

水管破裂,1个月400多元水费谁出?

水表一个月跑142立方水,400多元水费究竟该谁承担?业主、物业协商多次未果

本报菏泽8月26日讯(见习记者 张朋) 地下水管破裂,水表一个月跑了400多元的水,这个钱究竟该谁承担?水管又该由谁来修?菏泽俊景苑小区业主王女士向本报反映此事,十几天来,她与小区物业协商多次也没能达成一致。

24日,记者来到了俊景苑小区。据王女士介绍,8月14号查水表时她才发现自家水管出现了问题,水表一个月竟跑了142立方水。掀开水阀盖板,记者看到,阀门一打开,水表就快速运转起来。王女士怀疑自家的水管已经破裂一段时间:“可能以前没这么严重,我家住在三楼,平时水压并不是很大。”

对此,小区物业相关负责人表示,抄表意识到水管出问题后,他就把王女士家的水阀关了。140多方水,光水费就要400

多元。王女士告诉记者,她家上个月才用9方水,平常最多也不超过10方。“我又没用这么多的水,地下水管漏水为什么要我出钱?物业为什么不给修?”对于这400多元的水费,王女士表示实在难以接受。

迫于如不交水费,小区将会面临全面停水的压力,物业公司只好先垫付这笔水费。“这个水费不该由我们物业出,虽然一个月用不了那么多水,但只要经由水表流出,就应该由用户承担水费。”对于王女士要物业对水管进行维修的要求,物业相关负责人表示,没有楼房管道施工图,“不要说维修,就连查找水管破裂处都相当麻烦。”维修水管应该找开发商,他们只负责代收水费。

十几天来,多次协商未果,王女士只能自己找人来修。26日,记

者再次来到了俊景苑小区时,水管已经修好。由于不确定水管具体破裂位置,王女士只好弃用原来全部管路,另外进行铺设,但400多元的水费和物业依然没有达成一致。

水费究竟该由谁承担呢?对此,记者咨询了菏泽市自来水公司相关工作人员。该工作人员表示,水费承担划分范围以业主水表为界,进入业主水表前水管破裂漏水,产生的水费由自来水公司承担,进入业主水表后水管破裂漏水,产生的水费由业主承担。那么,水管破裂该由谁负责维修呢?记者咨询了山东两仪律师事务所律师,该律师表示,按照《山东省物业管理条例》,在楼房保质期限内的,水管维修及其费用由开发商承担,保质期过后,则由业主承担。



阀门一打开,水表就快速运转起来。 见习记者 张朋 摄

创业路上越挫越勇 “80后”小伙终见曙光

贷款开火锅店,转行做木材公司,从亏损逐渐到收获,白梦晗还想扩大规模,带动更多人就业

本报记者 李凤仪



2009年大学毕业后,25岁的曹县小伙白梦晗选择了回乡创业,贷款开了一家火锅店挖掘人生第一桶金。两年后他开始涉足木材加工行业,多次亏损,屡败屡战,公司现已生产合格板材一百多万张,并在2013年初扩大了厂区规模。白梦晗说他还要扩大规模,给更多人提供就业岗位。

毕业后,为创业他开起火锅店

2009年,白梦晗从齐鲁空军后勤学院毕业后,回到老家曹县,发现这边工资水平普遍偏低,这更加坚定了他创业的想法。

“2009年的时候,我们这个小县城火锅店很少,档次也很一

般,我就想做个适合人们消费水平而且菜品丰富多样的高档火锅店。”说干就干,经过一段时间的调查,白梦晗筹集资金,开了家火锅店。

“借着薄利多销和质量第一的

观念,饭店得到了大多数人的认可,并且给自己带来了第一桶金。”白梦晗说,经营了两年后,他逐渐发现饭店虽赚钱,却不能很好的实现自身价值。想做更大事业的他开始涉足木材行业。

前言:五年一届的共青团菏泽市第十六次代表大会即将召开,来自菏泽各县区的优秀青年团代表们通过创业成就一番事业,通过自己独特的方式展现了创业路上的五味杂陈。近日,记者采访了部分优秀青年代表,看他们如何奋勇前进,创造新业绩。

转行做木材,前期亏损让他一度想要放弃

虽然之前也经过了深思熟虑,也进行了深入的调查和研究,白梦晗说他万万没有想到做这一行这么辛苦,“前期一直亏损,光前两个月就赔进去很多钱。”面对困境,他一度想要放弃。然而创业路上挫折难免,在家人的鼓励下,深知“吃得苦

中苦,方为人上人”的他终于明白,“只有把勤劳当作一种资本,比别人在身心上付出的更多,才会取得更大的收获。”

为把握商机,白梦晗改变思路,降低生产成本,同时严把产品质量关,一人既是老板又是员工;既是会

计又是出纳;既是采购员又是材料员;既是质量监督员又是工作人员,常常忙到半夜还不休息。

通过不懈努力,白梦晗渐渐对这个行业有了更深入的了解,公司也有了起色,并把前期的亏损也捞了回来,这大大增强了他创业的信心。

公司走上正轨,他立志“带动更多青年和农民工就业”

经过两年的努力,这个1988年出生的小伙越发成熟起来。由他创办的曹县晗彬木业有限公司也早已走上正轨,现已生产合格板材一百多万张,并且在2013年初扩大了厂

区规模,生意蒸蒸日上。

致富后的白梦晗定期开展青年工技能培训和竞赛,提高他们的专业技能及职业道德,目前已成功带动并帮助30多名青年和农民工就业。他本

人也因大学生创业被评为菏泽市团代表,成为曹县青年创业典型。

“下一步我要继续扩大规模,带动更多青年和农民工就业。”深知就业艰难,白梦晗立志帮助更多人。



“80后”创业青年白梦晗。(资料图)

曹县质监局:开展安全生产大检查遏制重大事故发生

本报曹县讯(通讯员程鑫) 近日,曹县质监局按照“全覆盖、零容忍、严执法、重实效”的总要求开展了安全生产大检查工作。

据了解,该局成立以局长为组长的安全生产大检查领导小组,统筹领导特种设备、工业产品、食品、系统内部四个方面安全生产问题,特种设备方面重点检查电梯、大型起

重机械、大型游乐设施、客运索道、氨制冷等设备的使用单位,工业产品重点是督促实行工业产品生产许可证管理的危化品生产企业持续保持发证条件要求,食品生产加工方面重点做好取得生产许可证的食品生产加工企业的检查工作。系统内部安全方面重点检查办公场所、实验室设备、车辆管理、人员出入、消防安保等是否存在安

全隐患。

该局执法人员不畏炎热酷暑,深入生产经营一线,认真排查安全生产隐患,把安全生产大检查工作作为近期的一项重点工作,广泛宣传、周密部署,精心组织,与有关部门密切配合,履行好自己的职责,按照国家质检总局“五个强化”的要求,有效防范重特大事故的发生。

征婚

友情提示:本广告审查仅属于广告法要求范围内审查,应征者应该谨慎选择,发生经济往来和其它纠纷,本报不承担相关法律责任。

本人征婚13580374799男53岁,丧偶退伍军人,儒雅沉稳,经商无负担,向往家庭生活,渴望有个知冷暖,明事理的女士为妻,可带老人小孩13580374799亲谈

遗失声明

★山西生活向导广告有限公司巨野分公司营业执照正、副本(号:371724300003231)丢失,声明作废。

山东理工大学电厂委培常年招生

中专、大专、本科、短期培训。100%签合同分配到发电厂高薪技术工作!享受国家助学金,免费参观学校!常驻菏泽市招办电话:15020556788 任主任

购电轿 到菏泽正邦

时风电轿特价26900元 TEL:0530-5209898 奇瑞电轿大品牌有档次 TEL:0530-5079898 正邦电轿行地址:菏泽恒盛大市场东门南300米路东