



用天翼真3G 光速宽带免费享



# 上半年商品房销售增速逐月放缓

## 全市商品房销售面积比去年同期增长13.5%

本报8月26日讯(记者 王琳)26日,记者了解到,全市房地产开发投资仍保持较快增长趋势,1-6月,全市累计完成房地产开发投资230.4亿元,但上半年商品房销售增速放缓,全市商品房销售面积为435.1万平方米,比上年同期增长13.5%。

市统计局工作人员介绍,在房地产开发投资中,商品住宅、办公楼、商业营业用房、其他投资分别完成161.9亿元、11亿元、40.3亿元、17.3

亿元,同比分别增长14.3%、2.5%、58.5%和29.9%。分别占房地产开发比重的70.3%、4.8%、17.5%、7.4%。90平方米以下商品住宅完成投资34.6亿元,同比下降13.4%,占商品住宅投资21.4%。144平方米以上商品住宅完成投资22.3亿元,同比下降3.6%,占商品住宅投资13.8%。别墅、高档公寓完成投资3.9亿元,同比下降5.2%,占商品住宅投资2.4%。

今年上半年新开发房地产有

“新开工面积增长较快,住宅面积占比下降”的特点。上半年全市房屋施工面积5081.1万平方米,比上年同期增长20.8%。其中,本年新开工面积966.7万平方米,同比增长9.2%。其中,住宅新开工面积699.1万平方米,同比下降1.2%,住宅新开工面积增速低于房屋新开工面积增速10.4个百分点,占房屋新开工面积的比重为72.3%。

从统计数据来看,上半年商品

房销售情况较好,增速逐月放缓。1-6月,全市商品房销售面积为435.1万平方米,比上年同期增长13.5%。商品住宅销售面积为400.5万平方米,同比增长19.6%,占商品房销售面积的92%,比上年全年提高5.9个百分点。非住宅性商品房销售面积34.6万平方米,下降28.4%,占商品房销售面积的比重为8.0%。其中,商业营业用房销售面积23.9万平方米,同比下降31.8%;办公楼销售面

积3.9万平方米,同比下降46.9%。此外,今年上半年全市商品房销售总额168.7亿元,其中商品住宅销售总额为149.9亿元,非住宅性商品房销售总额18.8亿元。

此外,1-6月,全市房地产开发企业本年土地购置面积152.5万平方米,同比增长10.8%。本年土地成交价款26.1亿元,同比增长40.3%。全市房地产开发企业待开发土地面积183万平方米,同比下降29.8%。

# 不少电子竞技协会违规经营

## 相关部门已经暂停电子竞技协会审批

近几年来,电子竞技协会作为一种非营利场所出现在人们视线中。26日,记者调查发现,目前已经有10家左右电子竞技协会在潍坊各县市区先后成立,多实行会员制。

作为非营利性机构,电子竞技协会从事范围限于电子竞技,但在一些电子竞技协会场所内,虽以电子竞技为主,但上网、聊Q、看电影等内容也向会员提供。

本报记者 赵松刚

### 游戏、上网、电影,一个都不少

26日下午,记者先来到坊子区一家电子竞技协会,进入后有“非会员禁止入内”的提示牌。从提示牌上可以看到,下发单位显示为坊子区体育局。

随后,记者走进该协会里面,大约有80台机器,很多人正在玩英雄联盟、DOTA电子竞技类游戏。但是,也有一些人,并没有在玩电子竞技类游戏,而

是在玩一些网络游戏,浏览网页、看电影。

记者向工作人员询问这里是否可以上网,工作人员称可以,但只有办理会员后才能上网。每张会员卡价值20元,场所内的上网价格分为2元/小时和4元/小时。当得知记者不常到此上网后,工作人员建议不要办理会员卡,到

其他的网吧上网。

当天下午,一名到协会内上网的市民告诉记者,在电子竞技协会上网的人,大部分都是一些电子竞技爱好者。但是,绝大部分不是专业的电子竞技选手,更缺少职业玩家,仅是业余爱好。另外,这名市民说,电子竞技协会也提供一些非电子竞技的娱乐内容。

### 电子竞技从事范围有些模糊

从2007年以来,相关部门停止向社会颁发新的网吧营业执照,不再审批新的网吧。记者从潍坊市文化执法局得知,潍坊目前的网吧数量这几年来一直保持在625家没有发生任何变化。但一些电子竞技协会在最近几年流行起来。

据了解,潍坊目前除青州、寿光、诸城外,其他各县市区基本都有

自己的电子竞技协会。其中,高密最多。这些协会在从事电子竞技内容以外,不少存在电子竞技以外的服务内容,如浏览网页、听音乐、看电影、QQ聊天,与一般网吧的服务内容,非常接近。

记者走访发现,这些电子竞技协会为非营利性机构,并由当地的体育部门审批后,从事服务内容。它

们也从事一些电子竞技日常训练和举办比赛,然而日常运行中,超出电子竞技内容的服务项目,也时常可以看到。

记者在采访中发现,一些上网者对电子竞技协会所从事的服务内容也多与网吧混为一谈。很多上网者甚至认为,电子竞技协会的服务内容跟网吧非常接近。

### 潍坊已暂停电子竞技类审批

针对电子竞技协会的乱象,2011年5月5日,潍坊市网络文化协会曾向潍坊市民政局提交一份报告,认为电子竞技协会存在上网、向社会公开开放、提供互联网上网服务、营利性场所等质疑,并认为一些电子竞技协会与网吧非常类似,但没有网吧经营资质。

26日,记者从潍坊市工商部门得知,对目前出现的电子竞技协会,他们

曾多次进行调查,但因电子竞技协会无需办理营业执照,属于其他部门认可的非营利性机构,因此很难做出强有力的监管措施。

另外,作为审批电子竞技协会的坊子区体育局回应,一些电子竞技协会是经过体育局审核批准,并由他们负责监管,但相关的审核政策则由潍坊市体育局统一规范。

26日,记者联系到潍坊市体育局,一名工作人员告诉记者,电子竞技协会不允许有电子竞技以外的服务内容,浏览网页、聊天、看电影,都是不被允许的。但目前一些电子竞技协会存在一些不规范情况。另外,因为目前潍坊市范围内,在技术上还难以达到电子竞技的水平,潍坊市体育局目前已经暂时停止审批新的电子竞技协会。

# 出租车开出300米乘客喊停

## 因六元车费的哥遭刀架脖子

本报8月26日讯(记者 张浩)26日晚,车子开出去300米后乘客喊停。司机要拿起步价,乘客嫌路程短不想给。两人还没商量好,司机就被乘客赶来的朋友用刀架在脖子上,索回了乘车费。

26日晚上9:30分,提到半个小时前发生的事,出租车司机尚师傅仍心有余悸。26日晚9点,一名二十七岁的小伙子在东风街新华路路口东侧100米处伸手拦下了尚师傅的车,车刚刚走了300米,小伙子就接到朋友电话,说马上来接他,就让尚师傅停车。

“一开始是按照起步价给了6块钱”,尚师傅说,小伙可能觉得走的距离短,不值6块钱,就想少给一些。“先说给5块,后来又给2块,最后直接一分钱不想给了。”

尚师傅介绍,大约过了三五分钟,两人价钱还没谈拢的时候,小伙的朋友开着一辆黑色轿车停在了旁边。“年纪差不多,一身酒气。”尚师傅说,小伙的朋友过来后听到两人的谈论,直接就去车里拿家伙。等尚师傅反应过来的时候,一把差不多60厘米长的刀已经架在了他的脖子上,还在脖子上来回蹭了两下。虽然

没有出血,但有了明显的磨痕。为了安全起见,尚师傅赶紧把钱退给了他们,两人在拿回车费后驾车离开。尚师傅也赶紧报了警。

更让尚师傅生气的是,在他的车上装有GPS报警定位系统,他以前也曾按过报警键,电信监控平台会很快打回电话问发生了什么事情。然而今晚事发时,他连续多次按报警键都毫无反应。尚师傅称,从8月22号开始,出租车内的对讲机就不允许使用了,但他没想到事关出租车司机生命安全的报警系统也被关了,这让他格外气愤。



认购爱心茶 帮茶农渡难关

# 鸿鑫食品认购

## 50余斤爱心茶

本报8月26日讯(记者 韩杰杰)本报发起“认购爱心茶”活动后,得到众多企业和市民的支持,日前潍坊鸿鑫食品有限公司认购了50余斤,希望能帮茶农解决部分滞销茶。

“滋味好,汤色也好,这种茶卖不出真是很可惜。”潍坊鸿鑫食品有限公司一位代表品茶过后说道。她告诉记者,单位每年夏季都会给员工发放高温茶福利,这次看到本报发起了爱心茶的活动,便赶紧过来看看。要是合适的,既解决了员工高温茶的问题,还支持了一下茶农,一举两得。

在仔细品尝了几个品种后,她选出了一款性价比高的茶叶作为员工福利,并当场订购了50余斤,希望能为茶农略尽一份微薄之力。

潍坊鸿鑫食品有限公司是一家集销售、生产为一体的现代化综合管理企业,公司采用国内最先进的流水生产线,经过6个关键点、48道标准工序、完全可追溯性体系,来实现对高品质的管控,2010年生产基地获得了清真食品资格认证。旗下自有品牌“吴膳房”,产品有羔羊肉片、三鲜水饺、粽子、汤圆、面食等等产品。鸿鑫食品公司以合理的市场布局,完善的产品结构和优良的天然品质,致力于向行业第一品牌迈进。

# 15岁男孩

## 离家出走10余次

本报8月26日讯(记者 马媛媛 通讯员 樊东辉)寒亭一15岁男孩由于学习跟不上趟,刚上初中就退学了,闲来无事的他多次离家出走,先后去过天津、河南等地,后在当地救助机构帮助下,多次被护送回潍坊市救助管理站,前后多达10余次,成了市救助管理站常客。

8月25日晚,河南鹤壁市救助站的护送人员护送一名男孩到市救助管理站,刚进值班室,市救助管理站的工作人员就认出了被救助的男孩。市救助管理站的工作人员告诉记者,该男孩叫牟子游,潍坊寒亭人,今年15岁了,已经被救助10余次,是救助站的常客。每次被救助护送回家没多久,他就又跑了出去,其父母也表示很无奈,每次也都召集亲戚朋友去找,花费了大量的时间和金钱,开始男孩还只在潍坊市转悠,可是后来他不知道怎么学会了蹭火车,动不动就坐火车去外地了,而且身上还没有一分钱。其父母也问过他为什么老是向外跑,男孩说外面比家里好,有高楼大厦,好玩的,好吃的,其父母也采取过训斥,专人看护等措施,但不管用。

当晚,市救助管理站的工作人员通过先前男孩父亲留下的联系方式联系上了他,可是男孩的父亲表示正在外地打工,希望市救助管理站能护送男孩先到寒亭区民政局,他会直接到那里接回男孩。

8月26日上午9点,按照男孩父亲的意思,工作人员将男孩护送到了寒亭区民政局,办理了交接手续后,工作人员还电话告知了男孩的父亲,并建议男孩的父亲对男孩加强看护,防止他再次出走,其父亲表示马上就能到寒亭区民政局接回男孩,并加强看护,不让男孩再次出走。