


# 菏泽103个小区缴纳公共维修基金,十年仅20多个小区使用 2/3以上业主同意,属第一道“坎”



申请公共维修基金?难!

本报菏泽8月13日讯(记者 陈晨) 近日,央视《焦点访谈》关注了住宅小区的公共维修基金情况,13日,记者调查菏泽公共维修基金现状得知,菏泽103个小区缴纳“养老钱”,但十年内仅有20多个小区成功使用,而申请动用“养老钱”,业主同意率当属第一道坎。

位于中华西路的金盾花园小区,在房子交付一年后小区监控就陆续损坏。“小区监控瘫痪了好几年了,盗窃事件也发生了好多次,但是监控维修更换不是一笔

小数目,去年6月份业主委员会开始准备申请公共维修基金。”业主委员会主任王守乾说。

“当时没有把具体的申请要求弄清楚,费了很大劲找到2/3以上的业主签名,但是因为申请文件不符合规定没通过,需要重新申请。”王守乾告诉记者,由于申请所需的文件非常繁琐,现在将申请公共维修基金一事委托给金盾花园小区的物业公司。

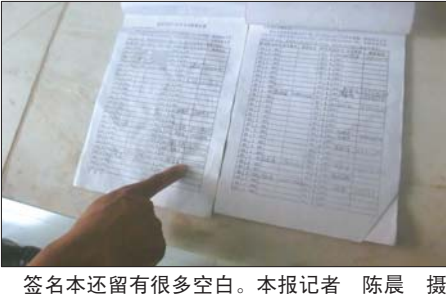
“今年5月份业主委员会让我们协助办理申请公共维修基金,7月份重新公示了征求意见表,现在一个多月过去了,只有500多户业主签名。”物业公司一负责人称。

据了解,如需动用这笔“养老钱”,必须满足所涉及业主2/3以上签字同意才可使用。而金盾花园拥

有1800名业主,由于维修监控设施涉及到全体业主,必须有1200户以上业主签字同意。按照目前一个月仅有500余户业主签字,距离满足条件还有很远的距离。

采访中,该小区有业主对申请公共维修基金持反对态度。”“不愿意签字,因为不相信物业。”“我听说维修基金用完了还要再缴。”“小区还有很多其他的问题,需要修的东西很多。”

据了解,金盾花园小区征得业主同意难其实只是申请公共维修基金程序上的第一步,在市房



签名本还留有很多空白。本报记者 陈晨 摄

管局物业科的一份已申请成功的文件上,记者看到从申请到收款收条,一共需要13道程序。

第一步就成了动用公共维修基金的拦路虎,后面还有多少困难?本报将持续为读者调查菏泽公共维修基金的现状,请持续关注。

## 100位建筑工人仅37人有证

本报菏泽8月13日讯(记者 张建丽) 13日,记者从菏泽市城乡建设局获悉,2013年度下半年建筑业企业职业技能岗位培训与鉴定工作现在开始,结合菏泽实际现状,要求2013年度职业技能持证上岗人数不得少于持证标准的80%,此举对建筑工人和企业都是安全督促。

记者从菏泽市城乡建设局培训中心了解到,从2000年开始,全市就开展了建筑业企业职业技能岗位培训与鉴定工作。但是随着全市建筑工地的增加,建筑工人的数量飞增,现在据粗略统计达到15万人,持证率为37%,离山东省要求持证标准的80%还有一定差距。

“由于工作比较辛苦,年轻人不愿意干,工地非常缺人,现在的建筑工人大多40来岁。”工作人员王晴告诉记者,在北京、上海等大城市,一般工人自己主动前来报名学习考证,在菏泽除了一些工人亲身经历过重大事故自觉报名,一般是企业为了提高资质,帮工人报名。

为加强建筑业队伍建设,对企业也提出相应要求,对持证率低,且没有整改的企业,将在2014年度企业资质年度考核缓审缓批,并与优质工程、安全文明工地、信用等级评比等评优评先工作紧密挂钩。

## 《菏泽市医疗废物暂时贮存库房建设规范》出台 医疗机构废水禁止直接外排

本报菏泽8月13日讯(记者 李德领) 13日,记者从菏泽市卫生局获悉,为加强菏泽医疗机构医疗废物的管理,菏泽市卫生局出台了《菏泽市医疗废物暂时贮存库房建设规范》。

据悉,具有住院病床的医疗机构、疾病预防控制机构、

实施一体化管理的乡镇卫生院和社区卫生服务机构应建立专门的暂存间,门诊部、个体诊所、医务室和村卫生室等其他医疗机构应设立专用暂时贮存柜(箱)。

暂存间必须与医疗区 and 人员活动密集区隔开,距离食品加工区在25米以上为宜。且

暂存间应当专用,设专人管理,且与生活垃圾存放地分开。

住院病床在100张以上的医疗机构,暂存间使用面积不少于30m²;住院病床在20-99张的医疗机构,暂存间使用面积不少于15m²;其他医疗机构的暂存间使用面积不少于8m²。

暂存间室内净高不低于2.4m。

此外,暂存间的地面和1.5m高的墙面须进行防渗处理,地面有良好的排水性能,有排水沟或地漏,易于清洁和消毒,产生的废水应采用管道直接排入医疗卫生机构内的医疗废水消毒处理系统,禁止将产生的废水直接排入外环境。

★ 国家AAAA级旅游景区 ★ 全国重点文物保护单位 ★ 中国第一家汉礼仪体验景区 ★ 中国十大考古新发现地

南京德高旅游公司菏泽分公司

大汉王朝开“史”的地方——芒砀山

探寻《楚汉传奇》故事发生地

菏泽各旅行社均可报名!

自驾游咨询电话: 0530-2070017 2070018 2070019



芒砀山  
汉文化旅游区  
MANG DANG MOUNTAIN  
HAN CULTURE TOURISM AREA

菏泽便民总汇

家居综合

订版热线 15253007919

为自己提供商机,为消费者提供方便。天天刊登,价格低廉,本栏目主要针对市民需要的信息进行发布, 做市民身边的服务站。

索菲亞®衣柜

地址:牡丹路与丹阳路交叉口西38米路南

电话: 0530-5211111

SUNYARD 世友地板

经得起考验的好地板

电话: 0530-5211111

冠牛原木门

地址:菏泽市太原路建设大厦北100米

电话: 0530-5382888

SDF 升达地板

电话: 0530-3986315 自然是精粹

地址:丹阳东路佳和花园北门(金都华庭南门)对过

HOLIKE® 好莱客衣柜

地址:菏泽市丹阳路九洲商城二期

电话: 0530/5698988

PIANO 皮阿诺橱柜

地址:菏泽市丹阳路九洲商城二期

电话: 0530/5819988

罗马瑞达壁纸

地址:菏泽市丹阳路九洲商城一期

电话: 0530/5580227

一米阳光门窗

地址:菏泽市丹阳路路北(九洲商城二期对过)

电话: 0530-5629989

HUIDA 惠达卫浴

百年品质传承

地址:菏泽市丹阳路九洲商城二期

电话: 0530/5501155

UMMIT 萨米特陶瓷

地址:菏泽市黄河路旭辉金都小区门口(原仪表厂)

电话: 0530-5113766

格莱美墙纸

地址:丹阳路与牡丹路交叉口西150米

电话: 0530-5214888

RCCZ 润成创展木门

地址:丹阳路1699号(渔村对过)

电话: 0530-6311234

三棵树漆

地址:丹阳路九州二期对过

电话: 5533008

公共服务

★市长热线 12345 ★消费者维权 12315

★法律援助中心 12348 ★妇女维权热线 12338

★劳动保障公益服务热线 12333

招聘

诚聘:区域经理,业务精英数名(可兼职),高中以上学历。

电话: 0530/5903444 15853029224

军英汽车租赁有限公司

地址:菏泽市黄河东路1936号(博爱医院对过)

电话: 0530/5107788 15215407788