

一些建筑工赚钱后寄回老家,不舍得游玩

# 千张门票帮您圆梦第一泉

本报济南8月22日讯(记者 王光营 实习生 伏传伟) 本报与济南市园林局共同举办的“乘齐鲁晚报号,赏天下第一泉”活动启动后,市民纷纷咨询报名。22日,济南市园林局表示,天下第一泉景区将拿出千张门票,让更多的特殊群体实现游览5A级景区的梦想。

“虽然在济南呆了快一年了,可趵突泉、大明湖这些景点都没去过。”22日,建筑工人朱建平告诉记者,在得知“乘齐鲁晚报号,赏天下第一泉”活动后,就想和大家一起去看济南的第一个5A级景区是啥样,回家也能给孩子们讲讲第一泉的风采。

朱建平原本在菏泽一家工厂打工,后来下岗失业。为了多赚些钱贴补家用,就来到济南打工,从事建筑工作,一天要工作12个小时,赚的都是血汗钱,而这些钱大部分都要寄回家。“听别人说那里特别漂亮,很想

去看看,可现在没有钱,也没有时间去。”朱建平说。

胡玉英今年70岁了,身体一直很硬朗,天天在家看孩子。她儿子替她打电话报名时表示,老人一直为家里操劳,趁着身体还好,希望有机会让老人好好玩玩。“如果名额有限,还是把这机会让给那些环卫工吧。”胡玉英表示,虽然自己也想去,但应该把名额让给更需要的人。

在得知报名情况后,济南市园林局表示,为了支持这个活动,天下第一泉风景区将拿出一千张门票,让更多的市民来欣赏第一泉美景,帮助特殊群体圆梦。

济南市园林局局长韩永军表示,园林景区一直坚持“贴心景区,咱家公园”理念。让园林职工将公园当成自己的家一样爱护,让市民将公园当成自己的家一样放松休闲。

如今天下第一泉已晋级为



五龙潭景区游客很多。 本报记者 周青先 摄(资料片)

5A级景区,“乘齐鲁晚报号,赏天下第一泉”活动还有不少名额,有意者可拨打本报热线电话96706报名,本报将适时组织报名者分批前往游览天下第一泉景区。

在活动中,本报将选取一

些幸运游客,免费乘坐齐鲁晚报号画舫。游客在景区范围内拍摄的照片可发送至hotice1130@163.com,获胜者可获得天下第一泉景区提供的特色纪念品。

国内首批民营银行有望年底问世

## 我省正制定民营银行设立草案

本报济南8月22日讯(记者 张嶙) 随着国家层面金融改革的不断深入,“尝试由民间资本发起设立自担风险的民营银行”已经成为民企圈子的热门话题。8月初推出金改路线图的山西省也在着手制定民营银行的设立草案。

今年6月份,国务院常务会议

提出探索设立民间资本发起的自担风险的民营银行。7月31日,银监会提出,试办自担风险的民营金融机构。民营银行的成立无疑会吸纳民间资本,活跃金融市场,但目前市场对设立民营银行仍有几大担忧:一是风险性大;二是专业性强;三是担心股东行为不当,

如出现关联交易和“跑路”。因此监管层在政策制定上也极为审慎。据了解,由银监会牵头制定的民营银行相关申报细则草案将会尽快出台征求意见稿,今年年底之前争取批准第一批试点。

北京、温州、广东等地均已

有企业表达申报民营银行的设想,山东也未缺席。8月初省政府下发的《关于加快全省金融改革发展的若干意见》里,就明确提出“探索由民间资本发起设立自担风险的民营银行”。22日,记者了解到,山东省有关设立民营银行的草案正在制定中。政策出台后,将进入企业申报阶段。

## 积极推进保障性住房金融服务

# 建行助力百姓圆梦安居

“在支持保障住房金融服务的路上,建行山东省分行再度迈出坚实的一步。随着2012年公积金支持保障住房项目贷款扩大试点工作全面推进,建行山东省分行继济南市之后将淄博、泰安和潍坊三个城市也列为试点城市,其中济南、泰安、潍坊为独家承办,承办项目共计13个,涉及资金25.56亿元,项目同业占比65%,资金同业占比81.82%。”“要买房,到建行”的口号家喻户晓。如今,关注保障住房和改善民生为它注入了新的责任内涵。

头顶夏日的烈日,房前滚烫的路面,上周某记者一行数人来到枣庄,见证金融业对保障性住房建设的作用,也见证了建行——一个老品牌有银行在这场关乎百姓民生的巨大工程中的担当和坚持。

### 不遗余力支持经适房建设

刘先生是枣庄市和道家夙小区经济适用房首批回迁户之一,这位有20多年井下经历的老煤矿工人至今仍惦记的不胜枚举:“我20多岁就住在这里了,2010年6月份回迁入住。”并感叹为要在破旧的棚屋中住一辈子的他对记者感慨最多的一句话就是:“和以前比,现在就是住在天堂。”对于棚户区居民来说,搬离破旧拥挤的棚屋就是他们最简单的心愿。

据了解,和道家夙小区原名翡翠山庄,是枣庄市天顺房地产开发有限公司开发的经济适用房,一共19栋楼,2009年12月竣工,2010年6月份住户开始入住,现在基本已入住满。而该小区正是枣庄市建行最早提供贷款支持的保障房建设项目之一。记者从枣庄市建行得知,自2009年至今,建行先后为“翡翠山庄”“广济小区”“鲁能安康”“东方新苑”等10个保障住房项目以及“枣庄市南区工业小区”旧城改造提供贷款

支持,涉及保障性住房约11800套,建设面积126万平方米,受益居民14400户。

“为保障性住房建设提供贷款支持,枣庄地区建行做得最好”,枣庄市房屋建设开发中心主任王文青告诉记者。

王文青介绍说,作为保障性住房的一种,经济适用房利率低,按照山东省《关于加强房地产市场调控促进房地产业持续健康发展的意见》规定,建设单位利润率不超过3%,远低于一般商品房的利润率,而且,经济适用房的分配要经过两次摇号,才能因部分资金,相比商品房,资金使用成本更高。基于上述原因,一些银行不愿意为经济适用房项目贷款减信。

对此,枣庄市顶峰房地产有限公司总经理陈世国深有感触。他的公司承担40万平方米经济适用房的建设,总投资需要16亿元。而仅仅前期拆迁和基础设施建设就需投入6.7亿元,而公司的自有资金仅仅能够解决这部分需要,就在他一筹莫展之际,建行为他的建设项目授信2亿元,一举解决了他的难题。“我一直都感谢建行对我的支持,如果没有建行的资金支持,我没有办法完成这个建设项目。”

建行枣庄分行房地产金融部总经理刘明提供的数据显示,在保障性住房贷款方面,枣庄分行近9年累计发放贷款金额达到1.268亿

元,占到全部房地产贷款累计发放额的80%,在枣庄当地同业市场占比60%。累计发放额和贷款余额均居枣庄市银行业首位。

### 充当“棚改”金融主力军

记者在采访中了解到,枣庄市从2007年开始棚户区改造工程。作为保障性住房建设最重要的工程载体,“棚改”之初,因为“棚改”地块开发商业价值较低,开发成本巨大,而地方政府财力有限,棚户区改造工程遇到了前所未有的困难。从那时起,建行就积极介入枣庄市的“棚改”项目,经过几年的推进,银行信贷资金支持和政府资源得到了有效结合,作为枣庄市“棚改”的主力银行,建行在支持“棚改”上已屡获殊荣多年,中长期贷款以及“棚改先行”的理念使得在“棚改”项目上,银行、政府、房企合作达到了一个新的高度。

“棚户区改造和保障性住房建设不仅仅是民生工程,更是涉及当地长远发展的根本问题。枣庄市“棚改”工作之所以能在全国领先,离不开金融的强力支持,特别是棚改之初,银行第一时间注入资金所起到的催化效应,更是功不可没。”枣庄市房屋建设开发中心主任王文青对记者说。

建行枣庄分行对保障性住房的支持并不局限于信贷方面,在

保障性住房建设金融制度方面枣庄建行也颇有建树。建行枣庄分行对公业务部总经理郭德成告诉记者,山东全省有1000万余平方米棚户区需要改造,枣庄就占660余万平方米,信贷支持预计将达数百亿元。早在2007年,枣庄建行就开始涉足保障性住房建设项目,在业务发展中发现金惠竟然没有一部完善的“棚户区改造住房建设金融操作流程指南”,为此,枣庄建行在金惠首家制订出棚户区改造住房建设的贷款流程、办法,为省内此类贷款的开展提供了首个文字范本。

### 金融服务助力百姓圆梦

随着2012年公积金支持保障性住房项目贷款扩大试点工作全面推进,建行山东省分行继济南市之后将淄博、泰安和潍坊三个城市也列为试点城市,其中济南、泰安、潍坊为独家承办,承办项目共计13个,涉及资金25.56亿元,项目同业占比65%,资金同业占比81.82%。截至目前,建行山东分行已累计发放公积金支持保障性住房项目贷款7.5亿元,以绝对优势领先同业。

记者了解到,建行山东分行积极抢抓国家加快保障房建设的机遇,根据省政府对公积金支持保障房建设项目的总体安排,全力做好保障性住房项目的配套金

融服务,及时掌握保障性住房建设的具体政策、规划布局和阶段目标,制定了对应的贷款支持方案,在信贷的新城贷款流程中,保证了用于保障性住房建设的贷款额度。该行今年9月末数据现实,2010-2012年建行山东分行分别投放保障性个人住房贷款(含商业性和公积金)2.94亿元、2.66亿元、3.86亿元,今年一季就发放1.94亿元,全行保障性个人住房贷款余额12.6亿元,累计为22736户居民提供住房贷款服务。

作为政府主导的保障性住房建设工程,承建的开发企业需具备良好的信誉和雄厚的实力。按照监管部门要求,建行山东省分行对保障性住房开发企业,在多个方面给予了政策倾斜。在产品政策方面,将项目贷款列为支持类产品;在客户选择方面,执行区别于其他房地产客户的准入标准;在项目要求方面,保障性住房项目的资本金比例也低于其它房地产项目;在价格水平方面,保障性住房项目贷款利率基本执行优惠利率,针对保障房的个人住房按揭贷款,在风险可控的前提下,建行山东省分行也实行了差别化的个人贷款政策,无论在购房首付,还是贷款利率,都实行了最大优惠。在取得社会效益和经济效益的同时,更好的诠释了“中惠建设银行,建设现代生活”的深刻内涵。

(财金记者 滕志涛)