

西客站片区一口气推出19块地

面积达1240余亩,为今年济南土地出让规模最大的一次



济南西客站片区地产大盘密集,未来将崛起更多的高楼大厦。本报记者 周青先 摄

新闻分析

集中供应土地 利于稳定房价

一次性推出1240多亩地,对于如此大规模,济南市国土部门有关人士表示,这是根据济南今年供地计划推出的。除此之外,近期西客站片区还将有大规模的土地推出计划,涉及到住宅和商业。未来西客站片区将成为土地供应的主力。

根据公开的出让计划,2013年以来,济南市共在西客站片区推出35宗土地,目前已投16宗土地全部成交。从拿地企业来看,西客站片区已聚集恒大、绿地、金科等一线房企,未来此片区也将成为各大房企竞争的热点。从目前西客站成交土地价格来看,住宅每亩成交价格在三四百万元,住宅均价近7000元/平方米。

记者了解到,近期济南土地供应频频发力。此次19块地推出,距离上次10块地推出仅隔了一天的时间。土地供应充足,对未来商品房供应及房价产生怎样的影响?

对此,业内人士分析,今年集中出让的土地将在明年下半年集中供应。从济南的房产开发水平来看,每年的商品房成交在四五百万平方米,而19块土地面积建成后的总面积,将会占到成交量的一半。西客站片区将成为市场供应的主力,土地供应量充足,是商品房供应的基础,这样一来,供需关系将得到有利的缓解,也将对稳定济南总体房价起到积极的作用。

楼市要闻

本报8月23日讯(记者 喻雯 实习生 赵蓉) 23日,省城再现推地高潮,济南市国土部门一次性推出19块土地,总面积达1240多亩,全部位于西客站片区。这是今年以来济南市出让土地规模最大的一次。

本次出让的19块土地中,5块为商业商务用地,14块为居住用地。19块土地的位置集中,主要位于清源路、德州路、腊山河东路、东营路、青岛路、潍坊路、淄博路、威海路、兴福寺路等路段,将来极有可能同时连片开发。

其中,两块商业金融用地位于槐荫区清源路南侧、腊山河东侧,一块商业用地位于横支2号路南侧、腊山河东路西侧,3块土地均规划建筑高度不大于18米,每百平方米建

筑面积须配建不少于1个停车位,同时须配建中水、公厕等设施。

另外两块商业用地位于槐荫区威海路北侧、淄博路东侧和威海路北侧、东营路东侧,规划建筑高度在120米左右,每百平方米建筑面积须配建不少于0.6个停车位。

其余14块土地均为居住用地,总面积为688646平方米,要求停车率不小于80%,规划住宅为高层。其中3块土地须配建室内副食品市场,3

块土地须设置向公众开放使用的公用绿地。

从出让公告看,这19块土地总面积高达827326平方米,约1241亩,其中居住用地686646平方米,约1030亩,商业商务用地约211亩。

根据各块土地的容积率,业内人士计算得出,建成后至少可以形成不少于184万平方米的住宅供应和51万平方米的商业金融业面积,该区域总建成面积将达到234万平方米以上。

齐鲁晚报 分类广告 电话: 0531-85196183 85196489 85196199
地址: 济南市经十路16122号山东报业大厦2楼分类广告部

品牌教育培训机构推荐

<p>家教 ◆英数理化+全科86660551 ◆专提奥数66828262 小初高辅导 ◆高中英数理化86992677</p>	<p>应该让孩子上高中 专注培养低分考生 并可签统招本科 88220055济鄂高中 200元=4小时 1对1 88169518</p>	<p>初三高三考中后交费 签目标合同,针对被动生 全托辅导86600505 山东师范大学美术培训中心 正规美术培训 保证教学质量 13805315210、13805314318</p>	<p>初中数理化英 在职教师联手,免费试听 解放桥南,杆石桥86992877 注册管理会计师CMA MBA考前辅导--热招..... 山大管理学院 88365668</p>	<p>实验在职名师79元/课 1对1小班,初高中,保证提高, 全科辅导88899288 69元/小时一对一 免费上门辅导 电话: 58595557</p>
--	---	--	--	---

<p>张奎敬高考中考英语 高三高二高一初三初二英语提分, 10年经验,34课时,1000元 洪楼上课 15866707890</p>	<p>齐老师一对一 电话 88552959</p>	<p>2013成人高等学历 专科,本科:青岛理工大学, 山农大,滨医,吉林大学, 西南大学,专业全通过率高。 会计证,职称,实务做帐 88811186 88013108</p>	<p>历城二中 专补数学 原校长马悦辉高中学堂 招收高三复读生、借读生 报名电话: 15552558458 招收中考落榜生直升高中 报名电话: 053188206787 报名校址: 历城二中中院</p>	<p>高三复读 公办名校、名师 封闭式教学管理 电话 58583288</p>	<p>成考 网教专本科, 电商培训热报中 享: 学费优惠、免费考前辅导、赠送考前教材, 录取报销考务费 我校将于9月份开设电商淘宝(初、中、高级班) 科教学校: 86851518 85889182 85393452 87953288</p>
---	--------------------------------------	---	--	--	---

<p>至尚高考学校 精品十余人小班 从严治校签约入学 食宿全托封闭管理 专职高考复读、 高三借读、艺考文化课 www.jnangaokao.com 82506560</p>	<p>济南市唯一学习中心 山东大学网络教育本科、专科秋季招生 经济类 管理类 建筑类 报名截止时间: 8月25日 计算机科学 机电类 医学类 法学 教育类 报名地址: 济南电大(明湖西路817号) 电话: 0531-81915999、81915982、81911889 QQ: 646563429 上课地址: 济南电大 毕业颁发山东大学毕业证书, 正规学历 教育部电子注册 学信网可查</p>	<p>省教育厅直属成人高校—— 山东广播电视大学 开放教育(成人)本、专科招生 无需参加成人高考, 国家承认学历, 学费低, 通过率高。 82626707 82951504 报名地点: 省电大舜耕校区(山东大厦沿舜耕路向南100米路东)</p>	<p>山东建筑大学 2013年成人教育招生简章 ★招生专业: 土木工程、城市规划、建筑环境与设备工程、给排水工程、电气工程与自动化、工程造价、工程管理等30多个专业 ★培养层次: 专升本、高起本、高起专 咨询电话: (0531) 86366518, 86367083, 86366331, 86366375 校址: 济南市历山路96号, 解放桥十字路口东南角 详细内容请登陆网站: s.jc.sdjzu.edu.cn 查询。 (提醒: 本校在济南没有设立其它函授站, 谨防假冒)</p>
---	--	---	--

●省钱●省心●省力●省事

电话: 85196183 85196489 85196199

粉刷水电89083998 ●粉刷、水电13954108789

红木家具 专业维修
承接: 维修、保养、回收、定做销售各种红木家具
电话: 18765833458 联系人: 张震

华尔康甲醛清除机
健康、品质生活的保障
山东省总代理销售电话
13853172169
加盟电话15066668801

<p>远大装饰 用心完善每一家 打造绿色环保工程 专业 家装 工装 二手房改造 翻新 电话: 13658642706</p>	<p>天艺装饰 家装 工装 店装 精益求精 15562402191 13245476185</p>	<p>华特装饰 酒店宾馆 办公室 商铺店面 学校等商业空间装修 电话: 18615201334</p>	<p>南方装饰 二十年施工管理 十八年设计经验 承接 家装 办公楼 学校 酒店 接 等室内外各种装饰工程 13153102758 和谐广场C5-903</p>	<p>晟达(装修)超市 家装、店装、工装、 墙地砖粉刷、吊顶、水电暖 各种木工制作, 保质保量, 价格合理 89299377 13181735948</p>	<p>亚欣装饰 20年老店 专业从事家装 工装 店装 会所 别墅 婚房 旧房 专业设计 环保省钱 电话: 83159387 15098985126</p>
---	--	--	--	---	--