

入夏全省日用电量六创新高

昨日用电最高峰,青岛烟台潍坊临沂济南列用电量前五

本报济南8月15日讯(见习记者李虎 通讯员 郭轶敏) 受持续高温天气影响,山东地区空调制冷用电负荷告急,用电缺口达到200万千瓦。记者了解到,国网山东电力今天启动蓝色预警有序用电Ⅳ级方案,15日、16日两天的10点至17点组织高耗能工业企业开展错峰、错峰生产。

15日8点开始,因天气原因,山东地区居民空调制冷用电负荷开始增大。至10点30分,青岛地区用电量达到了600万千瓦,超过用电限额20万千瓦。烟台地区的用电量也在上午9点10分超过了550万千瓦的用电限额。15日上午,国网山东省电力公司调控中心电话响个不停,现场调度人员不停通过电话与地方调度部门进行沟通,协调各地高耗能工业企业开展错峰、错峰生产,以保证居

民和社会用电。

记者了解到,15日11点10分,全网达到最高用电负荷6001万千瓦,统调最高用电负荷5582.4万千瓦。其中,青岛、烟台、潍坊、临沂、济南5地区电网用电负荷排在全省前5位。

入夏以来,山东电网最高用电负荷连续4次创历史新高,全省日用电量6次创历史新高。持续晴热高温天气使山东电网用电负荷急剧攀升

升,8月6日,全网最高用电负荷达6041.5万千瓦,最高日用电量达13.16亿千瓦时,分别比去年同期增长10.3%、12.96%,双创今夏用电最高纪录。

国网山东省电力公司调控中心副主任王勇表示,受持续高温天气的影响,山东电网用电负荷屡创新高。近期空调制冷负荷持续飙升,已达1400万千瓦,超过全

省最高负荷的五分之一。根据山东省气象台预报,今明两天高温天气还将持续,将使全网的用电负荷继续攀升。目前,全省电力供应紧张,高峰时段电力供应缺口将超过200万千瓦。

8月14日,山东电网全网日用电量达到12.9亿千瓦时,接纳省外来电1.44亿千瓦时,占当天全省社会用电量的11.16%。

楼市调控十年为何越调越涨?中国城乡建设经济研究所所长陈淮——

调控关键在于强化市场作用



直通博鳌

本报记者 张璐

谈健康发展>>

房子要盖在合适的地方

对于房地产健康平稳发展的问题,陈淮认为,要把房子盖在合适的地方”。

陈淮称,国内城市结构不合理,今后需要重点调整,大城市不可能无限盖房子,并且容纳几亿人需求,“如果我们不能解决大中小城市协调发展、二三线城市的加速扩张,那么我们永远解决不了北、上、广、深的房价(持续大幅上涨)的问题,而这种问题是限购、限价等方式解决不了的。”

因此,陈淮认为,在调整供求关系上,把供和求更多的重心放在二三线城市,放在中小城镇,实现城市结构的合理调整,是房地产行业稳健发展的前提。

谈改革>>

必须弱化政府权力

陈淮特别强调,房地产业健康平稳发展还需要改革,“房地产业发展过程中两个最基础、最重要的要素,一个是土地,一个是资金,它们还远远没实现市场经济”,“政府还是唯一的土地供应者,政府既是供给者,又是房地产市场的调控者,又是土地利益的受益者,这样一种格局,不可能有什么平稳健康发展”。

回顾过去房地产调控存在的问题,陈淮称,“改革不仅仅是向市场经济的改革,还包括要不断地削减,而不是强化政府的权力”,而“在过去十年的调控中,最大的缺陷之一,就是几乎所有的调控措施,不管它是国几条,都是在不断地强化政府的权力,弱化市场经济配置资源的作用”。陈淮也因此认为,实现房地产行业平稳健康发展,必须进行改革,即弱化政府权力,强化市场资源配置作用。

谈供需矛盾>>

先解决住房紧张群体

由于房地产总量供需以及区域供需的不平衡短期无法解决,供需矛盾将长期存在。

陈淮认为,“哪一部分住房需求应该最先解决?住房紧张的群体,等着结婚的群体以及进城务工、经商群体,他们应该是我们的供给中首先应该得到满足的群体”。

就短期来看,陈淮称,2013年稳住房地产业的投资规模和增速对于国民经济来说是一个至关重要的事,而不是相反。

从住房和城乡建设部政策研究中心主任履新后,中国城乡建设经济研究所所长陈淮大改往日谨言慎行风格,在博鳌房地产论坛上,陈淮回顾十年来房产调控,直言最大的缺陷之一,就是几乎所有调控措施,“不管国五条还是国十条,都是在不断地强化政府的权力,弱化市场经济配置资源的作用”。

“如果我们不能解决大中小城市协调发展、二三线城市的加速扩张,那么我们永远解决不了北、上、广、深的房价(持续大幅上涨)的问题,而这种问题是限购、限价、限价等方式解决不了的。”

“2013年稳住房地产业的投资规模和增速对于国民经济来说是一个至关重要的事,而不是相反。”

——中国城乡建设经济研究所所长陈淮



风向标

住建部政策研究中心主任秦虹:

三套房停贷或将长期执行

本报记者 张璐



秦虹15日表示,在抑制投资和投机性需求,去杠杆的政策下,三套房停贷可能将长期执行,这种趋势下房地产业的金融创新势在必行。

秦虹称,国外比较成熟的房地产市场,公募市场融资、私募市场融资和银行贷款三分天下。目前国内房地产开发投资7万多亿,融资规模在过去10年增长10倍,这必然要求房地产市场融资呈现多元化格局。

秦虹称,过去5年房地产企业的直接融资已经开始扩大了。2008年整个房地产企业资

金来源,直接融资占比只有30%,而到2012年底,房地产企业的直接融资已达40%。

在境外融资的成本优势下,一些大品牌企业比如万达、万科、金地、绿地等都在境外资本市场融资获得资金支持。中小房地产企业的境外IPO也再次启动,今年内广东、无锡、深圳、重庆、北京、山东等地的企业在境外的IPO也为他们境外融资开辟了一些渠道。

秦虹说,目前房地产企业还有资产证券化尝试。如华侨城、广州海印等,通过资产的未来自收益打成资产包来实现资产证券化。

财政部财政科学研究所所长贾康:

首套住房不应缴纳房产税

本报记者 张璐



房产税试点扩容久无定音,但业内坊间预期强烈。15日在博鳌房地产论坛上,财政部财政科学研究所所长贾康确认了上述观点,不过他建议居民首套住房不应被纳入征税范围。

2011年,上海、重庆按照超过限定面积或非普通住宅两种不同情况分别开征房产税。此后关于房产税扩容的消息不绝于耳。但直到目前,新增房产税试点的城市,以及新增试点城市如何征税仍无确定消息。

在论坛上,贾康称,目前从决策层到管理部门所形成的文

件,都非常明确地表述了关于适时扩大房产税试点范围,房产税“扩大试点范围势在必行”。

对于如何征收房产税,贾康的观点是,“基本住房保障概念下的第一套房或者第一个单位的住房是不被这个税覆盖的”。

针对征税将提高个人居住成本、地方政府债务风险以及公众期盼公共福利水平提升三方矛盾。贾康称,把这三个命题放在一起,从中长期、可持续的角度来看,至多只能同时满足其中两个,“要想又减税,又减轻公共债务负担,从中长期来看,不可能指望福利水平有多少明显提高”。

胡润数据显示

山东千万富豪3.8万

本报讯 14日,《2013胡润财富报告》发布。这份报告披露,截至2012年底,除港澳台之外的全国31个省市区中,千万富豪(含亿万富豪及以上)人数达105万人,比上一年增3万人,其中亿万富豪6.45万人,千万富豪和亿万富豪人数增速已连续两年放缓。

报告显示,目前,全国每1300人中有1人是千万富豪,每2万人中有1人是亿万富豪,山东千万富豪3.8万人,每2600个山东人中有一个千万富豪。北京富裕人士最多,达到18.4万人,广东次之,上海排名第三。天津增速最快,浙江和内蒙古减少最多。六成富裕人士在非一线城市,例如杭州、宁波和佛山。

据《重庆晚报》

360初步完成

山东代理商布局

本报济南8月15日讯(记者 王赞) 百度与奇虎360搜索公开对掐的搜索战过去半年多后,360搜索开始布局渠道,记者获悉,360搜索在全国28个省份的代理商招商已基本完成,包括山东在内。

15日,360搜索与济南康健网络技术有限公司在济南签署合作协议,正式授权其为360搜索推广代理商,为济南地区中小企业提供网络营销推广服务。在刚过去的几天里,360搜索已经与青岛、潍坊、淄博的网络科技公司达成战略合作。

360总裁齐向东表示,360搜索流量和用户人口更多依靠自有产品转化,特别是360安全卫士和360浏览器。事实上,360搜索商业化多围绕关键词推广、品牌广告展示展开,且以PC互联网为主。而在移动端,360搜索商业化以实验方式推进。齐向东认为,区别于PC搜索的“浏览器+搜索框”模式,移动搜索的未来可能是“App+搜索+Web应用商店”。

搜索大拿PK的背后是巨额的广告诱惑。来自艾瑞网的《2012年中国网络广告发展报告》指出,搜索引擎网站2012年收入规模达到255.8亿,广告市场份额为34.0%。业内另一项统计数据也值得关注,去年全球移动广告市场营收680多亿元,其中搜索引擎贡献53%的收入。

我省城区超六成家庭覆盖20M以上宽带

本报济南8月15日讯(记者 王茂林) 近日,国务院印发了《关于促进信息消费扩大内需的若干意见》,到2015年,我国城市家庭宽带接入能力基本达到每秒20兆比特。记者获悉,目前我省城市地区20M及以上接入带宽覆盖比例达到64.4%。

中国移动山东公司在青岛的4G试验网已建设完成,目前已在青岛主城区部分应用。随着4G牌照的正式发放,全国将大规模开展4G网络建设,我省也将全面布局4G网络建设。