

刚被划入大千佛山景区,土地尚未征用

# 夜猫子沟惊现大片违章板房

从今年5月份起,夜猫子沟被划入千佛山风景名胜区总体规划范围内,违章建筑就大量增加。如果对这些违章建筑不加以制止、控制,将会对风景区的建设留下很大隐患。



在夜猫子沟,出现了一大片简易板房。 本报记者 王光营 实习生 伏传伟 摄

本报8月22日讯(记者 王光营 实习生 伏传伟) 22日,有市民向本报反映,兴隆街道夜猫子沟出现大片简易板房,面积达上千平方米。据悉,此地块已被划入大千佛山景区规划范围内,土地尚未征收。

“好好的一条山沟,竟堆满了青砖、石板等建筑材料,还搭建了简易板房。”22日,市民张先生告诉记者,位于蜿蜒山南坡的夜猫子沟原本环境很好,但最近有不少人私搭乱建,出现了大片简易板房。

记者看到,夜猫子沟侧柏葱茏,环境很好,但美中不足的是在山脚下山势平缓的地方,远远就能看见成片的违章建筑。从山坡干道往上走,一辆破旧的面包车停在了路中央,挡住了来往车辆的去路。有人还在通往建筑的主

路上挖了两个直径近两米的大坑,使整个路面陷进去。

知情人士称,挖这两个坑主要是为防止执法人员前来检查,也可防止施工材料丢失。在蜿蜒山南坡,成堆的砖块等施工材料随处可见,已经成片的建筑有3处,都是用方砖和预制板简单搭建起来的。

济南市园林局林场工作人员告诉记者,根据规划,大千佛山景区包括千佛山、罗袁寺山、佛慧山、羊头山、燕子山、平顶山、馍馍山、蜿蜒山、西姑山、蝎子山、金鸡岭、卧虎山等12座山岭。夜猫子沟这块地属于大千佛山景区的范围,但土地还没有正式征用为风景区用地。

知情人士表示,这块土地并不属于建筑用地,但从去年起,就有人陆续搭建违章建筑。

有关部门多次制止,但违法当事人采取夜间施工等多种方式逃避查处,因附近无村民居住,难以及时掌握当事人的具体违法施工时间。

从今年5月份起,夜猫子沟被划入千佛山风景名胜区总体规划范围内,违章建筑就大量增加。如果对这些违章建筑不加以制止、控制,将会对风景区的建设留下很大隐患。但是这里的土地还未被风景管理区征用,管理权仍归执法局和当地街道办事处。

知情人士表示,个别人存有侥幸心理,为了获得额外补偿,才会这样大面积进行违章建筑,由于目前这里尚不属于林场管理,林场工作人员对此只能劝阻。“我们担心如果任由其继续乱搭乱建,将会对风景区未来的规划建设留下很大隐患。”一位工作人员表示。

## 郎茂山山顶公厕 建成仨月成“摆设”

本报8月22日讯(记者 任磊磊) 郎茂山公园山顶的一座公厕建成已有数月,至今未启用。记者采访了解到,目前阻碍公厕启用的最大问题是供水无法解决。因该公厕缺少房产证,难以在供水部门开户,致使其难以接入城市管网。

据住在附近的齐女士介绍,郎茂山公园改造后,周边居民没事就喜欢去山上遛遛。由于上山的人很多,如厕就成了很大的问题。“山上没有厕所,大家只能选择就地解决。既影响景区环境,又不雅观。”

“本来以为山上建了公厕,大家如厕的问题就可以解决了。没想到现在公厕建成好几个月了,迟迟没有启用,看着真让人着急。”齐女士遗憾地表示。

记者在山顶西侧找到了这座公厕。公厕灰墙红瓦,屋顶采用仿古尖顶设计,远远看去很漂亮。公厕共有四间,东面两间是男女厕所,西面两间是厢房。所有房间都大门紧闭,空无一人。散步的市民介绍,有时候会有工作人员在这里看护,但是厕所却一直沒有

使用。

据市中区城管局机电科工作人员介绍,公厕共花费了五六十万元,由市中区园林部门和城管局一块出资建设。去年冬天开工,今年五六月份建成。据此计算,该厕所已经闲置了三个多月。

记者采访了解到,造成公厕迟迟不能用的原因是供水问题。据负责该公厕建设的市中区城管局机电科工作人员介绍,“我们本来想使用山上的蓄水池供水,但是蓄水池的水压不够,供水不稳定。”

为何要把公厕建在山顶呢?该工作人员表示,最初其实打算建在山下,但是周围居民和园林部门都不同意,认为在山下建公厕影响了景区风景,最后协商后在山上选址。该工作人员也承认“当时也想到了供水的问题”。

“目前,公厕主要由城管局公厕管理部门服务队在山上管理。”该工作人员表示,现在城管局只能派人暂时先看护公厕,何时启用暂时尚不确定。“我们也联系了水务部门,但是一直没有批下来,正在协商解决中。”

记者调查

## 地势高不是问题,手续不全是关键

让公厕尽快投入使用,解决供水是目前面临的关键问题。如果公厕能够接入城市管网,供水问题就可以解决了。水务部门答复称,只要用户提供申请,手续齐全,水务部门都会考虑为其供水。

水务集团相关负责人表示,只要城管方面提供完整的手续,符合条件,公厕是依法合规的建筑,他们会派人去查看现场,帮其办理接水工作。至于公厕地势太高,水压不够,

则并不是大问题。“如果地势特别高,可以进行二次供水。”

城管部门相关人士也透露,公厕供水问题的关键是缺少房产证,所以开不了户。据该负责人透露,该公厕属于济南市17件实事范围,由政府牵头协调办理此事。目前,全市不少公厕都缺少房产证,“这个房产证我们肯定办不了,这个是小民生大问题。局领导也正在协商解决这件事。”

鲁医广【2013】第 01-24-008 号



越了解·越信赖



# 济南妇科医院

## JINAN WOMEN HOSPITAL

◎妇科专业◎计划生育专业◎健康体检科◎  
◎生殖健康与不孕症专业◎妇女保健科◎中医科◎



微信关注即可拥有随身私密医生及惊喜健康大礼



# 8096 9999

私密QQ: 800076191  
官方网址: [www.jnfk.com](http://www.jnfk.com)

地址: 经十路八一立交桥西200米路北(八一净雅西邻)

乘车路线: 乘坐2路/27路/k55路/k56路/62路/81路/117路/128路/k109路公交车到“八一立交桥西”站下车即到