

生锈空调支架暗藏安全隐患

专业人士称,一般外机支架超过五年就需更换

济南市夏季持续高温,空调成了不少家庭降温利器。可人们在享受清凉的同时,却忽略了室外空调外机。不少外机支架经过日晒雨淋,锈迹斑斑,成了空中隐藏的“炸弹”。据专业人士介绍,一般空调外机支架生锈5年就需要更换。



在济南不少老小区,生锈的空调外机支架随处可见。 本报记者 赵伟 摄

文/片 本报记者 赵伟
实习生 任丽媛

小区空调支架大多已生锈

近日,河南开封市翠园小区一家住户的空调室外机从楼上掉下,幸好没有伤着人,但空调室外机摔变形了。经过初步判断,室外机坠落是由于支架锈蚀严重折断引起的。记者调查了解到,在济南不少小区也存在空调外机支架严重生锈的情况。

在槐荫区经二路附近的裕园小区内,不少居民家中装有空调,悬挂的外机也多已陈旧。靠近道路的7号楼上约有4个空调外机支架,长时间风吹雨淋后,支架已锈迹斑斑。在燕山小区、棋盘小区等小区,不少空调外机支架也大多生锈,存在安全隐患。

空调支架寿命一般5至7年

“空调支架还有使用期限吗?”很多市民提出这个问题。“一夏天都没有碰到一个更换空调外机支架的。”某知名品牌空调售后维修部门负责人

张先生说,在安装新空调时,如果没有特殊要求,会使用普通角钢。有特殊要求的,会使用防锈能力较强的不锈钢,但价格较贵。

2012年中国家电维修协会出台的《空调器室外机安装用支架规范》,对空调室外机支架的各种材质使用期限做了规定。支架使用材料必须为3mm以上的角钢或镀锌钢板;支架的承载能力不能低于空调器机组自重的4倍;使用寿命不得低于空调本身的使用寿命(10—12年);除了强度方面的硬性要求,支架表面必须经防锈处理。

记者从多个空调安装公司了解到,现在市场上使用的空调外机支架材质,不少使用寿命都达不到要求。“一般空调外机支架超过5年就需要检修更换。”张先生介绍,现在大部分使用的是普通角钢材料,安全使用期为5—7年,镀锌钢或者不锈钢制造的支架使用年限较长,但也不超过10年。

更换空调外机支架一般由专业人士完成。张先生称:“支架的价格根据材质的不同,价格约在35元—70元之间,除此之外,还有100元人工服务费,如果楼层较高需要吊装,则要收取150元高空作业

费。”这样算来,更换一个空调外机支架最低需要285元。

外机坠落伤人 业主或要担责

近年来,不少地方都发生过空调外机坠落伤人的事故,如果因空调外机支架问题,导致空调掉落伤人,该由谁负责呢?

据了解,《侵权责任法》第85条规定:建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害,所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的,应当承担侵权责任。

“在购买时,外机支架的所有权与空调一样都归业主所有,业主对自己所有的空调外机支架承担日常的监管和维护责任。”山东鹏飞律师事务所律师傅强称,空调外机支架是业主购买空调后,经销商或者厂家进行安装的。如果空调外机在保修期内出事,责任该由商家或厂家来承担。“但空调外机支架架年久生锈需要更换或者坠落伤害到他人,这就要由业主承担责任。如果商家或者厂家提供的支架存在质量瑕疵或在安装时存在明显安全隐患,业主在承担赔偿责任后可以依法向商家或者厂家追偿。”

当心家用空调成致病源

近日,青岛一对年轻夫妻双双患上肺炎,治疗医生表示两人患病和空调有关。与此同时,一则“空调不清洗,白毛巾10小时变黑毛巾”的视频引起大量网民关注,空调清洗方法、清理频率成为网民热议的话题。业内人士表示,定期清理空调有必要,但空调清理并不仅仅是清理外壳和滤尘网这么简单,不同空调部件清理频率也不相同。

本报记者 王兴飞

空调长期不清理,会滋生大量细菌

“长期得不到清理的空调,会滋生大量的细菌、霉菌、螨虫等,长期在这类空调环境中生活容易引发呼吸系统、消化系统、内分泌系统方面的不适应症。”济南市立五院急诊科主治医师周雪亮称,近期医院急诊科收治了多名空调病患者,所幸均未达到肺病级别。

具有室内空气检测认证资质的省内一家疾控中心的工作人员赵先生称,空调中积聚的污染物主要有细菌、病菌、真菌、螨虫、尘埃颗粒物等,由于室内温度适宜,会大量繁殖,空调打开后,这些病原体就会随着空调循环气流到达室内的各个角落。

滤尘网15天一清,蒸发器3月一清

从事空调清理业务的济南某公司工作人员石磊介绍,空调的滤尘网、通风系统的风管、蒸发器和冷凝器都是病菌滋生的重要场所,由于滤尘网和蒸发器温度和湿度更适宜病菌滋生繁衍,清理时滤尘网和蒸发器需要重点清洗。

“打开空调后首先看到的的就是滤尘网,一般滤尘网居民可以自己清理,最好每15天到20天清理一次。”石磊介绍,根据型号和材质不

同,空调滤尘网也有所差异,有的滤尘网并不适宜水洗,这类只需要擦去灰尘在阳光下暴晒杀菌即可,而有的则需要在使用一段时间后进行更换。

石磊说,要想免受空调污染,市民还需要对滤尘网下面的蒸发器进行清理。“市民可以选购空调专用清洗剂,并按照上面的清洗步骤对蒸发器进行清洗,在使用空调期间,最好3个月左右进行一次清理。”石磊说。

每年最好清洗两次空调

放置在外的空调外机每年都会经风吹雨打,是否需要人工清洗?石磊称,空调使用一段时间效果就会打折扣,如果清洗室内机仍不见效,这时就该考虑是否需要清洗室外机的冷凝器了。

“事实上清理蒸发器需要一定的技术,市民自行清理最多能清理60%的部分,而清洗室外机则需要高空作业,因此我们不建议市民自己清理。”石磊称,目前家用空调清理行业尚没有形成普遍认可的行业标准,市场仍然比较混乱,市民

在选用清洗公司时应擦亮眼睛。

“比如,很多公司图多赚钱给顾客使用强碱性清洗剂,这会对空调内的部件造成腐蚀,会影响空调使用寿命。”石磊称。

“总体上来说,空调各部件的清理频率和空调运行环境有关,我们建议有条件的市民能每年进行两次清理,另外空调在不使用时应注意房间通风,关闭空调前先调成制热模式将蒸发管、滤尘网烘干,这样对抑制病菌能起到一定作用。”石磊称。

圆

2013齐鲁秋季(29届)房地产展示交易会

筑梦齐鲁楼市

齐鲁楼市68家门店, 4500余套房源集中展现
意向客户现场登记中介费用6折优惠

更多学区房邀您共鉴!

锦绣泉城

逸东花园

会展香格里拉

齐鲁楼市
QILU HOUSE OF REALTY
不动产