好地为项目服务,

文昌街道将服务范围、办事制度、办事程序张贴在墙上,接受全社会监督。举办了重点工程项目推进培训班,邀请规划、土地等部门的领导专家进行集中授课和互动交流,并对城建规划项目的推进流程进行重新梳理,要求所有包项目领导和帮办人都把推进流程挂到墙上,烂熟于心中,真正成为服务项目、推进项目的行家里手。

另外,该街道还成立了大项目手续办理办公室,明确三名机关干部专门负责重点工程项目手续办理工作,直接对接区两大项目办,主动完成好两大项目办交付的工作任务。



### 集中力量突破大项目、大企业

谈起任何一个地区的发展,如何更深入更优质地招商引资是绕不开的话题。同样,记者就文昌街道如何实现招商引资新突破这个问题,专门采访了赵博。

文昌街道将以往的招商方式进行了创新,积极推行专业招商,委托招商、网上招

商、以商招商和洽谈招商的方式,全方位、多层次地开展招商选资,指派专门人员对接机械制造业和环保产业两个专业招商办公室,向两办争取项目,集中力量突破大项目、大企业。“文昌街道要发挥自己的优势,要有自己独特的招商方式,这样才能

使文昌经济更快、更好地发展。”赵博说。

据了解,文昌街道采取的是“全员招商”,“专业招商”的方式。“今年将落实引进各类大项目、好项目20个。”

据悉,文昌街道的各类重点项目中,一产方面,将引进有实力的农业龙头企业,

发展独具特色的都市型现代农业;二产上,主动承接济南经济开发区的辐射带动;三产上依托便捷的区位优势,大力引进新型商服项目。

目前,街道的农业招商工作进展顺利,绿地综合性苗木基地、食用菌工厂化生产项目先后落户文昌。

### 辖区各类项目正在稳步推进

据介绍,目前,落户文昌的“长清池国际颐养中心”项目已取得土地证并完成工商注册;老城改造C3地块开发商确认竞买资格并签订成交确认书;大柿子园一期工程已于2012年3月开工建设,目前,13栋安置楼正加紧施工:其中,10#、11#、13#等七栋楼已顺利封顶;2#、7#两栋楼建至9层;17#、18#楼已建至地上一层,2013年底竣工并回迁。

同时,120亩经营开发用地已摘牌,现正办理土地使用手续,企业开发资质立项、环评等手续正在办理中;163亩新征土地正在办理供地手续;小柿子园55亩新增经营性用地已组卷报市征地办;银东综合体36.63亩集体建设用地转国有按新规划正组卷上报;大柿子园社区南地块、海子洼地块已签订开发协议;日添食用菌项目、绿地综合性苗木基地顺利落地并开工建设……

“从上半年的增长速度上看,我们文昌取得了一定的成绩,但是我们不会就此骄傲自满止步不前。我们相信,文昌街道的经济发展,将会是令人鼓舞、前途光明的。”该街办负责人介绍说,各方面要争第一,这是他们私下里定下来的目标。

**本报优惠刊登  
分类广告**  
联系电话:  
13969114563,  
短信收稿  
欢迎各印务  
广告公司代理

出售平房:位于农机局西邻平房一套,面积140平米,两室两厅两卫,外带车库、储藏室,有太阳能,精装修,手续齐全,位置优越,出入方便。电话:13188882080

投资理财咨询 信用贷款  
咨询:当天放款,房产抵押,汽车抵押(房产抵押2分)。电话:18660806208

招聘:龙润茶长清店招聘热爱茶艺茶业的店长一名,地址长清区凤凰路。电话:66589099