

200米公共道路忽变收费停车场

收费人员称“通过审批”;居委会和物业均称与己无关

本报记者 赵伟
实习生 徐超超

近日,有居民反映天桥区尚品清河小区A区和B区中间的道路上设置了限杆,进去停车都需要交费。16日,记者走访发现,该处停车场从8月14日起实行收费,道路两旁设置近百个停车位。收费人员称收费已通过相关部门审批,小区物业和居委会却都表示不是他们设置的。

居委会和物业: “不是我们弄的”

200米道路 划了近百停车位

16日上午,记者来到尚品清河小区,发现被划成停车位的道路位于小区A区和B区之间。道路南头是一个铁路桥洞,洞口设置了2.4米高的限杆,并贴有“前方车辆禁止通行”的标语,只有行人和三轮车等才能通过,小轿车和大型车则都不能通行。道路的北头紧挨沂安路,入口处则设置了收费岗亭,有专人坐在里面进行收费,进入小区的车辆需要取卡或者刷卡才能进入。



200米道路被划成了停车位。 本报记者 赵伟 摄

记者沿着这条路走了一圈发现,整条道路长约200米,宽七八米,两侧都被塑料或铁质隔离桩隔成一个个停车位,记者粗略一数能有近百个。不少停车位上停放着一辆辆汽车,大多都是小区居民的车辆。

“这是这几天才刚刚开始收费的。”小区居民聂先生称,之前一直将车停在这个地方,从来没有收费,不知为啥突然收费了。记者在收费亭上也看到8月7日张贴的一个“停车场实行收费通知”,内容为:“尚品清河停车场定于2013年8月14日起对小区业主、租户车辆及外来车辆实施收费。”通知下方则没有落款单位。

不少小区居民介绍,尚品清河小区分为A区和B区,配备地下停车场,没有车库的居民都把车停在路边。“但自从收费以来,在路上停车的居民也少多了。”

收费单位是一家居民服务部

经营范围包括五金、化工、建材

居民目前可以到小区B区一号楼的一楼办公室办停车卡。该办公室工作人员称此停车场是合法的,相关部门的审批也都贴在了收费亭上,并向记者出具了停车收费的发票。

办公室的工作人员说,停车场的手续很早就通过相关部门审批了,之前停车不收费是因为小区的改造还没

有结束,现在改造结束了,就从8月14日开始收费了。工作人员介绍,现在小区居民停车可以办卡,办理一个月是200元,如果是常住居民,可以优惠办理年卡,年卡每月150元,一年交1800元;也可以临时停车,采用计时收费的方式,每小时两元钱。记者在收费亭上贴着的个体户营业执照和税务登记证等复印

件,看到该收费单位是“济南市天桥区金汇林居民服务部”,经营范围是“五金机电、化工、建材和车辆停放的服务”。

在收费亭的不远处,也挂着济南市停车场收费公示牌,该停车场收费标准也是按照物价局的标准制定,白天停车按一小时两元钱的标准收费。

公共道路突然变为收费的停车场,不少小区居民表示不理解。一些居民就质疑:“这条路应该属于公共道路,现在突然变成收费停车场了,感觉太不合理了。小区物业和居委会,到底是谁弄的?”不少小区居民也表示“不清楚”,有的居民说归物业管,有的说归居委会管。而在记者采访时,物业和居委会也都称“不是我们弄的。”

“停车场收费绝不是我们弄的,应该是小区物业弄的”。北闸子居委会相关负责人称,小区虽在他们管辖范围内,但小区有物业,小区具体的事情都由物业来负责处理。小区物业相关工作人员则称,停车场收费是北闸子居委会弄的,现在各项收费手续都办理了,他们也管不着。“这条路不是小区的道路,属于公共道路,更不归我们管。”

停车场是否通过部门审批?济南市停车场管理办公室相关人员称,从去年起,这种经营性停车场审批就不归交警部门管了,只要工商局和物价局审批通过就行。

山东鹏伟律师事务所律师傅强称:“在公共道路建设经营性的停车场需要符合小区的整体规划,这个规划跟居委会、小区物业和房地产开发商等都有关系。建设停车场还要公开征求一下小区居民的意见,问问居民是否需要停车场,是否同意在路上建停车场。”

订版电话
(0531)
85196183
85196489
85196199

孟珂玛瑞精品商业街商铺招商大优惠
北园龙都国际东、北侧
155 5289 2788
133 7057 1957

北园商业圈黄金位置 大型餐饮商铺隆重招商

餐饮店面位于北园大街以北生产路北延沿街黄金位置,该店面为钢结构建筑上下两层,总面积约1800平方米,门前停车位约容纳百余辆车。

店内配套设施齐全。大小单间30个,零点近20个,厨房设施、设备等酒店餐饮相关配套齐全完善,装修近期更新,进驻便可正常营业。

周边商业环境较好,集餐饮、休闲、购物、娱乐于一体,有龙都国际大酒店、龙都国际商务会所、海洋之星洗浴、蝗家一号酒吧、精品商业步行街及特色餐饮一条街。

招商对象:大型品牌餐饮业,价格面议;另相邻上下两层玻璃幕墙精品商铺正在招商中。

招商热线: 81608733; 81608711

凤凰山酒店用品市场 隆重招商

0.5元/m²/天起

仓储 办公 展厅

免三年物业费、停车位费

招商热线: 88308666、86331666

济南康舜物流公司仓库出租

独院8000平、办公室600平,砖砌标准新仓库可分租,可提供仓储代管配送一体化服务,水电齐全、交通便利,天桥小鲁庄工业园。

电话:15505410888.82586666刘

综合办公楼出租

位于历城区郭店虞山大道中段路南7000余平方米,六层综合办公楼,位置优越,水电齐全,交通便利。

主要适用于办公、医院、老年公寓和教育培训等,价格面议。

联系电话: 13808935899
13396409692

出租 招商

工业北路黄金地段沿街土地35亩,办公楼两座6000平米,可做4S店、银行、各类市场等,合作、租赁均可

13075337866 15589961297

泉城路个性化商场招商

泉城路“潮柜V1城”
绝版金铺6~50平方盛大招商

招商范围:服装、鞋帽、箱包、化妆品、饰品、美甲、水吧等。

赚明日财富,全凭今日慧眼

电话: 67889800/67889811/67889855
恒隆广场对面百盛西邻负一楼

商场招商

槐荫区经六路延长线槐荫法院斜对过(路北原华联超市)门头房面积30、50、100、150多种面积,另有冷库80平

联系人,陈 13808936523

济南市聚友水族广场 火爆招商中*****

地址家乐福北临,解放桥花卉市场院内。前十名有优惠政策

招商电话: 67867955 15666013557
联系人:刘经理

荒山出租

位置优越、60亩,可用于生态农庄、种植养殖。

电话:15589901517

出租或转让

厂房3千平方,出租或转让带全套木门设备,适合小门厂升级。

订单金额在400万,有实力者电联,非诚勿扰。

王女士 15335317789

带吊吊,仓库办公室(2500平米),独院,共5000余平米,位于二环北路西段交通方便。

电话:13864139988

订版电话

85196183
85196489
85196199

综合转让

◆转台球店13668858577
◆转让网吧13708927268
◆急转足疗店18764056164

转高盈利熟食生产作坊(并招加盟) 13969157587

大学教室、宿舍出租

适合各类教育培训学校
15168865858李老

厂房仓库

出租厂房仓库

1600平,有办公楼.天桥区新徐工业园.13210587539

低价厂房出租

1000平方 水电齐全。
地址:华山济南高速入口北1公里。
电话: 15288855551

十亩整院低价急售

院内厂房、办公室1950平,水电齐全,交通便利。长清平安店
13964161359王经理

厂房出租

吴家堡厂房出租1100余平,400余平,独院,独立变压器。
电话:13005401111、15165027777

友情提示:请交易双方妥善查验对方的相关手续和有效证件,本刊信息不作为承担法律的责任和依据。

房屋商铺

出租济阳界首

黄河北土地14亩,有小屋,三相电,价格优惠!
手机15966632132

房屋出售

历山路利农庄路8号,绿景尚品苑8号3单元10层西户,172平,地下室8平,3室2厅2卫1阳台,新房,售价264万。

仲宫镇上海街吉鲁苑小区1号楼1单元6层西户,148平,售价42万;1号楼1单元8层东户88平,售价31万(新房)
13165115393张

出租泉城路绝佳位置

4200平独立使用、适于宾馆、酒店等,水电齐全。
18615254177庞先生

出租和平路与文化东路之间门头及写字间

15715319677

为锦江、七天、速8等

连锁酒店提供最佳地址选择。
电话: 13386359327

八一西

办公、商铺、餐饮1元出租。
西外环公寓0.4元出租。
69923605

出售文昌山庄别墅

独栋独院,前后花园,集中供暖,232平,有证1.2万/平。
15069082193

南外环内

环境优雅世外桃源,适合农家会所,面积240-660平米 13001740777

营业中饭店转让

300多平米,农家院,带烧烤,盈利中有固定客源房租6万/年
天桥区东工商河路58664518

急售西外环一楼

三室两厅118平方户型好。
15965779666

大学校内出租特色小吃店

精装电话15253142163

高端会所及时尚餐饮店首选

大明湖南岸,17-1700平米,3.2万/平起!
全临街,送庭院,4.9米层高,巨幅门面展示
租售热线: 0531-83199999

售独门独楼独院

房千平,院一亩,经三路195号(纬六路)18676716361