

# 小区供暖费两家争着收,到底该交给谁?

## 居委会、热力公司各执一词,红西小区和土城北区居民有点晕

本报记者 姬生辉 张林

### 核心提示

近日,济宁城区红西小区和土城北区内先后贴出两份通知,先是土城社区居委会称开始收取今年的供暖费,然后四和热力公司贴出通知表示供暖费应该缴纳给热力公司。这份供暖费到底该交给谁?650余户居民犯了难。

### 接连两份通知,让居民一头雾水

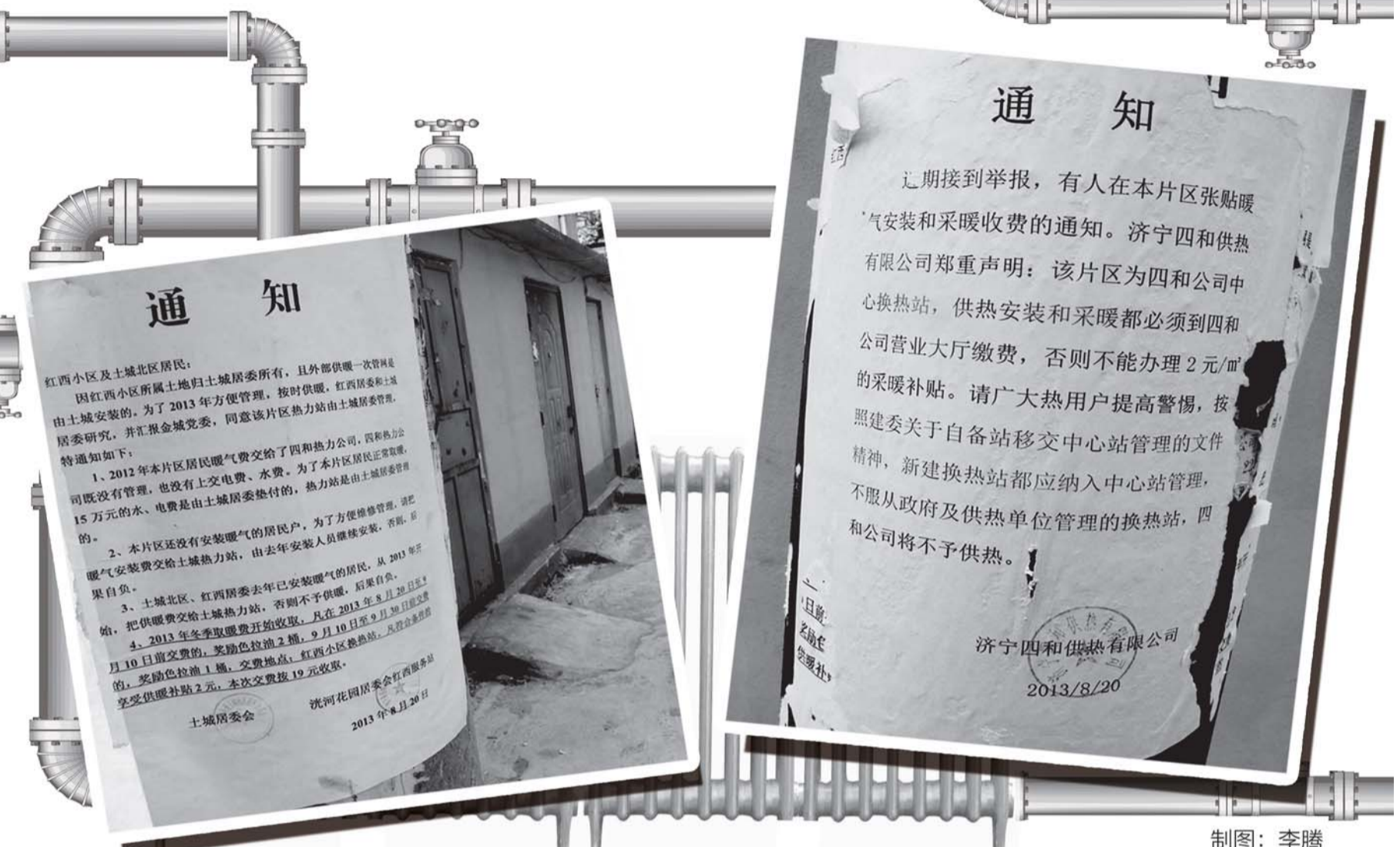
25日上午9点左右,记者来到红星西路附近的红西小区,小区换热站附近电线杆上贴着两份收取取暖费通知。一个落款为土城居委会、洗河花园居委会红西服务站的通知上写道:“从2013年开始,供暖费交到土城居委会管理的热力站,否则不予供暖”等内容。另一个落款为四和供热有限公司的通知上写着:“该片区为四和公司中心换热站,采暖必须到四和公司营业大厅缴费,否则不能办理2元每平方米的采暖补贴”

### 居委会、热力公司各说各有理

“红西小区土地归土城居委会所有,居委还花费不少资金安装了外部供暖管网和换热站。”任城区金城街道土城居委会一负责人说,去年四和热力公司管理片区供热,但供热服务不到位,许多维修服务工作都由居委会承担,并且居委会出资垫付了去年供暖产生的约15万元电费,“如果四和热力公司想接手管理,应该给居委会一定的资金补偿并交电费,并确保供暖服务到位。”

内的换热站辐射红西小区和土城社区北居民区约650户居民,目前绝大多数居民都在等待能有一个明确的收费部门,确保交费后能够正常采暖。“红西小区建成20多年了,去年才用上暖气,暖气费也交给了热力公司。”居民张大妈说,她更倾向于将暖气费交给热力公司,“他们更专业,并且有技术保障。但是也有一些居民认为,去年四和热力公司并没有做好维修服务工作,导致供暖效果大打折扣。”

供热单位实施,并直供到户,地方政府也出台了关于规范供热安装的强制性文件。四和热力公司起草好换热站管理协议后曾多次与土城居委会协调,要求签署协议,但是土城居委会方面拒不签字,也不办理换热站水、电过户的事宜。四和公司作为国有企业,无法缴纳水电费进行报账。如果换热站由居委会管理,那么以后设施的维修、设备的升级改造、热用户的增容和服务就有可能出现问题。



制图:李腾

### 延伸阅读

### 街道积极从中调解 确保居民正常采暖

“换热站涉及范围包括土城街道北部居民区和红西小区的居民,共计650多户。”任城区金城街道办事处一相关负责人说,该片区已建成20多年了,去年才完成了供暖管网的改造并启动供暖。关于连日来土城社区和四和热力公司收取取暖费的问题,该负责人经过了解得知此事较为复杂,双方也各有道理。“因关乎到居民今冬的供暖,街道对此非常重视,目前正在积极调解并争取尽快让双方商定解决办法,确保居民们今冬正常采暖。”该负责人表示,土城社区居委会负责人称去年冬天首次启动供暖后,四和热力公司的服务不到位,不少居民家中供暖出现问题便找到了居委会,由居委会出动人员进行维修,保障了居民们的供暖效果。土城居委会提出今年自行收取供暖费和管理换热站的想法,本质上也是从保障居民供暖效果上考虑。“但是,供热管网和换热站的维护是特殊技术工种,由村级单位管理技术上无法保障,这也是一个问题。”该负责人认为,从专业的角度分析,由供热公司管理换热站也是大势所趋,但应在居委会和热力公司双方协商同意的前提下进行。

### 济宁市燃热办: 鼓励热力公司直管到户

“我们鼓励热力公司在妥善协商的前提下,与单位、企业达成协议,直接管理换热站。”济宁市燃热办一相关负责人说,热力公司管理换热站并且直管到户有一定的好处,这样能够避免换热站管理单位和热力公司之间在供暖出现问题后推诿扯皮。“并且热力公司掌握技术和行业标准,能够更加科学地保障供暖。”该负责人告诉记者,目前济宁城区约三分之二的换热站由热力公司直管,这也是大势所趋。

本活动礼品由宏图三胞倾情赞助!买电脑数码智能手机到宏图三胞!

扫描二维码,赢大屏智能手机。

# 齐鲁晚报·今日运河倾情奉献 码上房展 8月巨献

## 第一份二维码房展特刊

### A地产宝典

齐鲁晚报巨献,派出专业新闻记者深入市场,实地采访政界、专家、开发商、楼盘、置业者等,打造专业、全面、权威、可读性强的《济宁楼市二维码全景房展》。

### B立体传播

报纸平面和网络跨媒体融合。读者与开发商互动视听平台。

### C掌上房展 直通网络

一份广告,报纸、网络双倍传播,图片、视频尽在掌中。

### D黄金版位 精美印制

最佳印刷效果,发行遍布十四县市区,最佳传播效果。

## 全民扫码时代来临

### 《济宁楼市二维码全景房展》——2013年济宁市民置业的读本

特刊广告垂询电话: 0537—2366549

# 金宁家居“8·31开仓日”

## ——绑“价”工厂·零利润·开业大开仓

物价上涨使家具、建材制造成本大增。对消费者来说,与生活息息相关的家具、建材,如今家居市场的行情如何,家居身价是否也会水涨船高?小编近日,随着物价的上涨,家具、建材成本也在大幅上涨。照此趋势,家具、建材有家大可能将涨价,以维持行业发展。好消息,为喜迎金宁家居B馆扩充升级盛大开业,金宁家居携手金市场926家居馆和生产厂商,联合推出系列促销活动,美陈大开仓,轰动巨巨冰点价狂潮,下半年最后一波直销活动,孤注一掷!

金宁家居将于2013年8月31日举办工厂、商家、商场三方让利“开仓日”——工厂24小时疯狂直销活动。20余万平方的大卖场,至

级三大卖场购物环境,创举震撼性的购物体验模式,此次活动突破传统营销模式,优惠空前。活动期间,只要消费金额满3000元及以上,即可使用通行卡赠送200元代金券并且参与液晶电视大抽奖环节。随着家居成本的增加,消费者应理性购物,抓住金宁家居这次直销活动,用最

少的成本购买最好的产品。活动结束后,金宁家居的金部产品都将回归原价。工厂直销明码实价后,导购员可以将更多的时间和精力放在为顾客讲解产品品质上,为顾客挑选更适合的家具、建材,提供更优质的服务,而不是计较在讨价还价会上,以“一口价”的方式让顾客买到最称心如意的家具、建材。金宁家居的招

关人员表示,虽然明码实价后要承担一定的风险和来自行业的压力,但金宁家居会保证产品的质量和直销价格,并且承诺明码实价、差价十倍返还。搞搞活动,您心动了吗?那就抓住金宁家居“8·31开仓日”的活动机会,用最少的价钱,把房子变成家。爱家,那就马上行动!(金宁)

### 山东华通拍卖行

**邹城市马庄河崖街门面房拍卖公告**  
受法院委托,定于2013年9月11日上午10时,在本公司拍卖厅公开拍卖:  
位于邹城市马庄河崖街243号门面房,房产证号:01087390,参考价为:175500元。  
展示时间及地点:自公告之日起,标的所在地。  
有意竞买者请与2013年9月10日下午16时前持有效身份证明和保证金缴纳凭证到我公司办理竞买手续,同时缴纳5万元竞买保证金(汇入以下账户):  
开户行:中信银行济宁分行  
户名:山东省济宁市中级人民法院  
账号:102440000000001414  
公司地址:济宁市古槐路鲁兴古槐大厦2号楼903室  
咨询电话:1386377867 13805378791 0537-2331890  
公司网址: http://www.sdhqtcm.com  
山东华通拍卖行有限公司  
2013年8月27日

### 筑意拍卖公告

受法院委托,我公司将于2013年9月12日上午10:00在本公司拍卖厅公开拍卖:  
济宁市鲁桥辖区光明小区16号楼东二单元一层东户住宅用房一套,建筑面积约:153.64㎡,储藏室面积约:36.1㎡,车库面积约:22.8㎡,参考价:73万元。  
有意竞买者,请于2013年9月11日前将竞买保证金10万元汇入我公司指定账户,并持相关身份证明到我公司办理竞买手续。  
交纳保证金账号:102440000000001389。  
开户名称:山东省济宁市中级人民法院  
开户行:中信银行济宁分行  
展示时间、地点:现场展示  
联系电话:3361112 13355183639  
公司地址:山东省济宁市金宇路置城国际C座11层  
层  
济宁筑意拍卖有限公司  
2013年8月27日

### 筑意拍卖公告

受法院委托,我公司将于2013年9月4日上午10:00在本公司拍卖厅公开拍卖:  
车牌号为鲁H-29759的川牧牌重型自卸车一辆,参考价:9.61万元。  
有意竞买者,请于2013年9月3日前将竞买保证金1万元汇入指定账户,并持相关身份证明到我公司办理竞买手续。  
交纳保证金账号:102440000000001420。  
开户名称:山东省济宁市中级人民法院  
开户行:中信银行济宁分行  
展示时间、地点:现场展示  
联系电话:3361112 13355183639  
公司地址:山东省济宁市金宇路置城国际C座11层  
层  
济宁筑意拍卖有限公司  
2013年8月27日

# 金牌专栏

齐鲁晚报·今日运河 广告中心 订版电话:0537-2366549 2366539

- ★ 一次性交费五次者,赠送一次
- ★ 一次性交费十次者,赠送三次
- ★ 规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次
- ★ 每次刊登不得超过两个单位