

爱护文明城  
你我共行动

# 1500名志愿者上街守护文明

## 倡导秩序出行,为市民提供便利服务

本报8月19日讯(见习记者 罗旭君) 19日,来自淄博技师学院、淄博职业学院、淄博市各区县部门等的约1500名志愿者走上淄博街头,倡导市民文明出行,为市民的出行、安全服务。

据市文明办工作人员介绍,这1500名志愿者们每天工作8小时,上午从7点半到11点半,下午从1点半到5点

半。他们分布在淄博火车站、各公交车站、各人行道路口、公园、大型商场等公共场所,主要负责监督纠正市民乱扔垃圾、随意翻越栏杆等不文明行为,并引导市民遵守交通规则,走人行横道、规范停车,帮助有需要的市民抬、拿东西等,义务为市民出行服务,提供便利。

淄博技师学院信息工程系辅导

员赵老师告诉记者,学校安排2—3个学生一组,作为志愿者上街为市民服务。这样,一方面为淄博市创城贡献一份力量;另一方面也是希望通过这次活动,锻炼学生的服务意识和奉献社会的精神。“大学生平日都在学校里学习,踏入社会参加实践的机会很少,这次当志愿者的经历让学生们以身作则,对他们的成

长有很大的帮助。”赵老师说。

志愿者刘交健说,初当志愿者上街服务时,觉得天气炎热,很想回家享受舒适的空调环境,但服务一天下来,觉得非常有意义,“我在公交车站服务,刚才看一个老大妈提着半麻袋衣服过马路,我就主动上前帮她拿。当她满脸真诚地跟我说‘谢谢’时,我觉得心里特别满足。”

很多市民表示,志愿者的奉献精神令自己感动,同时为自己文明出行、安全出行树立了典范。“平时为了省事,有的时候横穿马路或闯红灯也没觉得有什么不好。现在看到志愿者们这么辛勤的倡导文明出行,这让我意识到,安全出行是自己的事,反而需要别人来提醒十分不应该,这些志愿者给我很好的提了一个醒。”罗女士说。



工作人员正在对违章建筑进行拆除。 本报通讯员 陈志强 摄

## 张店多部门联动,整治乱搭乱建

# 拆除30余处违法建筑

本报8月19日讯(记者 罗静 通讯员 陈志强) 16日,由张店区城管牵头多部门联合组成的执法队伍,对张店杏园西路(柳泉路至西二路)进行了集中整治,30余处乱搭乱建被集中拆除。

据了解,8月16日早上6时40分左右,由车站街道办事处、区

城管执法局、区环卫局、区公安分局等多部门联合组成的400余人综合执法队伍,对杏园西路(柳泉路至西二路)面积较大的违法乱搭建、从事商业活动的16处棚亭,以及楼房乱开门、乱搭建20余处建筑等集中进行了拆除清理。

据介绍,该路段两侧的部分

居民楼改造成了宾馆、超市等经营单位。不少经营单位眼见楼前有比较大的空地就盖起了棚、亭等,还有的商户直接在闲置的空地上乱搭乱建,严重影响了市容市貌。

经过张店区城管执法局等单位的整治后,该路段恢复了整洁的面貌。

## 大意学生车上丢包

### 公交员工两天找回

本报8月19日讯(记者 罗静 通讯员 车冲) 近日,一名户口在学校所在地的厦门的淄博学生不小心将装有身份证、银行卡等证件的腰包落在了临淄到张店的公交车上。经过公交快运公司业务两天的苦寻,终于帮该学生找回了腰包。

学生发现丢包后,与父亲赶紧到车站寻找。当时正在20路公交车附近为乘客办理托运行李的业务员王彩了解到事情经过后,对父子俩说:“20路车有近百台,找起来难度很大,这样吧,你们把电话留下,我尽量帮你们找,一有线索我立即通知你们。”

随后,王彩除了干好本职工作之外,一看到20路车进站就跑去问,并记下每台车的车号逐个排除,一连问了20余台车仍没有消息。

第二天上班后她找到一名20路车驾驶员帮忙,根据车辆进站时间,驾驶员帮她缩小了寻找范围,几经周折,终于在11日中午找到了该车驾驶员。确认包已被驾驶员妥善保管后,王彩立刻给学生家长刘先生打去电话。为表示感谢,刘先生给王彩买来礼品,被她婉言谢绝了。

## 周村志愿者

### “挂包”清理卫生

本报8月19日讯(记者 张汝树 通讯员 孟双) 国家卫生城市复审工作在即,周村公路分局按区复审工作领导小组通知要求,及时与挂包村石门村村委联系,按划分的挂包具体位置,东至正阳路,西至大房村,南至开发北路,北至青银高速路石门路开展卫生清理工作。

周村公路分局青年志愿者共分两个工作小组,定人、定岗、定点、定责,确保责任落实到每一米区域,每项工作都责任到人,每项工作都落实到位,积极承担迎审整治工作任务,确保按时保质完成任务。



▲志愿者们在周村石门村进行卫生清理。 本报通讯员 孟双 摄

# 齐鲁国际塑化城居然之家临淄店

## 开启全民投资小时代

投资永远不缺机会,关键在于眼光和胆识。只有找准投资渠道,才能让自己的资产保值增值,实现财产积累倍增。居然之家临淄店与齐鲁国际塑化城强强联合,瞄准产权式商铺投资,开启全新的投资小时代。

### 产权式商铺吸引投资目光

股市跌回解放前,基金丑闻频频爆出,艺术品市场“假拍、拍假”等现象层出不穷,就连一向坚挺的黄金也跌为大妈们抢购的对象,房地产市场似乎已经成为最稳妥的资产保值方式,但是,房地产市场调控日益严厉的当下,回报率高低也是个不得不考虑的问题。

现如今,越来越多的人在投资房地产时,把目光都放到了商铺的身上。随着投资理念的日趋成熟,风险低、回报稳健的产权式商铺成为投资者青睐的对象。

产权式商铺是国际流行的所有权和经营权分离的一种房地产商铺产品形式,业主将商铺通过开发商或第三方公司整体委托给经营商进行统一经营,商铺业主借此获得定

期定额的投资回报。可见,开发商的实力和经营商的专业度是决定产权式商铺回报价值的重要方面。

据统计,国际上主流的连锁百货品牌中超过60%均以整体租赁产权式商铺为发展方向。因为,商铺有了专业的团队进行专业的经营与管理,才能保证稳定的客源和稳定的租金回报,居然之家临淄店与齐鲁国际塑化城的强强联合,打造出的正是这一种稳健的投资产品。

### 殿堂级的家居MALL入驻

2013年5月,居然之家入驻齐鲁国际塑化城,二者强强联手,为产权式商铺的收益提供坚实保障。

居然之家成立于1999年3月,荟萃国内外知名家居建材品牌,集五金涂料、瓷砖、洁具、地板、门窗、橱柜、壁纸、布艺等装修装饰材料以及

各式家具、家居饰品等品牌专卖店于一体,同时提供居室设计装修服务,是真正的一站式消费模式。截至目前,居然之家在全国大中城市投资开办69余家分店,总营业面积约300万平方米,年销售额超过300亿元,成为中国家居建材流通业第一品牌。

居然之家人驻齐鲁国际塑化城,运用强强联合的运营思路,达到品牌和规模效益,在投资者购买前,开发商已和居然之家签订20年承租协议,给了投资者一颗定心丸。更让人心动的是,出售面积在20—50平方米之间,可以满足不同的投资需求,为投资者量身打造。

### 强强联手,投资优势尽显

齐鲁国际塑化城作为临淄最大的核心商务区,依托“石化名城”和

淄博第一经济强区,雄踞临淄西大门,处于城市的黄金结合点上,能够瞬时承接区域强大的商业辐射力,聚合商圈的能量,产生财富核变效应。除了拥有良好的地段,齐鲁国际塑化城的市场优势更是投资者瞄准它的原因。

一方面,从临淄的发展趋势看,生活购物类主要集中在中心城区,但是专业市场向城市外围发展已经成为城市发展的固定模式。随着临淄区第三产业的发展,还会有更多的商业项目出现,但是由于此类项目占地面积较大,其位置只会再向外围选择,所以齐鲁国际塑化城的区位将会越来越有优势。加上塑化城周边高档住宅、公寓、商业街区共同发力,合力聚揽临淄全城人口流量,牵引而来的车流、人流络绎不绝,确保商铺客流充足且具备极高稳定性。

另一方面,临淄住宅市场飞速发展,而淄博的家居建材卖场相对滞后,急需一个规模大、档次高、品种全的大型家居卖场来满足社会需求。居然之家的到来可以说是一个契机,两家强强联合,借助强大的品牌优势和行业号召力,为临淄及其周边居民带来更多的便利,满足购物需求;同时,居然之家先进的市场运营管理经验,能够快速做旺卖场,实现共赢。

居然之家临淄店投入经营后,将是临淄区规模最大、档次最高的家居建材一站式的殿堂级的家居MALL。面对投资途径收紧的时代,齐鲁国际塑化城居然之家临淄店应运而生,迎合今天商业集聚化的特点,又着眼于未来地区发展方向,针对不同的投资群体,不同的业务投资需求量身定做,开启了全民投资的小时代。(崔欣欣)