

# 相知相惜 紫园别墅Ⅱ期

500m<sup>2</sup>独栋 | 200-500m<sup>2</sup>联排、叠拼



如果时间可以改变一切，那它唯一改变不了的，是中心区别墅的永恒价值。放眼整个淄博，纯别墅区已经屈指可数，而且几乎都聚集在边陲地带。地价高涨，让本已不多的中心区别墅，骤然消逝。

作为顶级居住品质象征，最具有长期升值潜力的中心区纯别墅。  
——紫园别墅，不可再生的孤本，必将愈久弥珍，稀缺成就价值。

## 中心难再有别墅 紫园备受“买家争藏”

别墅常有，城市别墅不常有。  
在淄博新区，未来更难再有！

紫园，论地段，处于最具发展潜力的淄博新区核心地段，升值潜力不言而喻；论配套，张店区实验小学、淄博实验中学、区政务中心、规划中的大型城市综合体、占地300亩的公园；论别墅品质，现房实景，品质高下一目了然。

放眼淄博新区，尽是容积率3.0以上的高层、超高层住宅。物以稀为贵，最有可能成为藏品的，也许只有容积率低至0.8的纯别墅区紫园。

紫园一期别墅销售，备受资深买家青睐，成为有史以来淄博最畅销别墅。

## 城市中心地价高涨 以土地价值识“别墅高下”

买别墅，先看她脚下的土地。建筑随着时间而风采不再，不断贬值。但是城市中心土地的稀缺，地价分分秒秒的惊人上涨，让城市别墅成为无限升值的绝版珍藏。紫园城市别墅，0.8超低容积率，意味着每栋别墅占有超大土地面积。

若按今天紫园周边土地成交价380万/亩计算，紫园别墅的楼面地价已达7125元/平米，再加上建安成本、园林绿化、相关配套、税费等成本，紫园成本与现售价相比，性价比超高，决定了紫园别墅极为罕见的投资价值。

## 以经典为起点 再创品质传奇

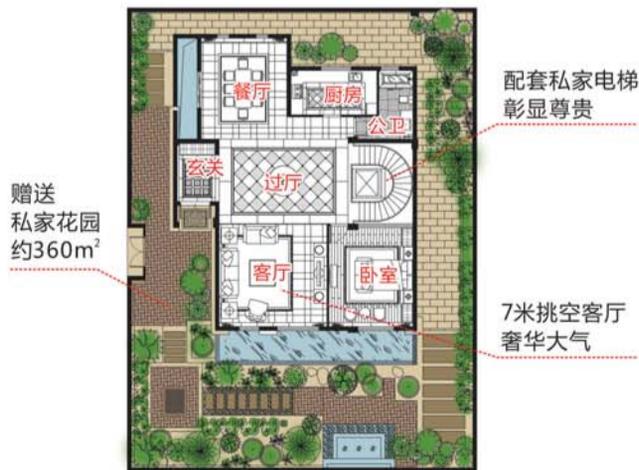
2012  
一期售罄

获13项国家级设计专利的紫园I期别墅以前所未见的超低容积率、现房实景园林、赠送的超大尺度院落和露台、私家泳池、私家电梯、私家会所、全天然石材立面、国家一级绿城物管……让到访者产生相见恨晚的赞叹。

2013  
全新升级

由相见恨晚，到相知相惜。今天，紫园集合一期100位别墅业主、上万名到访客户的意见与建议，以经典为起点，呈献全新II期：**不惜减掉一排房子，实现更大楼间距；增加巨额成本，改为全地下行车、停车，实现更大绿化；赠送逾300m<sup>2</sup>更大私家庭院；户户水景环绕；3.6米层高……**更懂每一位客户需求，让紫园做到更好。越己者，恒越。

2013年，全面超越自我的紫园，可以不买，不可不看。



紫园独栋户型第一层



全新样板区开放，开始认购

0533-218 8888

城中央 最后纯别墅区

最大赠送360m<sup>2</sup> 私家庭院

减掉一排房屋 实现更大楼距

千米蜿蜒水系 户户水景环绕

率先配套社区托老所 周到服务生活

地址\_市实验中学东邻(张店区政府对面) = 开发商\_东升地产 = 物业管理\_绿城物业 = 营销策划\_九鼎地产 = 创意传播\_大象世纪-深圳