

# 入住6年没房产证,孩子入学难

## 开元新村B区业主没有房产证,入学、卖房都成难题

见习记者 张姗姗

“明天就是芝罘区小学报名的最后一天了,这可怎么办?”18日,芝罘区开元新村B区居民孙女士向本报反映,入住6年多了,至今没拿到房产证。家里户口还在牟平,今年孩子该上小学了,可是没有房产证迁不了户口,孩子入学成了难题。



入住多年,开元新村B区的居民至今没拿到房产证。见习记者 蒋大伟 摄

### 迁不了户,孩子只能去民办学校

孙女士告诉记者,2006年11月,她在开元新村B区买了房,2007年6月入住。直到现在,房产证都没办下来。“我们找开发商找了很多次,每次他们都说不用着急,等着就行,要是能办就统一给办了。”孙女士说,

开元新村整个B区的居民现在都没有拿到房产证。

“我家的户口还在牟平,搬到开元新村后,一直没有办理户口迁移。”孙女士说,今年孩子该上小学了,6月初,她去派出所办理户口迁移,却被告知

没房产证无法办理。

8月17日,孙女士去牟平合里小学给孩子报名,因为户口不在划片学区范围内,被学校拒收。19日是芝罘区小学新生入学报名的最后一天,孙女士十分着急。18日,

孙女士只得去附近的民办学校给孩子报名。

19日,记者从烟台市公安局芝罘分局户政科了解到,像孙女士这种情况,只有拿到房产证才能办理户口迁移。

### 想贷款做生意,没证的业户“伤不起”

19日上午,记者在开元新村了解到,该小区B区共有1300多户居民。不少居民称,A区居民都拿到了房产证,但是整个B区没有一户拿到房产证。像孙女士这样没有房产证也没落户的居民不在少数。

居民宋先生称,他已经入

住8年多了,因为没有房产证,去年孩子入学的时候,他们也遇到过很多麻烦事儿。B区的赵先生入住将近5年,他说,没房产证总觉得是一桩心事,“在这儿住着心里也不踏实。”

还有不少居民担心,房产证办得越晚,需要缴纳的相关

税费会越高。“现在房价一直上涨,如果按照购房时的房款缴税还好,万一按照现在的房价计算,我们就亏大了。”居民李女士说。

“想做点生意,没房产证的话,贷款都贷不了。”B区居民吴女士说,因为没有房产证,房

产交易存在一定的风险,居民想卖二手房也很难。

记者从开元新村附近的一家房产中介了解到,虽然有开元新村B区的房源,但是没有房产证。如果要买房必须一次性付清房款,不能贷款。

开发商回应

### 正着手办理 没有明确时间

据了解,开元新村的开发商是烟台市开元实业公司,19日上午10点,一位女工作人员称,领导在开会,不知道什么时候开完。“房产证没办肯定是有原因的,具体原因不太清楚。”

上午11点半左右,记者来到该公司。工作人员称,领导还在开会。

下午3点半,记者再次电话联系该公司。一位工作人员称,房产证的事正着手办理,至于什么时候能办下来,没有明确的时间。

律师支招

### 居民可向开发商 提起诉讼

山东信谊律师事务所律师李广武介绍,办理房产证需要开发商具备《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《国有土地使用证》和《商品房销售(预售)许可证》,项目通过验收后,办理整个项目或小区的产权证书(俗称“大证”),然后才能给每户居民办理房产证(俗称“小证”)。没有开发商的配合,业主个人无法办理房产证。

本报法律援助服务队队员、山东同济律师事务所律师王智光称,如果开发商迟迟不予解决房产证的问题,居民可以向开发商提起诉讼,追究其违约责任。如果购房合同没有对办理房产证做出违约规定,可以根据开发商不办理房产证给居民造成的实际损失追究其责任。

见习记者 张姗姗

# 第三届“我心目中的爱车” 儿童绘画大赛开始报名啦!

时间: 2013年9月7日(周六)

上午9:00-11:00

地点: 2013第9届烟台国际汽车工业展览会现场

烟台国际博览中心一楼大厅

烟台(六区) 5至10周岁儿童均可报名

主办单位: 烟台汽车文化节组委会

齐鲁晚报·今日烟台

报名热线: 13655459838 0535-6791393

诚招冠名单位: 18660095706 0535-6791393

