

亚洲商业旗舰 | 万达集团全解读之(四)

ASIAN BUSINESS FLAGSHIP, WANDA GROUP FULL ANALYSIS (4)

CHINA COMMERCIAL PROPERTY LEADING COMPANY

万达广场 (万达即商圈 开业必繁华)

Wanda plaza is the business center prosperity goes with the opening

让城市更繁华

【引言】

北京CBD、上海五角场、宁波鄞州，城市不同环境各异，万达如何“三战”定天下？从东北，到华中，再到华南，2012年万达如何强势扩张，在18城齐绽放？让城市更繁华的，为什么是万达，而不是其他？“白云万达广场”在百度中的信息量48小时内激增到57万余条，武汉楚河汉街创造世界之最，开启奇迹之旅，北京万达索菲特大饭店折服法国总统、新西兰总理、丹麦亲王等多国首脑……万达广场，让城市更繁华，让生活更美好。

2006

万达“三战”定天下
Three battles of Wanda decide the glorious accomplishments

2001年底到2005年，万达广场的开发速度虽不慢，但一、二代店的商业模式尚未成熟，对区域的选择还有不少局限。2005年后，万达第三代产品城市综合体终于横空出世，这使得万达在拿地时的自由度大增。万达不再以单一的传统城市中心区为主攻方向，更多地将目光投向发展潜力巨大的城市副中心以及新兴中心区。也就是在这之后短短的一年时间内，万达迅速进入宁波、上海、北京三地，宁波鄞州万达广场选址在近郊区地带，上海五角场万达广场同样选择在“人烟稀少”的上海老工业区五角

场地带，北京CBD万达广场也选在了三环之外。万达的“贸然”之举，曾一度引发媒体的质疑。

然而，奇迹还是发生了。2006年12月23日，位于上海五角场的上海五角场万达广场正式开业。万达广场内外人山人海，大家都惊呼太不可思议了。就在上海五角场万达广场开业的前一天，宁波鄞州万达广场以同样的声势满铺开业。四天之后，北京CBD万达广场也一鼓作气隆重开业。第三代万达广场在2006年的同一月份的一周内相继开业，这便是震惊业界的“三大战役”。三大新城市商圈在分布于三个城市中的万达广场开业不久后一蹴而就，更将这种奇迹演绎成为中国商业地产史上不可复制的神话。



上海五角场万达广场
Shanghai Wujiaochang Wanda Plaza

2012 万达18城齐绽放

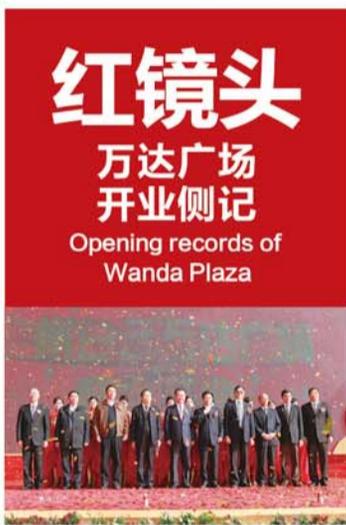
18 cities grand opening

2012年，万达威力又一次全面迸发、势不可挡。6月29日，上海宝山万达广场在万众瞩目下盛大开业，首日营业额高达5000万元；8月3日，太原万达广场盛大开业，以148万平方米总体量全面进驻，开启太原CBD新篇章，将太原局部提升到一线城市的序列；仅一周之隔，福建宁德万达广场盛大开业，开业2天客流量超57万人次；9月29日，万达全国首家A级旗舰店泉州浦西万达广场、泉州首家超五星级酒店万达文华酒店同期盛大开业，投资近100亿元、123万方体量的超大型万达城市综合体，对提升泉州商业档次、促进区域产业转型升级、提升泉州服务业发展水平，具有十分积极的意义；12月22日，万达集团2012年收官之作成都金牛万达广场开业，创造了万达广场新标杆。至此，万达集团圆满完成了全年的开业计划。

纵观全年，一个又一个万达广场开业，一次又一次繁华演绎，频率之高，再掀全国万达风暴。万达集团不但重塑着城市的商业格局，也在很大程度上改变着广大市民的消费习惯。

奇迹之旅——武汉楚河汉街上创造世界之最 NO.1

2011年9月30日，武汉楚河汉街盛大开业，百万市民涌向素有“现代版清明上河图”之称的“中国第一商业街”，开启了奇迹之旅。行走在中国最长、全球唯一十大快时尚品牌汇聚的步行街，映入眼帘的是全国最大的IMAX影院、中国唯一的七星级酒店；穿过由马克·舍菲尔(北京奥运会、伦敦奥运会开闭幕式艺术总监)设计的“汉秀”剧场，在全球唯一的室内电影文化公园内可领略与美国拉斯维加斯“O秀”、“梦秀”齐名的视觉盛宴……这满街的“世界之最”，不仅在国内，在全世界也只有“国内第一，世界一流，业内朝拜之地”的武汉楚河汉街才能真正做到。



红镜头
万达广场开业侧记
Opening records of Wanda Plaza

北京万达索菲特折服多国首脑 NO.3

2007年11月，法国总统萨科奇访华，入住开业尚不足一年的北京CBD万达索菲特大饭店。萨科奇一步入酒店就被三朵晶莹剔透的

巨型牡丹花所吸引。该牡丹花系由采自奥地利举世无双的施华洛世奇水晶手工镶嵌而成，造价不菲。其实万达索菲特大饭店更像是一个稀世藏品的博物馆，万达集团特邀中国当代画家泰斗石奇先生创作的长9米、高6米的《大唐盛世》，同样悬挂在万达索菲特大饭店内，磅礴气势令人叹为观止。万达索菲特大饭店仅装修一项就耗资数亿，奢华尽显。此后，北京万达索菲特大饭店成为新西兰总理、丹麦亲王、阿拉伯联合酋长国

副总统等国家首脑的首选下榻地。

万达广场引领大连高新聚变之道 NO.2

“高新区终于有了现代都会的感觉。”一位大连海事大学退休老教授，站在钻石幕墙外如此感慨到。2013年5月25日，大连高新万达广场炫彩启幕，承担起“培育大连西部核心商圈”的重任，庞大、酷炫、震撼体量的万达广场，瞬间就成了大连西部的地标。开业当天30万人次的客流量，创造了大连商业广场开业新记录。大连高新万达广场，作为万达广场最高标准的A级店，以万达影城（东北最大IMAX影厅）为代表的一站式商业体验，必将全面升级高新区商业能级，重塑大连商业新格局，开创中心商圈“三足鼎立”新时代。

广州白云万达广场好评如潮 NO.4

2010年12月17日，广州白云万达广场仅仅用了11个月的时间就开业，瞬间成为各大媒体争先报道的焦点。据监测，在17日、18日的短短48小时内，全国近百家报刊在第一时间做了报道，新浪、网易、搜狐等三大网络媒体均在首页、新闻中心首页等显著位置进行了大篇幅报道，全国有较大影响力的50余家地方新闻网站也争先进行了报道，全国排名前120位论坛无一遗漏，网络热评不断。“白云万达广场”在百度中的信息量48小时内激增到57万余条。

红数据 万达广场人流统计

Customer flow volume statistics in Wanda Plaza

万达广场是繁华的象征，更是人气的保证。据统计，2011年新开业的16家万达广场，日均人流量5.5万人次。其中，武汉楚河汉街在9月30日开业以后的第一个国庆日吸引客流超过200万人，成为全国仅次于故宫、长城，假期客流排名第三的热点区域，2012年万达广场总客流10.6亿人次，按开业天数计算，每个广场日均客流6.4万人次。人流的增长，不仅是数字的变化，也反映出万达广场品牌影响力的不断增强。

泰安 万达广场

泰安万达广场位于泰安时代发展轴核心区，项目总建筑面积65.46万㎡，将建成集大型购物中心、五星级酒店、万达院线、大歌星、高档餐饮、商业步行街、5A甲级写字楼、全能SOHO为一体的国际城市综合体。建成后的万达广场将成为泰安商业、文化、娱乐新中心和新地标，引领泰安商业升级变革，重构城市中心。

咨询热线：0538-860 8888