

# 申请了三个月,房贷还没下来

## 各大银行收紧个人住房贷款业务,小微企业逐渐受宠

“今年7月份的房屋成交量比去年降了不少,这和不好办房贷有挺大关系。”记者采访了解到,各大银行收紧了个人住房贷款业务,省城房产中介的日子不好过。在银行信贷额度偏紧和资金获得成本偏高的双重作用下,小微企业贷款“抢”了个人房贷不少份额。

本报记者 张嶷

“房主都催了我好几次了,可这房贷就是办不下来,要是再拖下去,这房子就没戏了。”济南市民陈庆松今年5月份看中了一套二手房,在交定金之前,他还特地向中介咨询过按揭贷款的事情,当时中介信誓旦旦地说,只要手续齐全,交上申请材料后一个多月就能办下房贷来。可现在距他上报材料已经过去三个月了,这家国有银行的房贷还没有到位。

“二手房的按揭贷款,以往通过中介肯定能比自己办快一些,但现在就不好说了。”房产中介鞠先生告诉记者,银行在发放房贷时,会优先考虑合作楼盘。楼盘开发商在出售新房时,大多会签约合作银行。

鞠先生说,通过中介办理二手房贷款,只要手续齐全,以往很少出现拖延的情况。“最近

几个月所有银行都对个人住房按揭贷款放慢了审批速度,也不是贷不到,而是需要排队慢慢等。”鞠先生无奈地说,房贷办不下来,除了买卖双方着急之外,地产中介的业务量也受到不小的影响。

由于审批程序相对简化,股份制商业银行的放款速度一般会比国有银行快一些,正常的情况下半个月就够了。但目前针对曾是“香饽饽”的个人住房贷款,各家银行对额度控制得都比较紧,想要顺利办下房贷并非易事。

记者从一家城商行了解到,尽管他们的业绩在整个银行业不算突出,但他们已经不愿受理房贷业务。“不能说是停办,但积极性的确不是很高。”

记者从多家股份制银行了解到,目前大量的房贷业务正从一些“大银行”向“小银行”流动,这也得到一些购房者的印证。



“钱荒”让银行对个人住房按揭贷款放慢了审批速度。(资料片)

## 小微企业贷款利率上浮三成

在一家股份制银行信贷部门工作的杨小姐说,银行信贷的结构,正在向国家提倡而且收益较高的中小企业信贷倾斜。目前的个人房贷基本都是基准利率,合作楼盘或首套房还会稍有打折。同一笔资金如果贷给小微企业,贷款利率可以在基准利率的基础上上浮30%。“虽然企业贷款的风险高一些,但其较高的短期收益率

会抢去不少贷款额度。”

个人房贷业务的收紧,从去年银行报表中也能看出端倪,2012年中信银行的年报显示,住房按揭贷款增长率为8.79%,低于该行贷款15.96%的平均增长水平,远远不及小微企业的25.98%。比较一下民生银行最近三年的年报也能发现,个人住房贷款余额呈现连年下降的趋势。

## 今天雨势减弱 鲁南有中到大雨

本报济南8月3日讯(记者 王茂林) 从2日晚开始,全省绝大部分地区都出现了降水。省气象台预报员说,4日到5日,我省还有雨,过程稍微减弱,鲁南地区会出现中雨局部大雨。

从2日20时开始到3日16时,我省大部分地区都出现了降水。省气象台预报员说,出现降水的站有103个,从降水点分布来看,在我省南北部形成了两个雨带。鲁西北和半岛一带降雨量较多,南部有零散的中到大雨分布。从降水量来看,德州、东营和半岛不少地区出现中到大雨,暴雨点出现在莱州,达到53.4毫米,而中部的聊城、济南、淄博、潍坊、青岛降水量相对较小,主要是小雨。

降水仍然逗留,省气象台预报员说,目前来看,4日降雨强度会有所减弱。预计鲁南地区天气阴有中雨局部大雨,其他地区天气多云间阴局部有雷雨或阵雨。

## 夜里撞亡老人 男子逃逸后自首

本报潍坊8月3日讯(记者 周锦江) 2日一早,王某来到潍坊市潍城区交警大队交通事故处理中队,称自己1日晚可能撞了人。小伙子描述的出事位置与警方正在排查的一起事故时间地点吻合,肇事车辆逃逸,一位63岁的老人被撞,抢救无效死亡。

1日21点25分左右,在潍坊市潍城区望留街道二甲王村附近的一条南北路上,一位在路边乘凉的老人被一辆轿车撞了,当时驾车的正是23岁的王某,王某驾车去会友,不想半路出了事。

“当时只听到‘嘭’一声,不知道撞了什么。”王某告诉记者,当时吓得心怦怦直跳,只看到反光镜掉了,不敢下车查看就直接回了家。整个晚上,王某都没有睡着,一直在想,刚才撞到了什么?会不会撞到人?

2日一大早,王某的父母打听到邻村有个老人被撞了,遂说服儿子上警队自首。事故认定及责任追究等相关工作正在进行。

## 中国红十字会 支援聊城救灾

本报聊城8月3日讯(记者 郭庆文 通讯员 王磊) 2日上午,由中国红十字会总会杭州备灾中心紧急调拨的一批价值22.65万元的救灾物资运抵聊城,由聊城市红十字会组织人员将物资运送到近期遭受洪涝灾害比较严重的县区。

近日,聊城市连续遭受大到暴雨袭击,造成部分地区严重洪涝灾害,上百万群众受灾,给聊城市尤其是农村群众造成重大经济损失。灾情发生后,聊城市红十字会开展抗涝救灾工作,并统计上报全市受灾情况,在全市筹措抗涝救灾资金、物资,救助受灾群众。严格落实救灾工作管理规定,救灾物资分发、登记、管理等工作做到公开、透明、及时,将物资送达受灾者手中。

这批由中国红十字会总会调拨的物资包括棉被1500床、家庭包500个,价值22.65万元,分别发放到受灾比较严重的高唐、莘县等地。

# 水泥罐车爆胎 击伤9岁女孩

## 高温天里谨防爆胎成“马路杀手”



3日,济南一辆水泥罐车路口爆胎,造成一名9岁女孩受伤。图为工人正准备换胎。本报记者 吴金彪 摄

本报济南8月3日讯(记者 吴金彪) 3日中午,在济东动物园门口,一辆水泥罐车在拐弯时突然发生爆胎,冲击波将一名9岁女孩击伤,所幸伤势不严重。

3日中午,王先生和妻子、两个女儿到冻口市场买衣服,从西向东沿着人行横道过马路时,没想到旁边的一辆水泥罐车突然爆胎。罐车爆胎后产生了巨大的冲击波,气流夹杂着沙土将9岁大女儿两腿击伤。“当时妻子还抱着两岁的小女儿,被巨大的响声吓得哇哇大哭。”王先生说。

3日下午记者赶到事发现场时,肇事的水泥罐车还停在路边,车辆左侧后轮一个轮胎已经爆开,几位工人正在忙着更换新的轮胎。水泥罐车司机说,当时他从路口拐弯,弯比

较急,突然发生了爆胎。“女孩没什么事,就是吓着了。”司机说,事发后,工地的负责人带着女孩去医院看病了。不过记者在现场看到,事发路口有车辆禁止拐弯的标识。

随后记者从王先生那里了解到,大女儿主要是膝盖以上软组织挫伤,没有大碍,小女儿吓着了,过两天还需要复查。事发后,肇事方赔付了1000元。

省城的一位轮胎经销商赵先生提醒说,夏季是车辆爆胎的高发季节。高温侵袭,地面温度高,轮胎与路面的摩擦增大变热,热胀冷缩之下,轮胎胎体变薄,极易发生爆胎事故。

车辆在高速行驶和载重行驶时发生爆胎,极易造成车毁人亡,一定要注意及时检查和保养。

提个醒

## 急刹车拐急弯都易爆胎

### 夏季高温多雨会影响轮胎寿命

济南一家汽车4S店的维修人员提醒说,一旦出现轮胎气压过高或过低、轮胎使用期限过长、轮胎橡胶表面老化和龟裂、胎面磨损过大、钢圈变形等问题,都要及时维修保养,以免发生爆胎。

夏季雨水频繁,也给轮胎的排水性带来极大的考验。酸性的雨水汇集成为积水,积水中的各种腐蚀性物质很容易对轮胎造成侵蚀,大大缩短轮胎的使用寿命。

此外,在夏季开车时,应该注意一些驾驶技巧。比如起

步、停车要平稳,减少车胎与地面因起步停车过快所造成的非正常磨损。尽量减少急刹车、拐急弯。

遇有凹凸路面时应提前减速慢行,避免高速冲击轮胎。禁止使用浇水降温,停车应尽量停放在阴凉处,避免阳光的直接照射,不要超速、超载、长时间驾驶。

“轮胎的保修期是三年,三年以后要注意随时检查,必要时更换轮胎。”济南一位轮胎经销商赵先生告诉记者。本报记者 吴金彪