

行政审批改革,提速之后看监督

城事速评

齐鲁观点

本报评论员 马云云

一系列有关“简政放权”的动作正在全省陆续展开。7月31日,省政府办公厅印发《山东省人民政府关于推进政府职能转变简政放权减少行政许可的意见》,包括减少和下放行政审批事项等六个方面。同一天,《山东省人民政府关于取消和下放行政审批事项的决定》发布,《决定》的核心内容是,我省将取消行政审批事项63项,下放行政审批事项56项。效率不可谓不高,后续的措施也让人

期待。(详见本报A06版)

我省虽为经济大省,优势明显,但发展中面临一些问题,如与江浙相比民营经济实力弱、研发投入相对较低等。尤其在目前经济下行压力较大的大环境下,推进简政放权、改革行政审批,将有效改善市场环境,激发企业活力。实践证明,简政放权,效果明显。6月1日起,山东省工商局实行放宽企业注册的30条意见,新规实施两个月,山东新登记各类市场主体数量同比增加两成,增幅较前五个月提高19.3个百分点,比过去五年年均增速高17.7个百分点。

取消和下放行政审批事项,

表面上看是“减”和“放”两个字,把不需审批的事项取消,把可以给下级管的放下去,把不该政府管的交给市场和社会。而这正反映政府转变职能的决心:理顺政府、市场和社会的关系,让政府集中资源做更科学的管理,激活全社会活力。如此,方可营造优质的营商环境。

不过,既然是“自我革命”,被“割肉”的一些部门可能会感觉肉疼。但政策方向已定,如何落实好,恐怕是下一步的重点。此前,我省多地已相继开展行政审批制度改革,但有政府工作人员透露,上层方案已定,但要贯彻到基层,不是一两天的事,观念转变、部门

协调都得一步步来,再说如果把该取消的项目换个名头继续审批怎么办?下放到地方的审批权该谁来监管?《大众日报》报道,去年8月,国务院批准广东省在行政审批制度改革方面先行先试,要简政放权,得先“摸清家底”。广东某市上次审批改革保留下来的只有590多项,但这次却清理出1120项!

为避免这些问题,《决定》中列出了办法,要“抓好监督检查,既要防止以备案、核准等名义进行变相审批,也要避免出现监管真空。”至于如何具体处理这些问题,我们相信会有更细致的措施陆续出台。

据《青岛日报》报道,入夏以来,胶州由政府出资在三里河公园南岸搭建了80多个台柜,设置了政府民生夜市,每晚6点到10点为练摊的群众免费提供摊位,并提供免费照明。胶州还成立了专门的工作组,保障夜市的环境卫生和正常经营秩序。

——深入基层,想民之所想,就会找到办实事的法子。胶州不仅免费设摊位,避免了可能出现的占道经营现象,还维护市场秩序,可以说将实事办实了。为民服务的承诺,只有落实到具体的行动上,才会产生真正的效果。

据《德州日报》报道,宁津在县文化艺术中心广场、县委常委会办公楼和县政府办公楼设置了三块牌子,内容主要有招商引资项目固定资产投入情况、乡镇税收完成情况和社情民意调查情况等4项主要工作。牌子上的各项工作完成情况及时排名每月更新一次。

——工作进展情况集中公开,并排出名次,让基层单位多了些外在的压力,有利于推动工作进展。其实,也可以将一些民生工程进展情况一并公示,吸引更多的群众参与进来,在推动相关工作的同时,让百姓获得更多的实惠。

据《聊城日报》报道,为深化行政审批制度改革,优化发展环境,东昌府区行政审批事项由原来的298项精简到目前的133项。该区成立了由区监察局、法制办、财政局、物价局和行政服务中心五部门组成的联合清理工作小组。同时,积极推进业务集中办理,对保留的行政审批事项和收费项目,100%进驻行政服务中心办理。

——行政审批改革提速,群众办事才会更方便。尤其是在践行群众路线的现在,改革的步子可以大一些、快一些。

本地新闻评论版邮箱: bendipingjun@126.com

记者来信

用合同避免“原房东不迁户口”

本报记者 喻雯

房子买了九年,原房东的户口还没有迁走,自己落不了户,孩子上学也将受影响。济南市市民杨先生遇到了这样一件烦心的事情。杨先生说,当初买房时,合同里没有关于户口迁移的约定,而且原房主不好联系,中介也推脱责任,这件事一直耽搁着。但孩子今年已四岁,再不落户,连学都上不了。百般无奈下,杨先生只好求助媒体。

这样的事情并不是个例。虽然没有统计数字,但公安部门和中介都说“这样的情况不少”。在青岛等地,这样的事情也被报道过。

现在小学入学实行户籍和居住地相结合的原则,在这一原则下,不少购买学区房就是为了落户口。但是在实际交易过程中,不少买房人以为交了钱过了户,领到房产证就万事大吉了,等到办理落户时才发现,原房主户口还没迁走,自己无法落户。砸下重金有可能买来一堆烦心事。

解决这个问题,房屋中介可以做更多的工作。作为中介,应为买卖双方提供全面周到的服务,有义务提醒购房者注意户口迁移问题。但采访中发现,真正把“户口迁移”列入合同的,只有一部分中介。而且,买房人在发现落户难时,再找

中介,遇到的不是“人去楼空”就是百般推脱,很难维权。

这时,购房者往往寄希望于公安部门。但房屋买卖和户口管理是两个截然不同的问题,即便是房子卖了,户口迁不迁也没有强制性规定。为了解决新“户主”的难题,有的地方想到了一种“折中”的处理方式:原房主联系不上户口迁不走,购房者可先落户,新旧两个户口暂时共存。

“新旧两个户口共存”,虽然暂时解决了问题,但又埋下不少隐忧:会不会有人用这种方式来获取上学资格?原户主有了孩子,会不会也把户口落在这上边?房子再出

售时,户口问题到底怎样解决?

破解这个看似难解的问题,还要多想想办法。律师称,“户口不迁移”不在法院民事案件受理范围,不能通过诉讼解决。因此,房管部门作为中介公司的业务指导和监督部门,可以对中介公司提供合同范本或指导,将户口迁移问题单独作为一个条款列入其中,并规定好买卖双方的责任义务。这样虽然不能完全避免再出现“落户难”的现象,但毕竟可以提醒购房者注意,即使出了问题也可以走法律的途径,有利于降低“落户难”出现的几率,相信相关部门能及时行动起来。

献礼毛主席诞辰120周年,中国顶级玉雕大师袁广如、代全海领衔打造

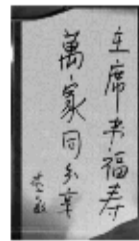
5公斤和田玉“毛泽东福寿双玺”火爆全国

整块和田玉精雕双玺,国礼重器见证中泰友谊,价值势必爆发!



“福”玺为毛主席送给斯大林大寿的“福”字
“寿”玺为毛主席送给梅开萱母亲大寿的“寿”字
整块和田玉精雕而成,顶尖雕刻大师纯手工打造
福寿双玺巧妙组合,大气天成,光耀王者风范!

毛主席长女李敏为“福寿双玺”题词



毛主席长女李敏为“毛泽东福寿双玺”亲笔题写“主席书福寿,万家同分享”



中国工艺美术大师、著名奥运中国印刷篆刻家袁广如



中国著名篆刻艺术大师代全海先生



“福寿双玺”被作为国礼赠予泰国领导人,国之重器见证中泰友谊



泰国前总理阿披汶授予与会中国代表友谊勋章

价值剖析

近年来,随着和田玉资源的日益枯竭,加之国家明令限量开采,和田玉收藏投资价值飙升之势,其市场价格连年暴涨,精品和田玉价格每克过万元,行业内更有“一克和田玉,十克地黄金”的美誉。

黄金有价玉无价,玉雕大师手工力作,奥运玉玺飞涨至150万,5公斤和田玉“毛泽东福寿双玺”将来必定价值连城!

毛主席身边工作人员竞相收藏



毛主席卫士 田云 毛主席管理員 王明高 毛主席司機 高述堂

帝王龙玺、奥运徽宝玉玺涨势惊人,领涨藏市,屡创拍卖新纪录!

近年来,玺类藏品一直领涨收藏市场。2009年11月5日,伦敦苏富比拍卖行一方清乾隆“八征耄念之宝”御宝交龙钮和田玉玺以折合人民币4000万

元拍出,创下当拍纪录!2008奥运徽宝,短短两年,从5.6万涨到56万,整整涨了10倍!首款5公斤“毛泽东福寿双玺”价值将超越“奥运玉玺”的升值神话!

5公斤和田玉打造的“福寿双玺”材质已逾两万,绝对是物超所值!

“黄金有价玉无价”,和田玉被称为“疯狂的石头”,年均增值率高达50%以上,福寿双玺在取材上首次破例选用我国昆仑山稀有和田玉,是玉中的国宝级品种,并以19800元的低价发行,最大限度保障了双玺恒久的价值。

发行公告

5公斤和田玉“毛泽东福寿双玺”印文分别是毛主席手书“福”、“寿”二字,由中国收藏家协会、中国文物学会监制发行,每尊均配备玉石检测部门检验报告、国礼证书、发行证书及收藏证书。为确保证书权威性,中国保护消费者基金会提供了唯一防伪编号认证的防伪证书。统一原封发行价19800元/尊,全国限量发行9011尊。特别提示:每天前五名收藏者,可获赠价值1200元的“毛泽东伟人纪念币纪念钞”一套。
发行热线:0631-83182668 83182778
发行地址:济南市历下区经二路大润发山东大厦一楼