

不交初装费,不能领钥匙?

容大东海岸捆绑新房钥匙,强制代收有线电视初装费

本报记者 刘向南

无论看不看电视,都要交有线电视初装费,不交就不能领钥匙,这合乎常理吗?8月16日,市民李女士向本报反映,她2013年上半年在高新区容大东海岸购房,然而7月份交房时却被开发商要求上交250元的有线电视初装费。李女士告诉记者,她并不准备给新房装配电视,为此提出能否不交。开发商则表示,不交此费就不能领钥匙。记者调查发现,很多容大东海岸的业主在交房时都遇到了类似情况。对此有律师称,如果开发商与业主的购房合同中没有提前通知要交有线电视初装费,此强制收费行为则属违规。

业主:不看电视也得交初装费

“这是交费单据,有线电视初装费用是250元。”8月16日,市民李女士手拿单据说,她今年年初在高新区容大东海岸购房,7月份交房时,物业要求交付有线电视初装费,否则不能领钥匙。李女士觉得很纳闷,“我不准备给新房配电视机,难道也要交初装费?”她当即打电话给售楼处,售楼处人员解释,所有业主都要交这块费用,不管看不看电视。李女士感到很恼火,但为了尽快领到钥匙装修新房,她还是交了费。

记者调查发现,不光是李女士,很多容大东海岸的业主都遇到了强制收取有线电视初装费的情况,不交初装费就不能领钥匙的霸道行为让业主们

气愤不已。

“我第一套房子装了有线电视,新房压根用不了电视,为什么还要交费呢?这跟霸王条款有什么区别?”业主张先生购买了容大东海岸45平米的小户型,他说自己不在乎几百元的初装费,主要是觉得强制收费太不合理。

开发商:已前期垫付 业主必须交

“业主必须交付这块费用,我们有权代收,这都是有依据的。”就李女士等业主提出的质疑,容大东海岸的一名工作人员回应说,即使业主不看电视也必须交付初装费,只要是业主买了他们的房子,有线电视的端口已经拉到业主家里,这跟有线电视以及燃气管道等配套的。

“初装费都已前期垫付了,

我们事先代交,等到业主领钥匙的时候再向他们收取。”该工作人员说道。对于李女士等业主反映的“不交初装费就不能领钥匙”这一问题,该工作人员只是一再强调有线电视初装费是必须交的,钥匙主要是由物业负责发的。

当被问及是否事先通知业主必须交纳有线电视初装费时,这位工作人员告诉记者,买卖合同上写的很清楚,开发商交什么费用,业主交什么费用,都有规定。“费用已经交给广电网络公司了,这个钱是必须要交的,不看电视也得交,是前期的设施开通费,属于配套设施的一部分。”

当记者问及业主能否申请退有线电视初装费时,该工作人员表示,如果业主实在不愿交,也可以自己到广电网络公司交纳,但不能开发票,发票要到容大东海岸总部去领。

律师:若未事先约定 强制收费属违规

“有线电视的开通费原则上是应交给有线电视运营商的,但初装费除非预定由业主承担,否则业主不应承担。”山东信谊律师事务所律师李彦瑾表示,有线电视初装费的实际收费人应是有线电视台,开发商也可以代收。

李彦瑾告诉记者,有线电视初装费属于房屋的附属物,如果买卖双方签定该房屋协议时已经规定了这项费用由业主交纳,则应由购房人来承担此费用;如果并未在签订房屋买卖合同时事前通知业主,则开发商属于违规收费,此费用应由开发商承担。

而据业主反映,只在补充协议中有一条“有线电视开户费(若有)另行向有关部门支付”。

奖励线索人李女士线索费60元

市区交警接力护送龙口病人



交警帮忙将病人抬下车。 通讯员供图

本报热线6610123消息(记者 于飞 通讯员 亚林 全福) 18日下午,在烟台市区毓璜顶医院上演了交警接力救人的感人一幕。

18日下午4点20分左右,交警一大队西南河女子岗接

到市民求助,衣女士向女子中队的于辉求助称,自家老人因病重急需从龙口转院至毓璜顶医院,现已在前来的路上,由于病情危急,能早到烟台一分钟就多一份得救的希望。人命要紧,交警大队当

即启动了接力救援应急预案,一、二大队共同制定了护送方案。

“各路口注意,我已接到危重病号车辆,请随时保持联络,开辟好绿色通道,确保车辆快速通过。”下午5点5分

左右,载着重病老人的车辆终于来到高速收费站,没有多余的寒暄,接力护送开始了。下午5点40分,病重患者安全抵达抢救室。19日清晨医院传来消息,患者各项生命体征正常,抢救成功。

无业游民手头紧,上山伐树偷着卖

本报热线6610123消息(记者 王晏坤 通讯员 樊友泉 滕彦龙) 正在茁壮成长的112棵杨树一夜之间惨遭毒手被盜伐,面对飞来“横祸”,莱阳市某村村民老王一家气愤难当,报警求助。日前,莱阳法院审理了此案,判处盜伐杨树的李某有期徒刑一年,缓刑一年,并处罚金

12000元。

据介绍,李某是青岛莱西人,今年35岁,初中后便以打零工为生,近些年一直处于无业状态,经济拮据。2011年1月,李某自觉手头有点紧,眼看难以温饱,他便盯上了莱阳某山头的一片杨树林,也就是王某家的杨树林。

随后,李某经多次现场踩

点,发现杨树林周围比较偏僻,很少有人路过。于是李某开上卡车,带上电锯,来到地里,一棵一棵的杨树在他手里应声倒下,不到半天时间,地里的112棵速生杨就全被伐倒了。得手后,李某抓紧时间将杨树运走卖掉了。

莱阳法院经公开开庭审理后认为,李某盜伐林木,数

量较大,其行为构成盜伐林木罪。鉴于其归案后认罪态度较好,其家人能代其赔偿被害人损失,取得被害人谅解,并能积极缴纳罚金,依法对其从轻处罚。依照《刑法》相关规定,判决被告人李某犯盜伐林木罪,判处有期徒刑一年,缓刑一年,并处罚金人民币12000元。

盈沣商场 遭临时查封

本报热线6610123消息(通讯员

孔杰 记者 苑菲菲) 自动喷水灭火系统无水,消防设施形同虚设……近日,烟台市公安消防支队芝罘大队检查小组依法对烟台市盈沣商业管理有限公司进行了临时查封。据悉,烟台市盈沣商业管理有限公司自动喷水灭火系统无水,不再具备防火灭火功能,消防设施形同虚设。根据《中华人民共和国消防法》第五十四条和《消防监督检查规定》第二十二条之规定,经大队集体讨论研究决定,依法对其予以临时查封,并下达了《临时查封决定书》。

为见“绝情”网友 女子剃下手指

本报热线6610123消息(通讯员

崔林春 记者 苑菲菲) 招远的李某今年38岁,和老婆一起开了家小饭店。后来家里有了电脑,李某没事喜欢在QQ上聊天,通过QQ认识了临沂35岁的女子赵某。几天前,赵某想见李某,便赶到了招远。李某将赵某安排在招远一个小旅馆,两人发生了关系。但自此以后,李某却突然失踪了。

赵某隐约记得李某说过自家开饭馆,几经打听,终于在18日晚上知道了李某的具体住址。但李某根本不愿见她,失望之余,赵某把随身携带的刀子和敌敌畏拿出来,左等右等也不见对方开门,一怒之下用刀子剃下了自己的一个手指头,并表示再不见她就喝敌敌畏。李某家人一看事情闹大了,只得报警。派出所民警将赵某送医治疗。

斑马线上 走起“醉八仙”

本报热线6610123消息(记者

于飞 通讯员 亚林) 16日下午5点左右,交警一大队协警宋奕在胜利路与环山路路口执勤,此时他发现一名赤裸上身的男子在路口南侧斑马线上晃悠悠的来回走着,看样子走一步都有可能倒在地上,十分危险。于是,民警走上前去,准备询问该名中年男子为何总是在斑马线上走来走去。当他走进这位男子时,一股酒气扑面而来,原来这是一名醉汉。

醉汉看民警到来,张口便道:“这是我家,你干嘛管我,而且我还是绿灯走的,又没有违法,你闪开。”接着,醉汉完全不理劝阻,走起了“醉八仙”。这时,另外一名执勤协警也过来帮忙,在反复劝说和引导下,才将这醉汉带到了路边的人行道上。