

“营改增”试点新发票“呱呱坠地”

试点工作首日平稳运行,15个小时办理“营改增”涉税业务707笔

本报8月1日讯(记者 齐金钊 通讯员 刘德胜) 1日凌晨,“营改增”试点工作正式落地,相关试点行业纷纷拿到了属于自己的增值税发票。

1日零时,根据烟台零点仓储有限公司的代开要求,烟台保税港区国税局成功开出了第一份代开的货物运输业增值税专用发票。烟台零点仓储有限

公司是一家提供仓储、运输服务的小规模纳税人,此次为汉高乐泰(中国)有限公司提供运输服务。代开发票金额为10500元,税额315元。

1日零点5分,蓬莱市国税局开具了第一张现代服务业增值税专用发票。具体信息如下:开票单位:烟台港集团蓬莱港有限公司;受票单位:蓬莱外轮

代理有限公司;服务项目:拖轮费;发票金额:8241.51元,税额494.49元。

短短5分钟内,涉及本次“营改增”纳税试点的交通运输业和部分现代服务业的两大行业的首张增值税专用发票“呱呱坠地”,标志着烟台市“营改增”纳税试点工作正式步入正轨。

记者从烟台市国税局了解

到,截至目前,烟台市写入征管系统的“营改增”纳税人共有6806户,数量位列全省第二位。截至8月1日下午3点,全市共办理“营改增”涉税业务707笔,其中代开发票业务472笔,办理发票发售235笔。

“营改增”第一天,各项业务开展稳定有序,因为前期已经过多次演练。

芝罘区旧居改造积极傍“大款”

本报8月1日讯(记者 李园园) 今年,芝罘区进入“旧居改造年”,年初计划改造24个旧居改造项目。一晃大半年过去了,沙埠、西牟等15个亟待改造的旧居项目还未找到投资的主儿。近日,芝罘区向万科、碧桂园等22家知名地产及相关施工、设计、金融企业进行招商推介。

芝罘区的旧居改造项目早就拉开了大幕,但在改造过程中,因投资者多为小开发商,资金实力小,加上楼市调控影响,出现迟迟不动工、停工延迟交房等现象。

存在这些问题咋办?在今年烟台市召开的多个有关城中(郊)村改造会议上,无不指出旧居改造要“傍大款”,找有实力的一线开发商。一线开发商看好地后,往往迅速出手并启动项目,当年就能实现销售,3-5年内,小区实现居民入住。

近日,芝罘区政府、芝罘区住建局和芝罘区旧城旧居改造工作办公室为辖区内的15个旧居改造项目举行了招商推介会。据了解,招商推介会对沙埠、西牟、东南等15个亟待改造的旧居项目进行了推介。参与此次招商推介会的多为一线实力品牌房地产企业,如万科、保利、碧桂园。

同时,为吸引一线品牌房企参与到芝罘区的旧居改造中来,政府部门还出台了减缓免征行政收费等优惠政策。

延伸阅读

车票、船票“变脸”,您可瞅仔细喽

旧票由地税部门封存不再使用

本报记者 齐金钊

8月1日“营改增”后,不仅企业的纳税要发生实实在在的变化,对于不少市民来说,更关心这一税收变化给自己日常生活带来的变化。作为本次“营改增”的重点行业,交通运输业(铁路运输除外)除了可以开具增值税专用发票外,我们乘坐公共交通收到的车票、船票也改为国税部门监制,票面发生了不少变化。

1日一早,烟台公交集团出租车公司的梁浩没有拉客,而是先将车开到了公司,从公司领到几卷崭新的空白出租车机打发票和一摞定额发票。“还真和以前不大一样。”接过发票,眼尖的梁浩马上发现,这次领到的票和以前不一样了,以前上面地税局的章变成了国税局,定额发票上的文字颜色也从红色变成了黑色。

梁浩说,之前公司说要换

新发票了,自己怕旧票不能用了便过来换成了新的。记者从烟台市国税局了解到,从8月1日起,出租车票、汽车票以及船票等公共交通运输票据将由国税局统一监管,以前的旧票按照规定交由地税部门封存不再使用。

随后,记者又分别走访了烟台市长途汽车站和二马路烟台港客运站,发现无论是长途汽车票还是船票,都已经悄然发生了变化。“7月31日来的时候还是地税的印章,现在往回走就成了国税的印章了。”在长途汽车站,一位乘客听说票据发生了变化,马上拿出来对照,结果真的发现票据已经悄然“变脸”。

记者了解到,这次票据“变脸”主要是上面税务监制印章的变化,从原来的地税局监制,变为了国税局监制,市民在开具发票的时候记得瞪大双眼,千万别领到了“旧票”、“废票”。



新旧出租车票对比,右边是新票。 本报记者 齐金钊 摄



新旧船票对比,右边是新票。 本报记者 齐金钊 摄

办税大厅工作人员多了一半

领“营改增”发票,15分钟内就能完成

1日上午9点,当记者来到芝罘区国税局办税服务大厅时,已经有许多人早早赶来办理业务,其中多个“营改增”业务窗口前的人数占去了一大半。

“不知道现在领取增值税发票麻不麻烦,这不一早就赶过来了。”烟台交运集团一位财务人员赵女士一早便来到办税服务大厅,记者一路跟随,发现大厅内的“营改增”窗口都已经有了明确标示,根据指引,赵女士办理好了税务登记,随后在增值税发票申领窗口排队填写相关资料后,很快便领到了厚厚一沓空白增值税专用发票和一箱定额发

票,整个过程花了不到15分钟。

“大厅原有人数应该是29人,为了应对试点工作,整整又增加了十五六人。”芝罘区国税局税务大厅的工作人员介绍,为应对“营改增”前期可能出现的状况,芝罘国税局办税厅在设立“营改增”业务专区的同时,选派业务骨干对相关业务进行专事专办,同时设置了4个备用窗口,随时按需转换职能,缓解业务压力。各管理分局派遣1至2名业务骨干,在办税厅实行现场辅导,有效保障办税秩序。

本报记者 齐金钊 通讯员 刘德胜 李梦阳



新旧汽车票对比,右边是新票。 本报记者 齐金钊 摄

烟台农民种小麦一亩能赚157元

本报8月1日讯(记者 李园园) 近日,烟台市物价局发布了《2013年烟台市农调户小麦成本收益情况》,种植一亩小麦的成本是869.56元,而净利润是157.34元。

烟台市物价局对莱阳、莱州市18个农调户的小麦成本收益情况调查显示,2013年小麦平均亩产436.76公斤,与上年的439.54公斤基本持平;生产成本较上年小幅上升,平均每亩869.56元,较上年的838.56元增加31元,增长3.7%,是近年来增长幅度最小的一年,而净利润增长幅度较大,平均每亩157.34元,较上年的83.66元增加73.68元,增长88.07%。

据调查,今年小麦成本有所上升,主要是农业生产资料支出及机械作业支出增加所致。利润增幅较大的主要原因是小麦销售价格的上涨。

烟台市物价局对莱阳、莱州市18个农调户的小麦成本收益情况调查显示,2013年小麦平均亩产436.76公斤,与上年的439.54公斤基本持平;生产成本较上年小幅上升,平均每亩869.56元,较上年的838.56元增加31元,增长3.7%,是近年来增长幅度最小的一年,而净利润增长幅度较大,平均每亩157.34元,较上年的83.66元增加73.68元,增长88.07%。

据调查,今年小麦成本有所上升,主要是农业生产资料支出及机械作业支出增加所致。利润增幅较大的主要原因是小麦销售价格的上涨。

用工成本制约小微企业发展

本报8月1日讯(记者 秦雪丽 通讯员 孔庆梅) 为了解烟台市小微企业发展情况,国家统计局烟台调查队在全市抽取186家规模以上工业企业做了调查。调查显示,今年1-5月份,186家样本企业共实现主营业务收入44561.6万元,同比增长13.57%。但仍面临着用工成本和原材料成本上升快等突出问题。

用工成本及原材料成本上升快成为当前小微企业面临的突出问题。据抽样调查结果显示:今年一季度,70.96%的样本企业反映用工成本上升快是企业当前面临的突出问题;二季度72.04%的样本企业反映用工成本上升快是企业当前面临的突出问题。烟台市小微企业企业多为劳动密集型企业,用工成本上升快挤占了小微企业盈利空间。

原材料成本上升也很快。调查数据显示:一季度54.84%的企业反映原材料成本上升快,二季度59.68%的企业反映原材料成本上升快。

大半个月雨天“浇黄”空调市场

商家感叹:卖空调也得“靠天吃饭”

本报8月1日讯(记者 李静) 进入伏天,不少南方城市连日高温,市民酷热难当却给空调、风扇的销售带来了无限商机,有的商家调高价格,销量依旧猛增。再看烟台市场,近期连日下雨,空调销售不景气,销量大幅跳水。

“有影响,影响可大了”,“不好卖,也不知道啥时候能完全晴天,现在卖空调也得‘靠天吃饭’了”……7月31日,记者走访了市

区苏宁、国美、三联、五星等多个家电卖场,不少销售人员说,7月份半个多月的连雨天对烟台空调销售市场影响太大了,“这半个月来的销量很差。”

在芝罘区青年路一家家电卖场,一位工作人员说,7月4日那天很热,这里都人挤人,从早上上班到下班,一点都没闲着,连中午饭都没时间吃,买的人特别多。据介绍,这个家电卖场一共销售7个不同品牌的空调,

“卖得好的那天,每家都能卖出十二三台。”

但是,今年的高温时间太短,入伏以后出现半个多月的连雨天,很少有人来买空调。“就拿7月31日这天来说,整个一上午,就有两家开张的,每家就卖了一台,这几天都这样。”该工作人员介绍,一般情况下,有买空调计划的市民,会在五六月份提前买;但也有一部分人平时想不起来买,高温天气来了以后,晚上

热得睡不着了,第二天就会来买。“7月29日那天也是一个大热天,我卖得就比较不错。”

卖场工作人员介绍,今年旺季空调销量下降还有一个原因,就是5月底,实施了近一年的家电节能补贴政策结束,“一台空调能补贴两三百块钱,不少市民在政策取消前几天扎堆买了。”天热前提前买了,这个特殊情况也是影响空调销量的一个因素。