

本报上榜全国“百强报刊”

我省三报刊入围,大众日报、文史哲同时荣膺

本报讯 由国家新闻出版广电总局组织开展的2013年“百强报刊”推荐活动结果日前公布,我省大众日报、齐鲁晚报、文史哲榜上有名。

“百强报刊”推荐活动是实施报业“十二五”时期发展规

划、建设精品报刊工程的一项重要工作,旨在通过推荐一批内容原创能力强、社会效益和经济效益俱佳、具有较大发展潜力和竞争力的报名报刊,形成品牌报刊方阵,发挥其在舆论传播、公共服务、学术创新等

方面的引领示范作用,促进报刊业繁荣发展。

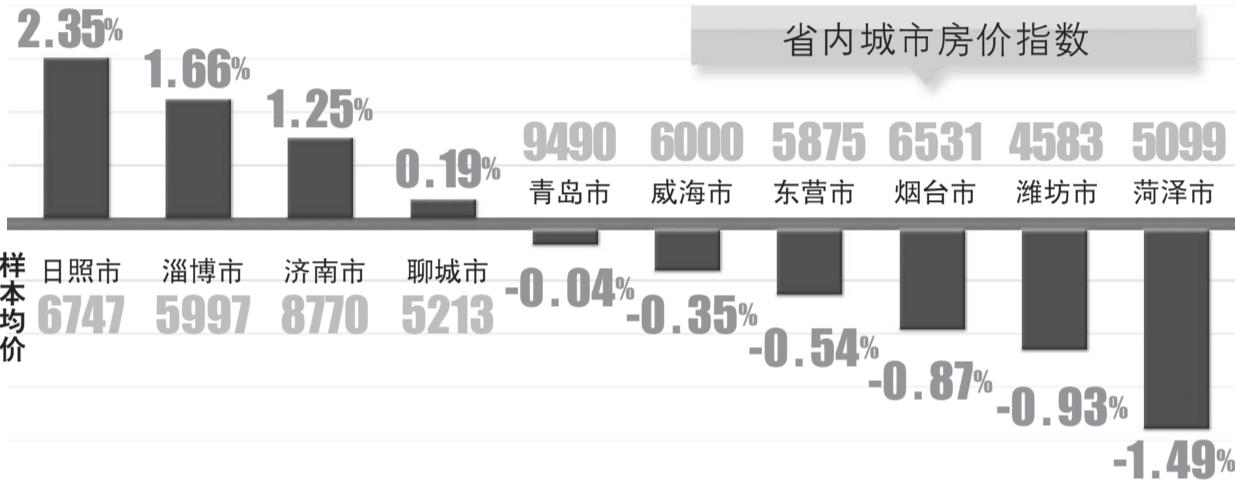
为做好此次“百强报刊”推荐活动,国家新闻出版广电总局专门成立了领导小组和工作机构,在各省推荐的基础上,组织专家进行严格评审,最终评

选出99种报纸、100种社科期刊、100种科技期刊为2013年“百强报刊”。我省在历届出版质量综合评估等级为优秀的报刊中遴选出代表进行了推荐，大众日报、齐鲁晚报、文史哲最终入选。**(本报记者)**

7月百城房价指数出炉，山东四城上涨六城回落

日照房价涨幅列我省之最

环比涨跌幅



根据中国指数研究院发布的最新报告,7月房价一线城市全部同比上涨,北、广、深涨幅均超10%,虽然包括我省济南、淄博等在内的二三线城市房价也同样上涨,但数据显示其涨幅幅度有放缓趋势。我省房地产业内人士普遍认为,在未来一段时期内,一线城市房价将继续保持领涨趋势,而二线城市房价则有望趋向平稳。不过值得一提的是,在数据中日照房价环比上涨超过两个百分点,为我省纳入统计的城市中涨幅最大的。

本报记者 张璐 孟敏

一线城市继续领涨

8月1日,中国指数研究院报告显示:7月,全国百城(新建)住宅平均价格环比上涨0.87%。自2012年6月以来连续第14个月环比上涨,涨幅比上月扩大0.10个百分点。同比连续第8个月上涨,涨幅扩大至7.94%。

而国土资源部发布的中国土地市场指数显示,经过一季度的调整后,地产市场重新进入景气运行区间。

中指院发布的数据中，北上广深等十大城市同比房价已经连续第9个月上涨且首次突破10%，涨幅扩大1.13个百分点。7月，广州、北京、深圳涨

幅更是均超10%。

山东世联怡高总经理朱江分析,一二线城市人口净增长较快,特别是北上广深这四个城市,刚性需求持续增加,由于土地供给增长有限,一线城市的住房出现供不应求状况,加上今年以来改善需求的释放,一线城市房价始终保持一个较高的涨幅。朱江认为在政策没有更大变化的前提下,一线城市领涨趋势将持续保持。

来自北京土地市场的数据支持了朱江这种观点,数据显示今年前7月北京住宅用地平均溢价率为35.77%,比去年全年高出近4个百分点。

我省房价涨幅趋缓

我省共有10个城市纳入本次统计范围,其中四个城市房价环比上涨,但包括青岛、东营、烟台、潍坊、菏泽、威海六城房价环比出现小幅回落。按照中指院发布的数据,7月份日均价格上涨已近7000元/平方米,环比涨幅2.35%,为我省涨价幅度最大的城市。淄博、济南、聊城也出现了不同程度的上涨。

不过针对这份数据,山东中原地产的投资顾问总监薄夫利认为,由于统计口径、样本楼盘以及计算方法等差别,这一房价数据可能与其他统计数据存在差别。但薄夫利表

示,综合中指院百城指数以及统计局发布的统计数据,我省各城市房价上涨幅度趋缓将是一种趋势。

根据7月18日,国家统计局发布的6月份全国70个大中城市住宅销售价格变动情况,6月济南新房价格环比涨幅为0.5%。但在过去的12个月中,济南房价环比上涨幅度基本维持一个百分点以内。同一份数据中,我省青岛、烟台、济宁等城市,房价上涨幅度的趋势,与济南大致相仿。“未来我省房价持续上涨应为一个趋势”,薄夫利称,“但涨幅趋向平稳,而且波动不大”。

济南二手房 “高温不退”

今年上半年,济南楼市可谓火爆异常,一季度销售并未受到节日影响,2月下旬春节刚过,房地产市场迅速回暖升温,3月份成交持续上扬,成为上半年成交量最大的一个月份,小阳春突显。

第二季度中,房价稳中有升,5月成为上半年成交均价最好的月份。同时,济南二手房市场“高温不退”,从3月开始房价连涨成为不争的事实,二手房成交均价逼近每平方米9500元。

业内人士分析认为，在下半年，如果没有大的政策出台影响，房价依然会保持一种稳步上涨的态势。

本报记者 喻雯

