

山水泉城南城现“一楼两号”

房管部门称不影响房产证办理

“我的购房合同上怎么是两个楼号，很多业主都挺迷糊的。”近日，市民王先生向记者反映，他所居住的山水泉城南城小区二期的住宅合同一个楼座竟然有两个楼号，具体什么原因他也不清楚，只知道售楼处说是最初规划的原因。王先生担心这对后期房产证办理、过户等会造成影响。



▲正在建设中的山水泉城南城小区。

▶预售许可证上的“一楼两号”。



文/片 本报见习记者 赵克

记者调查>> 购房合同上两个楼号

记者来到位于育才路的山水泉城南城售楼处，据售楼人员讲，目前二期住宅确实存在“一楼两号”现象，具体的原因他们也说不清楚。“目前二期除了26号楼之外，确实都有两个楼号存在，一个是我们自己定的号，另外一个是公安部门规定的号，一直就是两个号，具体的问题你可以找我们公司进行联系。”

记者随后拨通了道通置业的电话，一位张姓女士对记者表示，山水泉城南城住宅的两个楼号是两个部门最后商定的。“我们只知道一组楼标号是我们自己开发商规划的，另一组楼号是由公安部门登记备案的。”张女士表示，山水泉城南城的购房预售许可证和合同上都会标注两个楼号，一个是由开发商自己定的楼号，报批房

管局同意，另一个则是由公安部门定的规划楼号。

目前，根据相关政策，两个楼号在预售许可证和合同上都会标注。当记者询问这是否会对今后办理房产证、过户等造成影响时，张女士表示，仅仅是楼号的标注有两个，后期不会产生什么影响或者纠纷。“房子还是你的，仅仅是叫法不同而已。”

房管部门>> “一楼两号”不影响办证

章丘市房管局一位李姓负责人表示，小区最初建设时，开发商要报批给房管局楼盘规划以及楼座数量，房管局要有一个对楼盘的审批，并对楼盘进行备案。在进行预售时，当地公安机关要对小区内楼盘的楼号重新编排，然后按照公安机关的规划号作为可以预售的备案，所以就有了两个楼座号。

“打个比方来说，就是两个系统对同一个楼盘区域不同排列

的编号而已。”该负责人对记者表示，这种分属两种编号方式的“一楼两号”现象，丝毫不会影响后期房屋买卖和过户等。

针对后期房产证是否会出现在两个楼号的情况，该负责人对记者表示，“一楼两号”的情况只会出现在前期开发商宣传、预售许可证和购房合同中，在办理房产证时，会按照当地辖区派出所的排列方式，标注当地辖区派出所排列的规划楼

号。“这种现象，最明显的情况就是由写字楼、住宅等组成的综合体，比如六栋住宅和两栋写字楼的综合体，按照平时的方法，会将写字楼和住宅的楼号分开，而到办理房产证时，写字楼和住宅的楼号或许就连起来了，这对房产证办理是没有影响的。”该负责人说，由于前期开发商规划和后期辖区派出所的不同排列方式，这种现象将会在多个小区出现。

公安部门>> 以派出所排列楼号为准

“楼盘编号一般有公安部门下属的辖区派出所和开发商上报房管局的两种编号。”双山大街第二派出所的郭晓对记者说。郭晓表示，根据济南市对于楼盘管理的相关政策规定，楼盘所属辖区派出所将为楼盘编

排规划号，而原开发商在上报规划时也会对所辖楼盘的楼号进行编排。

两者都可以作为所在楼盘的编号，郭晓说，房产证的楼号将以辖区派出所的排列为准，实际楼号最终也将以辖区派出所所在

房产证上标注的楼号为准。“在还没有办下房产证的情况下，如果需要办理或处理不动产业务，业主可以到当地辖区派出所开证明，来证明两个楼号为同一栋楼，在房产证办理完毕之后，将按照房产证的楼号为准。”

齐鲁晚报

分类广告

服务百姓 服务民生

《齐鲁晚报·今日章丘》便民服务台正式开通！

分类信息招商电话:80958098

个人房源免费刊登！联系电话:13325114075

章丘汽车旗舰第一店
东风日产章丘大友明专营店
质量之王 节油之王 舒适之王 服务之王
销售热线: 83788888 服务热线: 83608888

餐饮

西域火锅城
专车接送
地址:文祖镇政府南200米路东
电话:13969148088
后花园生态园
餐饮、养生、宴会
专车接送
地址:吕家村委北200米路西加油站西邻
电话:13188878880

开锁

金手指开锁
备案号:10001 香港街
北首路西 电话
80959595 13031731441

转让

柜台转让
联想专卖店全套展柜、
收银台、灯柜、谈单桌椅
等转让。另有部分电脑
外设低于进价转让。电
话:13853127531。

友情提示:请交易双方妥善查验对方的相关手续和证件,本刊信息不作为承担法律责任的依据



分类广告

订版电话:80958098



挂失声明

电话:80958098

转让

转让熔接设备
专业光缆光纤熔接、出租
转让熔接设备 田先生
电话:13335182638

营业中蔬菜水果店转

让,出货量大,效益好,

面积50平方米,电话:

13335103886

电脑维修

天瑞电脑
电脑组装维修 监控工
程 批发零售电脑硬件
周边设备耗材电话:

18660815998 地址:汇

泉路东首东海龙西60

米路北

真诚家电维修

电话:13853170808

地址:绣水大街贺套红

绿灯往北88米

搬家

蚂蚁搬家
长途运输 医院、单位设备搬迁 家庭搬家 空调、家具拆装、鱼缸搬运
电话:83222838
15863153066 李经理

老兵搬家

长途运输 医院、单位设备搬迁 家庭搬家

空调、家具拆装 鱼缸搬运电话:83230052

13864123900 李经理

随缘搬家公司

电话:13869155118
公司地址:鲁宏大道东首 张经理

金日搬家公司

专业搬家、拆装家具、空调移机、货物装卸、水电暖维修
13953139204 柴经理

电话:15066124308

明星搬家公司

电话:13964159498

喜洋洋搬家

专业搬家、保洁、货物装卸、空调移安、拆装家具、疏通下水道、各种零活、种点工

电话:83219836
13964115278

专业疏通下水道

专业疏通下水道、改管道

电话:13864157498 高师傅

专业通下水道

高老师 电话:13864157498

专业通下水道

电话:13011737696

楼宇维修

名流吊顶

地址:绣水装饰材料市

场 电话:83110762

国豪装饰

电话:83328279

地址:龙盘建材商城

钢结构工程

电话:13256676777

铝合金加工

鑫源不锈钢、铝合金加
工

电话:13361028788

德力西家居照明

经营项目:LED灯、射

灯、路灯、水晶灯、平板

灯、节能灯、台灯、灯

架、电线、电缆、开关、

吸顶灯、多用插座

电话:0531-83272618

83115519

地址:明五金市场永

辉灯具绣水装饰材料

批发市场2区15号

综合服务

网站建设

承接网站建设、关键词优

化,轻松让您的网站

出现在同行业搜索结

果首页

电话:13188895368

宽带安装

宽带安装,手机卡专业
代理,全市最低价。

电话:1558865247

装宽带送手机

开发区华联店内联通
营业厅,666元装宽带
送智能手机再送千元

话费。

电话:15666778800

专业安装监控

电话:18668939876

河道护坡

挖掘机、河道护坡、硬

化路面

周老师 电话:15305415558

培训

章丘储晋快乐作文

作文 阅读 书法 魔方

地址:章丘汇泉小学校
门向东金龟馅饼东邻

电话:83230798
13854171965

公寓出租

公寓卫浴宽带电视空
调全,年租最低280元。
电话:83118322

公寓出售

砚池公寓,5楼,90平
方米,水电暖齐全,配套
房10平方米,40万

电话:13335103886

单位宿舍出售

桃花山东区单位宿舍,
三楼非边,双气精装,
院子传达,98平配18

平,56万

张先生,电话:13325114606

电脑维修

天瑞电脑

电脑组装维修 监控工

程 批发零售电脑硬件

周边设备耗材电话:

18660815998 地址:汇

泉路东首东海龙西60

米路北

真诚家电维修

电话:13853170808

地址:绣水大街贺套红

绿灯往北88米