

【轻轨时代 宜居长清系列之五】

长清将成为省城居民“宜居”典范

轻轨建设,带火长清地产业

市民在济南上班,到长清居住将成为一种时尚。2013年底,济南市首条轻轨将启动建设,这将会给长清区带来极大的发展机遇,长清即将迎来“轻轨时代”,这将推动长清的房地产业驶入快车道。据估算,长清区未来3年的房屋产权业务登记量将翻一番,而物业服务面积在未来5年也将翻番。

本报记者 陈伟 通讯员 王新勇

轨道通到哪里,地产销售就火到哪里

轻轨的建设,无疑将会给长清区带来更大的人流、物流、资金流,从而推动商贸、旅游等产业的快速发展,但是收益最大的却是房地产行业。

长清区房管中心刘燕青介绍,轻轨的建设是房地产行业最有利的支持,对房地产项目的增值推动作用显而易见。“从目前大部分城市和国家城市轨道交通建设的关系来看,四通八达的城市轨道交通,带动了区域经济的发展,尤其是房地产开发、轨

道铺设到哪里,房地产开发就会火到哪里。”

该负责人说,对开发商而言,轻轨交通将会极大加快地产建设的速度。同样的房地产开发项目,有轻轨交通的肯定要比没有轻轨的项目更有吸引力。与此同时,相对于市区房地产价格,长清的住宅要更加便宜,性价比较高。“轻轨建成后,将极大缩短城区和长清的距离,从而增加对年轻人的吸引力。”



随着轻轨的建设,来长清区房管中心办理产权业务的市民越来越多。 通讯员 柴洪亮 摄

产权登记3年内将翻番

济南市第一条轨道交通的建设,加之刘长山路全面铺通,交通的便利将使长清区房地产市场进一步升温,外地及市区到长清买房,投资的居民络绎不绝。如今房管中心的房屋登记业务量急剧增加。

“产权登记业务年交易量在过去的五年中翻了近两番,见证了长清区房地产市场的发展,预计未来三年内将再翻一番。”该负责人说,为了及时应对产权登

记增加所带来的业务量猛涨,房管中心产权登记服务科还进驻政务中心办公,设四个受理窗口,可实行初审、审核、收费、发证一条龙服务。

据了解,自2007年起,长清区已销售经济适用房1041套,解决了一大批无房产家庭的住房需求。公租房自2011年开始建设,2013年开始申请、受理、审核,到目前共申报无单位家庭户194户、单位家庭户51户、申请试

点项目的有17个单位共计261户,现已将资料全部录入完毕,并上传市局审核。截至6月底,申请公租房项目已经全部结束,194户无单位家庭户已审核通过,其中靠近轻轨的长清区乐天公租房项目预计将于2014年进行配租。

“截止到目前,长清区的物业公司已经有15家,另有16家外地物业企业在长清有服务项目。”该负责人说。

30个城建项目“加足马力”建设

轻轨的建设对房地产的发展提供了相当有利的因素,给房地产带来很大的机遇,长清区政府客观、合理地资源优化配置,既要占尽轻轨交通的优势,注重项目整体的策划开发,挖掘交通优势的价值,发挥其最大效益。

区房管中心刘燕青说,2012年10月,长清区政府成立了城市建设办公室,坚持整体规划,规

范运作,分片区、分组团推进城市建设。

“按照‘重点推进一批,规划策划一批,包装推介一批’的原则,长清区的30个城建项目正在如火如荼的建设中。”该负责人说,比如恒大地产、中建信和、鲁商置业、黄金地产、三庆置业、山东大融置业、济南申融地产、德馨置业、泉升置业等。

<p>招生</p> <p>订版电话 (0531) 85196183 85196489 85196199</p>	<p>家教</p> <p>◆英数理化+全科86660551 ◆专提奥数66828262</p> <p>小初高辅导</p> <p>◆高中英数理化86992677</p> <p>应该让孩子上高中</p> <p>专注培养低分中考考生并可签约统招本科 88220055济鄂高中</p>	<p>四川农业大学网络教育招生中</p> <p>专科、本科,专业全,2.5年毕业, 0531-86377661</p> <p>初中数理化英</p> <p>在职教师联手,免费试听 解放桥南,杆石桥86992877</p> <p>注册管理会计师CMA</p> <p>MBA考前辅导—热招..... 山大管理学院 88365668</p>	<p>齐老师一对一</p> <p>电话 88552959</p> <p>实验在职名师79元/课</p> <p>1对1小班,初高中,保证提高, 全科辅导88899288</p> <p>69元/小时一对一</p> <p>免费上门辅导 电话: 58595557</p>	<p>200元=4小时 1对1</p> <p>88169518</p> <p>美国达拉斯政府投资移民考察团开始报名</p> <p>10日仅需15800元 名额有限 美国著名律师专做移民</p> <p>无论任何出处,都能使其合法化 手机: 18454129477QQ:907171165</p>	<p>张奎敬高考中考英语</p> <p>高三高二高一初三初二英语提分 10年经验,34课时,1000元 洪楼上课 15866707890</p> <p>2013成人高等学历</p> <p>专科,本科: 青岛理工大学, 山农大, 滨医, 吉林大学, 西南大学, 专业全通过率。 会计证, 职称, 实务做帐 88811186 88013108</p>
--	---	---	--	---	---

<p>初三高三中考后交费</p> <p>签目标合同,针对被动生 全托辅导 86600505</p>	<p>山东大学美术培训中心</p> <p>正规美术培训 保证教学质量 13805315210、13805314318</p>	<p>历城二中 专补数学</p> <p>原校长马悦辉高中学堂 招收高三复读生、借读生 报名电话: 15552558458 招收中考落榜生直升高中 报名电话: 053188206787 报名校址: 历城二中中院</p>	<p>至尚高考学校</p> <p>精品十余人小班 从严治校签约入学 食宿全托封闭管理 专职高考复读、高三借读、艺考文化课 www.jinangaokao.com 82506560</p>	<p>省教育厅直属成人高校——</p> <p>山东广播电视大学</p> <p>开放教育(成人)本、专科招生</p> <p>无需参加成人高考,国家承认学历,学费低,通过率高。 82626707 82951504 报名地点: 省人大舜耕校区(山东大厦沿舜耕路向南100米路东)</p>
--	---	---	--	---

<p>汽车</p>	<p>卖、买二手车——请找光彩银星拍卖</p> <p>公平交易 市价成交 形式多样 专业快捷</p> <p>AAA最高资质企业 4008922898</p> <p>网络即时拍: www.sd-yinxing.com/auction 定时现场拍: 每周六上午10:00 专场拍卖: 根据客户需求定制</p>	<p>友情提示: 请交易双方妥善查验对方的相关手续和证件本刊信息不作为承担法律的责任和依据。</p>	<p>车辆讯息</p> <p>特价处理</p> <p>全新真皮导航版江淮瑞鹰 越野车一批 18654545577</p> <p>◆上门购轿车面包 85779062</p>	<p>汽车租赁</p> <p>◆收车 82268888</p> <p>◆诚信收车 13153106127</p> <p>◆高收旧货车 83421216</p> <p>◆收车评估 15969707177</p> <p>◆上门现金收车 86211888</p>	<p>发祥租赁 18888309369</p> <p>订版电话: 85196183</p>
------------------	--	--	---	---	---

<p>便民服务</p> <p>电话: 85196183 85196489 传真: 85196184</p>	<p>下水管道抽化粪池</p> <p>13688641615改上下水</p> <p>疏通改道修换马桶</p> <p>抽化粪池18888372276</p>	<p>管道安装维修</p> <p>专业疏通改道修换马桶</p> <p>杨 15098882348 82217833 打孔</p> <p>专业拆除砸墙</p> <p>水钻、开门窗、剔墙、地砖、水电粉刷88092836</p>	<p>专业钻孔</p> <p>◆钻孔58592728</p> <p>◆切墙钻孔88885700</p> <p>◆钻墙孔82616516</p> <p>◆钻孔58762395</p> <p>◆钻孔15006402665</p> <p>◆疏通钻孔68671116开堵</p> <p>◆打孔拆除13065010380</p> <p>◆钻孔68767875</p> <p>◆专业钻孔队15169178855</p> <p>◆专业钻孔18206410600</p>	<p>家政服务</p> <p>舜易家政</p> <p>玻璃、外墙、烟机、招牌清洗, 室内粉刷、地板打蜡、各种保洁、水电钻孔18764007708</p> <p>龙鼎保洁公司</p> <p>家庭、单位、大型场地保洁、玻璃清洗外墙、地毯、大理石82312997</p> <p>福港家政</p> <p>保姆、保洁、钟点、育儿月嫂、病陪 82066588 另招保姆 82067588</p> <p>完美家政:</p> <p>专业保洁 擦玻璃、楼层拓荒、清洗大小型油烟机、彻底清洗空调、外墙门面等15965624117王</p>	<p>老年公寓</p> <p>◆免费试住87511296</p> <p>◆无异味13706418408</p> <p>◆历下三院托老 81188690</p>
--	---	--	--	--	--

<p>空调移修</p> <p>海尔正规空调移修 充氟85800933回收</p> <p>格力移修20元充氟 专业 维修 清洗 安装 86857778</p>	<p>海尔厂家移修充氟</p> <p>工商注册 保修三年 88512677</p> <p>三联移修充氟</p> <p>五区连锁 保三年 89207189</p> <p>美的低价移修空调</p> <p>五区连锁、保修三年 88926458</p>	<p>美的售后移修</p> <p>移机安装·维修充氟 工商 88933315 注册</p> <p>20元充氟专车移修</p> <p>空调 82282366</p> <p>鑫海制冷专业移修</p> <p>维修 移机 充氟 收售空调 电话15098818375</p>	<p>美的售后移修空调</p> <p>移机安装、维修充氟 正规 88530218 注册</p> <p>美的厂家移修空调</p> <p>工商注册 维修充氟 88534508</p> <p>◆专车拆装移修82252221</p> <p>◆30拆装修67666002</p>	<p>太阳能热水器维修</p> <p>海尔热水器太阳能移修 空调移机、维修、充氟、清洗、回收86670085</p> <p>◆热水器太阳能85940189</p>	<p>家电空调移修</p> <p>◆精修空调冰箱82251001</p> <p>◆专修冰箱82738689</p> <p>◆彩电快修18764012190</p> <p>◆修彩电冰箱空调89825882</p> <p>◆上门修冰箱空调86631296</p>
---	---	---	--	--	--