

金色蝶变

特刊

任城区区长岳根才——

济北新区蝶变之速再提升

本报记者 张宏磊 马辉

济北新区延续了济宁中心城区扩张的梦想,如今,一座如诗如画般的北部新城已具雏形,这将吸引大量人口到这里兴业、安家。然而,对于承接老城区与主城区的一条金宇路,其所处的地理位置独特,随着本次升级改造工作的完成,金宇路商圈将随之隆起,完成华丽转身的金宇路,最终也将助力济北新区完成“蝶变”。近日,记者就金宇路升级改造对任城区区长岳根才进行了专访。



岳根才畅谈未来济北新区发展走向。 本报记者 马辉 摄

一条道路将改变一座城

记者:金宇路的升级改造工程,从交通公路到城市街道,将迎来一场“金色蝶变”,这也是今年任城区委、区政府的一项重点工作,请问,金宇路升级改造的背景是什么?任城区为什么要着力打造这样一条城市道路?

岳根才:金宇路是贯穿济宁北部城区的东西向主干道,原设计建造功能为过境公路,就是原来的327国道。对于中心城区的扩张和任城新区的建设,这条金宇路太重要了。

升级改造金宇路,主要是

基于这样几个方面:一是城市化快速推进的需要。市委、市政府提出中心城区“东拓西跨、南连北延”的扩张战略以来,济北新区作为中心城区北延的主要板块,面积迅速扩张。伴随着城区的扩容提质,金宇路从原来城市边缘的过境道路,变为贯穿北部城区的东西向主要干道。可以这么说,金宇路以前就是老城边界。不跨过金宇路,城区扩张就受到严重制约;不改造金宇路,北部城区的城市形象、承载能力、产业发展就缺乏载体和支撑。

二是完善市政配套设施的

需要。升级改造前的金宇路,路幅较窄,线杆林立,人车混流,没有雨污管道,通行能力低,安全隐患大;两侧多为低矮陈旧建筑,城市形象品质差,已经远远不能适应形势发展需要。

三是商业业态高端提升的需要。金宇路作为东西向的交通干道,既兼具过渡与缝合的地区功能,又兼具交通功能与商业功能,但传统的路带经济发展模式,在金宇路两侧形成了大量低端的商业店铺,商业业态单一、秩序比较混乱,缺乏旗舰项目领航,距离打造济宁市级商业中心

和崛起北部商圈的目标有很大差距,升级产业业态、打造现代高端商业的空间很大。

总体来说,实施金宇路升级改造,对于提升北部城区形象、优化路网结构、舒缓交通压力、发展高端商业,形成宜商宜业宜居的城市核心区,都具有重要意义。市委、市政府对金宇路升级改造高度重视,列为全市2013年度重点城建项目,由市领导亲自包保,大力支持,标志着这条道路已经上升为关系济宁发展、具有战略意义的一条重要干道。

聚集人气

助力新城崛起

记者:目前,随着城市北延的加速,济北新区已是旧貌换新颜,请您介绍一下济北新区目前的建设情况。目前的重点有哪些?未来三五年内,济北新区将在中心城区中发挥怎样的作用?

岳根才:济北新区是任城城市建设的龙头,规划定位是济宁中心城区次中心,任城的主城区和政治、经济、文化中心,“现在生态园林、宜商宜居宜业”的现代城区,分行政办公、文化商务、商业、商贸物流四大主体功能板块,规划面积26平方公里,未来四年内,建成区面积达到20平方公里,集聚人口突破15万。

济北新区的崛起,一方面做大做美了中心城区,舒朗了城市空间,减轻了老城压力,另一方面为城市产业的成长搭建了载体,拓展了腹地。现在济北新区正处在从“拉框架、定布局”向“上项目、要后劲”,从“上项目”向“产业项目”,从生态新城向产业新城转型提升的阶段。几年来,济北新区已经形成了任兴路、任通路、环翠路等“六纵三横”路网布局,建设了商务中心、科技中心、实验初中等重点公建项目,湿地公园东西两翼商务区正在展开,布局了翠都国际、信用联社大楼、泰源智慧大厦、中德商业广场等产业项目。

如果说前几年济北新区是开启了运作,搭建起了骨架,今后将是一方面继续拉开框架,一方面加快丰满血肉,实施公建项目,引进产业项目,加快进入投入回报期和新一轮扩张期,实现城市扩张与产业升级的互促共进。而随着下步北二环的全线通车,济阳路升级改造的完成,将为我市的城市北延拓展出新的空间。

我们将坚持“一体两翼、三面拓展”,进一步加快新区建设步伐,在加速推进新区小学、幼儿园、融鑫大厦、疾控中心、金宇变电站等公建项目的同时,加快集聚金融保险、总部经济、商贸物流等方面的产业项目。这次评审论证的中心城区商贸规划方案,把济北新区规划建设成“集品质消费购物、金融商务办公、会展酒店餐饮、特色休闲娱乐和校园商贸服务等功能于一体的新型时尚商务中心。”在这个规划的引导下,未来的济北新区,将成为中心城区北延的主要载体,都市区一体化的重要板块,打造引领中心城区的生态宜居区、高端产业区、智慧新城。

新老城区实现融合发展

记者:目前,任城区政府已经完成北迁,济北新区正在加紧建设。那么,对于济北新区的繁荣和壮大,金宇路的提升将给任城带来什么?将从哪些方面为新区发展助力?

岳根才:金宇路的升级改造,对济北新区加快建设有着非常重要的意义。今年2月,任城区行政中心整体北迁,这是

任城历史上具有里程碑意义的大事,标志着济北新区已经成为中心城区北延的主要载体。

济北新区的规划范围,东起洸府河,西至105国道,南起金宇路,北到岱庄煤矿铁路专用线。全长约8公里的金宇路,就是济北新区的南边界。这次升级改造的任城段,东起供销路,西到105国道,全长4.75公

里,沿线连接建设路、共青团路、古槐路、济安桥路和105国道等5条南北干道。

升级改造前,金宇路两侧是老城区向济北新区延伸的真空带和分水岭,南侧高楼林立,北侧低矮破旧,差别非常明显。如果把金宇路比作一条拉链,升级改造之后,将成为老城区与济北新区的缝合线,把分水

岭变成融合剂,完善基础设施,提高通行能力与提升景观档次,布局高端商业统筹推进,实现新老城区的对接融合、一体发展。

从这个意义上说,金宇路升级改造带给任城最重要的地方,就是实现了新老城区缝合发展、融合发展,带动济北新区的城市建设和产业成长。

金宇路商圈将更具竞争力

记者:在刚刚通过的中心城区商贸规划中,金宇路也正式被列入与太白楼路同等地位的商业路轴,升级改造后的金宇路,作为老城区与北城区之间的重要新兴核心商圈,未来,任城区在打造新商圈方面,将有哪些打算?最近还将有哪些项目落户金宇路?

岳根才:我们对打造金宇路商圈的基本原则是:高水平规划,高标准建设,高层次招商。

金宇路的发展,正处于从过境道路向城市道路,城市道路向高端商业街区转变提升的阶段。这次评审论证的全市中心城区商贸规划,提出了“一主一城,三区两轴两带”的城区商贸格局。“三区”是北湖新区、济北新区和高新区区级商业中心,“两轴”则是太白楼路、金宇路两大城区重点商业发展轴,营造以高端消费与传统文化产

品相协调、体验式消费为主体的精品时尚购物中心,其中金宇路是规划打造现代时尚高端商业为主的商业发展轴。

太白楼路作为济宁的传统商业街,在产业的集聚度、市民的认可度、客商的首选度等方面,也都具有先发优势和鲜明特色。太白路与金宇路同时贯穿中心城区的南北轴线。目前看,太白路作为都市区融合发展的主轴线,随着运河东西跨河大桥的贯通,交通压力越来越大,传统商业密集,停车场等配套设施比较匮乏,交通轴线的现实与商业轴线的定位的冲突会越来越明显。

相比而言,金宇路在处理交通轴线与商业轴线方面进行了充分考虑。比如,在交通方面,金宇路兼顾交通型道路与商业型道路,道路红线宽度60米,远景蓝线宽度110米,按大中城市主干道1级标准进行设

计,双向十车道中,不仅有六个快车道,还专门划出两个公交车道;在建设路与金宇路交叉口,亿丰时代广场等南北向交通流量大的地方,设置了两处过街天桥。

同时,我们还沿线规划建设了4米的绿色景观廊道作为休闲设施带,每个节点设有休闲场所,人行道在鲜花拥簇、绿荫掩映之中,在供游客购物休憩的同时,培育吸引游客驻足的商业氛围,交通的可达性和空间环境品质都有很大提升。值得一提的是,金宇路沿线的电力管沟长5.2公里,目前是全市单体体量最大的地下工程,各种管线将全部通过电力管沟下地。

在打造新兴核心商圈方面,金宇路已经具备了较好的基础,沿线布局了红星美凯龙、九龙贵和旗舰店、永旺、金宇商贸城、金宇汽车城、亿丰时代广

场、海能国际城市综合体等项目。北二环将在今年年底前贯通,届时将由其承担主要过境车辆的通行,金宇路的过境交通功能将进一步弱化,而商业功能将进一步凸显。

基于这些考量,我们对金宇路高端商务区的规划目标是:“展示现代都市空间形象,营造舒适都市商业氛围,缝合城市新旧功能片区,体现都市时尚生活方式”;规划定位是:引领济宁市新型商业发展方向,融现代都市空间品质、低碳生态运营理念于一身,集商业氛围与城市文化为一体的城市高端生态商业街区。下步,红星国际建材城、中博宏大厦、南岱商业街也将陆续入驻。按照中心城区商贸规划,陆续实施一批功能强、业态新、规模大、带动力明显的商贸流通业大项目,打造北部城区商业发展带。