



# 耕读世家 有田有院的家

高铁飞驰，西城剧变。以西客站为核心的济南西部乘着高铁振翅腾飞，方圆55平方公里范围之内，将成为一座前瞻性的、产业的、文化的、生态的、充满生机的活力之城。首条轻轨，从西客站到大学城创新谷，成为长清融城的最有力度的举措，大学城——济南西部新城的有力组成，连接济南与长清，是长清融城的桥头堡。耕读世家，坐落在文化氛围浓厚的济南大学城核心地段，扼守济南首条轻轨紫薇路路口，是离济南市区最近的大学城楼盘；三面环山，叠水潺潺，是不可多得的上风上水之地；有田赠院送露台，是不可错过的高性价比养生山庄！

## 【首条轻轨，路经耕读世家】

2012年9月27日市委市政府召开“加快长清融入中心城区发展现场办公会”，从土地、财政、产业、交通设施建设四个方面提出支持长清加快发展的9条政策措施。轻轨五号线接入，五分钟到高铁新城；刘长山路开通，15分钟从社区直达济微路；20路、22路、25路……十几条公交线路纵横，总有一条适合你；104国道、经十西路、京福高速、绕城高速……条条大道助融城！“搬到耕读世家后，到济南才40多分钟，购物啊消费啊都方便多了！”原来住在长清老城区的孙女士如是说。

“这里有济南新地标—园博园，有十几所省属重点高校，还将建设高科技产业基地—济南创新谷……今后绝对是高端人才聚集地，济南发展的重头戏，投资这里准没错！”业主刘先生信心满满的说到。



【建筑面积】125m<sup>2</sup>

方正通透全明·精致优雅飘窗·赠送大面积露台

## 【风水宝地，养生静心】

耕读世家，三山环抱：后有靠山、左有青龙、右有白虎，藏风聚气，犹如稳坐太师椅；水即是财，依山势而建的叠水景观潺潺而降，为社区带来无限财源。——如此宝地，在长清还能找到第二处吗？

无论是颐养天年还是度假小憩，在这里你都可以找到久违的清新空气、自然活力。

在北大山脚下，精心开辟一片山田，赠予每家每户，帮您把“开心农场”从网络搬到现实。从今以后，或登高眺远，或耕耘采摘，“手把青筇杖，头戴白纶巾。兴尽下山去，我是耕读人。”

不但有田，还要有院：首层户户赠送阔绰的私家花园，二层以上均有大面积的露台赠送，顶层则送屋顶花园。“引山入园，引绿入室”，让绿色和美景渗透进房子的肌理，成为房子不可分割的一部分。

## 【山里长出的纯正洋房】

结合山坡台地肌理，浑然天成的纯正花园洋房，均为4到7层的多层宅院，编织最人性化的居住密度。首层户户赠送阔绰的私家花园，二层以上均有大面积的露台赠送，顶层则送屋顶花园。“引山入园，引绿入室”，让绿色和美景渗透进房子的肌理，成为房子不可分割的一部分。

“你们这每套房子户型都很棒，这点真难得！”几乎来看房的客户都会说这句话。是的，我们的每套房子，都全明方正，南北通透，完全站在客户的立场上去构画、打造。2号楼首层架空的设计，不仅增加了业主在社区的活动空间，也是最大程度上对高层居民生活的一种解放，让您随时可以与大自然零距离。



## 耕读世家 —— 承载生活梦想的家

耕读世家，有田有院的家，有山有水的家，有文化有品味的家，有健康有生活的家，只为承载您的自然田园生活梦想！

- 原山环抱&叠水潺潺
- 紧邻园博园风景区
- 畅享10分钟生活圈
- 刘长山路沿线&轻轨旁
- 层层露台&8米横厅

VIP 87260066

◇项目地址：济南长清大学科技园紫薇路934号（园博园北1000米）  
◇开发商：济南四通房地产开发有限公司 ◇策划代理：齐鲁不动产 ◇整合推广：齐鲁先锋