

别让户籍门槛困住创业者

——营商环境系列谈之四

■齐鲁观点

本报评论员 葛亮

为了扩大就业或以创业带动就业,不少地方都出台了支持创业的政策,从资金、技术和服务等方面帮助那些有梦想的创业者。但在扶持的过程中,一些沿袭已久的规定,如户籍限制,还是很“扎眼”,让人感到了不便或歧视。

和创业者谈起创业环境时,一位年轻人提到,创业孵化中心对入驻者设定了一些条件,其中就包括本地户籍。为了符合条件,一些人只能找当地人“凑数”。企业的创办和经营中,资金是重要问题,但一

个“本地户籍”就挡住了不少想要申请小额贷款或创业补贴的人。此外,对非本地户籍的小微企业主、个体商户而言,在购房、子女的教育等各方面,受到的限制也不小。

不管创业者有何项目、营业状况或者实际能力如何,人为地将户籍设置为前提条件,虽然在管理上方便了(可以让申请人去户籍所在地办证明),也能保证“肥水不流外人田”,却带有歧视的意味。户籍门槛的设定,既不利于人才的自由流动,也无助于解决创业者的“后顾之忧”,更不利于营商环境的创造。

事实上,一些户籍门槛已经流于形式,存在的意义已不大。有些则为创业者,尤其是给小微企

业、个体商户带来烦恼,制造不公平。一个地方的经济能否保持活力,除了需要大项目、大手笔,也需要小商户、小企业。不论是外来户还是本地人,只要他们创业成功都能为本地经济带来正效应,为何非要就户籍做出限定呢?

当然,为防范风险、保证资金安全,设定一定的限制条件无可厚非,但就户籍而言,这一限定看不出有多大的必要性。只有给参与到市场活动中的各类人群以平等的身份和机会,当地的经济才会更活跃。这也是社会公平正义的一个重要体现。

《山东省就业促进条例(修订)》规定,创业人员自筹资金不足的,可以向金融机构申请小额担保贷款;县级以上人民政府应当多渠道筹集资金,重点扶持毕业生等自主创业。在这些规定中,都没有对户籍做出限制。

户籍改革的大方向就是要跟上人口流动的形势,县市一级政府在减少户籍门槛方面,可以走得更快。其实,多地已进行了这方面的探索。在天津,来自全国各地户籍的人都可办理小额担保贷款,潍坊在这方面也取消了户籍限制……

对营商环境的创造而言,户籍门槛还是少一些好。希望一些部门胆子再大一些,步子再快一些,积极为创业“松绑”,创造更多公平的机会,为创业搭建起更好更大的舞台。

城事速评

据新华社报道,“发展和改革局投资科、社会医疗保险处医管科等重点岗位,除接受本单位监管外,还要每周将工作实绩报市作风办,定期接受社会监督评议团对承办事项的满意度调查”……这是曲阜日前为抓中层干部工作效能出的新招,36个部门的79个重点岗位成为重点监督对象。

——就像当地主要领导所说,抓效能提升,关键是要打通“中梗阻”这道穴位。中层干部上传下达,是一个关键位置,他们的作风和能力直接关系着政策是否变样、能否落实,对这部分干部加强监督,有利于提高工作效率和为民办事的水平。

据《人民日报》报道,济宁市人才市场尝试就业服务的精细模式,通过连锁门店为求职者提供免费的一对一指导。目前,这种模式还处于试水阶段,在不足一个月时间里为42位求职者中的23位找到工作。由于人力和其他因素的限制,这种质量更高的精细模式无法大面积铺开。

——济宁的这种做法,展示了就业服务可以更精细、更有效的可能性。作为一种积极的尝试,虽然难以大面积铺开,但希望在完善的基础上,给予更大的财力和人力支持,为破解就业难再加一把劲。

据新华社报道,近日,山东省金银花行业协会在平邑县揭牌,平邑县是“中国金银花之乡”。然而,由于缺乏全面规划、研究、生产等技术力量分散,尚未形成完整、系统、高效的产业链,具有市场竞争力的金银花拳头产品不很多。

——成立协会,抱团发展,说明之前的“单打独斗”已不适应市场形势。下一步还需将协会的作用坐实,既能将分散在各地的种植户、合作社联合起来,也能推动产业发展,实现更大的经济效益。

本地新闻评论版邮箱:
bendipinglun@126.com

年轻人的房租之累需更多关注

孟敏

眼下,毕业季刚过,随着职场新人集中涌入和上届毕业生一年租房合同到期,省内个别城市租房市场又现“井喷”状态,租金7月同比上涨幅度在5%~7%之间,略高于全国4.4%的涨幅。

需求量集中释放,随之而来的就是租金集体上调。在房产人士看来,这是一种正常现象,但对一些年轻人而言,不禁就会感叹“买不起房,也租不起房了”。

租金的上涨,对于工资基本固定的职业新人而言,意味着其

他开支要减少,生活压力在增大。于是,租客一方中的部分人开始摇旗呐喊,认为应该像调控房价一样调控房租,房租超出正常租价的20%将被视为违法行为,科以罚款。

房东一方的部分人则认为,房价高低要看租售比。租售比即每平方米使用面积的月租金与每平方米建筑面积的房价之间的比值。国际上一般认为,租售比在1:100到1:150之间,市场是比较健康的,租金是合理可持续的。如果按照这一规律衡量,目前大中城市房租价格还有上涨空间。

一边是积极调高房租的中介和房东,一边是争相讨价还价的租房者,租房市场“硝烟弥漫”。在这背后,也有高房价的“如影随形”,统计数据显示,济南新房价格环比已连涨12个月,其他各地也有不同幅度的上涨。新房价格的连涨,给房东产生的心理暗示就是,房租还可以再高一些,这往往变成现实。连涨的房租,表面上看是因需求量的集中释放,但高房价也有“不可推卸”的责任。

房价和租金的双双上涨,成了一道门槛,增加了年轻人扎根

城市的成本。他们身累心也累,追梦的步伐和创造力的发挥也会受影响。对一个城市而言,高房价、高房租并非都是“利好”,有时也会限制城市的活力,失去持续发展的动力。

希望相关部门关注房租高涨的问题,在规范租赁市场的同时,也要想办法增加供给。一方面,增加公租房的数量,这是平抑租金的有效手段;另一方面,鼓励民营机构成为租房供应主体,租房给中低收入者可享受相关的优惠退税政策。

(作者为本报经济新闻中心记者)



中国 长春 www.faw-vw.com vw.faw-vw.com 客户关怀热线: 4008-171-888

安全配备 趣享惬意



众享趣生活

全新宝来,趣动呵护全程!配备高端RKA智能胎压监测系统,实时监控胎压,随时倍感安心;HHC坡路起步辅助功能,避免坡路溜车,贴心照顾、细心解忧;全系标配尖端ESP系统,及时纠正转向不当时的轨迹偏离,无论晴日阴雨,都与您一路畅行,安全无虞;更有ISOFIX儿童座椅固定装置及多方位安全气囊,给予您全家全方位的温馨呵护。

更有全新宝来金融方案:1年0利率·1年以上1.17%起低利率·月供117元起·首付20%起·18期双免。

全新宝来,安心趣配备,众享趣生活!

敬请莅临当地授权经销商店或登录bora.faw-vw.com赏鉴驾乘。



全新宝来 NEW BORA

山东首佳 0531-86167777
山东银座 0531-96566
润华润捷 0531-87299926
山东金宝利 0531-67872777
济南庞大一众 0531-87411555
无锡腾翔 0543-6255111
滨州腾翔 0543-3086111
德州汇众 0534-2360111
滨州捷宝 0543-3225293
淄博骏泰 0533-7682999

淄博唯达 0533-5338999
淄博久期 0533-2710600
淄博众信 0533-3173000
东营华锐 0546-7766777
聊城北斗 0635-5091111
聊城交运 0635-8433295
德州汇众 0534-2360111
德州华运 0534-2660705
青岛迪生源 0532-84876777

青岛华世通 0532-68016188
青岛亨通 0532-89066688
青岛大栏 0532-85037111
莱西瑞富春 0532-87477777
烟台东联 0535-6388199
烟台大成 0535-6021677
烟台瑞源 0535-7261939
烟台鸿富 0535-2296837
龙口富龙 0535-8529558

招远天诚 0535-8123567
威海康利隆 0631-5624888
荣成众奥达 0631-7512277
临朐广淮顺达 0536-2191111
潍坊广淮 0536-880372
潍坊鑫达 0536-8380600
高密经贸 0536-2869899
临沂佳轮 0539-8336396
临沂东华 0539-7678910
诸城永邦 0536-2162888

寿光富泓 0536-5501116
济宁世盛 0537-5158866
济宁长济 0537-3716668
济宁众诚 0537-2881726
菏泽交通 0530-5135889
临沂久华 0539-8562917
临沂佳轮 0539-8336396
临沂东华 0539-8465908

临沐东华 0539-2138908
苍山大华 0539-5226858
费县大华 0539-5932986
郯城大华 0539-6126667
日照众达 0633-8356789
日照腾达 0633-8307969
泰安仁博 0538-8608088
泰安中租 0538-8568666
新泰创新 0538-6323333

山东东联 0632-8631666

滕州东联 0632-5806988

莱芜泰通 0634-5600777

菏泽金江 0530-7389999