

齐鲁财富汇聚西元大厦

—— 济南城际铁路网获国家批复 西元大厦再赢价值巅峰 ——

【6+1，七城产业优化重置】

《济南都市圈规划》于2007年12月27日正式对外发布，规划形成一个以济南为中心，包括淄博、泰安、莱芜、德州、聊城、滨州等6个城市在内的都市圈。在济南城市群经济圈中，城际铁路的建设历来引人关注。8月13日，济南市相关部门在向省政协汇报济南市城际铁路相关情况时表示，正在对国家批复的济南城际铁路规划方案进行优化研究。济南都市圈城际铁路网建成后，周边各协作城市与济南西客站间的距离都将实现半小时通达，时间效率得到极大提升，同时省会都市圈推动了城市间的优势互补，实现资源优化配置。

【123，快速铁路交通圈】

8月13日，在省政协特邀界别活动一小组关于我省城际交通规划建设情况座谈会，确定我省正在规划建设以省会为中心的1、2、3小时快速铁路交通圈。按照规划，1小时圈，实现济南至周边城市通达，青岛至周边城市通达，济南至青岛1小时直达。2小时圈，实现济南与省内地级市通达，济南与周边省会城市通达。3小时圈，实现省内地级市之间通达。“123”的快速铁路网的形成，加强了济南的中心城市的职能与产业集聚能力，西客站片区作为济南连接京沪的核心纽带，将会成为济南都市圈以及大山东发展战略的窗口。

【快捷商务时代，速度决定财富】

西元大厦位于济南市西客站南，东临京沪高铁、西临顺安路、南临烟台路、北临西客站，乃多条西城主动脉交汇地。京沪高铁西客站、长途客运枢纽站、公交枢纽、轨道交通，四位一体打造交通零换乘；5分钟上高速、15分钟进市区、30分钟到机场、90分钟去北京、150分钟抵上海，大大缩小时间距离，促进西城与一线城市与主城区的有效对接；同时在省内西客站片区与周边协作城市均将实现半小时轨道及快速铁路交通网；一盏茶、一顿饭，便可往返各地商务场所。西元大厦，紧紧把握高铁脉搏，畅行快捷商务时代。



【西元大厦，商务地标应运而生】

紧握城市发展命脉，商务地标拔地而起。作为西部新城的“造城者”，西城集团择取西部战略要地投资开发西元大厦项目，作为济南西城投资开发有限公司成立以来首次开发的高标准、高质量写字楼项目，乃西城集团开山之作。项目总体规划面积2万平方米，总建筑面积5.5万平方米，共建设2栋高层办公楼，辅之以裙楼商业，地上容积率4.25，绿化率30%。大厦以坚实的牌后盾，绝佳的区位优势，过硬的建筑品质，舒适的办公环境，现代的建设理念，成就西部新城高铁时代快捷商务聚集群，成长型企业办公新基地。

【品质商务时代，卓越成就经典】

以质搏胜——未来决定高度，细节决定品质。充满时代感的建筑肌理、晶莹剔透的外观材质、室内现代考究的名品精装、融合科技及环保材料、轻松实现快捷商务！科技LOW-E玻璃幕墙，阻挡强光侵袭；12部日立电梯，垂直交通方便快捷；5.4米超高层高，尽显雄厚资本力度；品质双大堂设计，出入尽享无尚尊严；……精心考量每一个细节，以高品质产品树企业高贵形象。



以精搏异——西城集团，秉承“以人为本，质量为先”的原则，始终坚持精品理念。在公共空间的精装修中，3000元/㎡全城罕有精装标准，每处细节彰显企业的尊贵气质。室内空间的装修更是追求商务办公的快捷及空间的卓越品质，1000元/㎡写字间精装标准树全高端典范。室内地面选用天然大理石面砖，仅不到一平米的地板便价值700多元，足见西元大厦标杆商务空间之决心；西元大厦用内在的精工品质成就您高贵商务形象。

以小搏大——西元大厦100-1000平米商务空间，方正舒适格局，灵动合理分区，规划出最具价值的商务空间，满足成长型企业面积要求，适合精英个性办公需求。

【超高性价比，锁定未来赢在当下】

西元大厦以超低价位抄底写字楼市场，更以超高性价比抢占全城商务价值制高点。把握西客站高铁便捷交通动脉，交通枢纽超大客流人群；占据小投入、大回报、不限贷、不限购等有利市场因素；尊享高端服务业、文化产业、金融会展业、高新技术产业、总部经济产业集群5000亿商务配套……西元大厦，投资价值有目共睹，值得期待！

财富专线 | **0531-6666 6088**

西元大厦 快商务核心

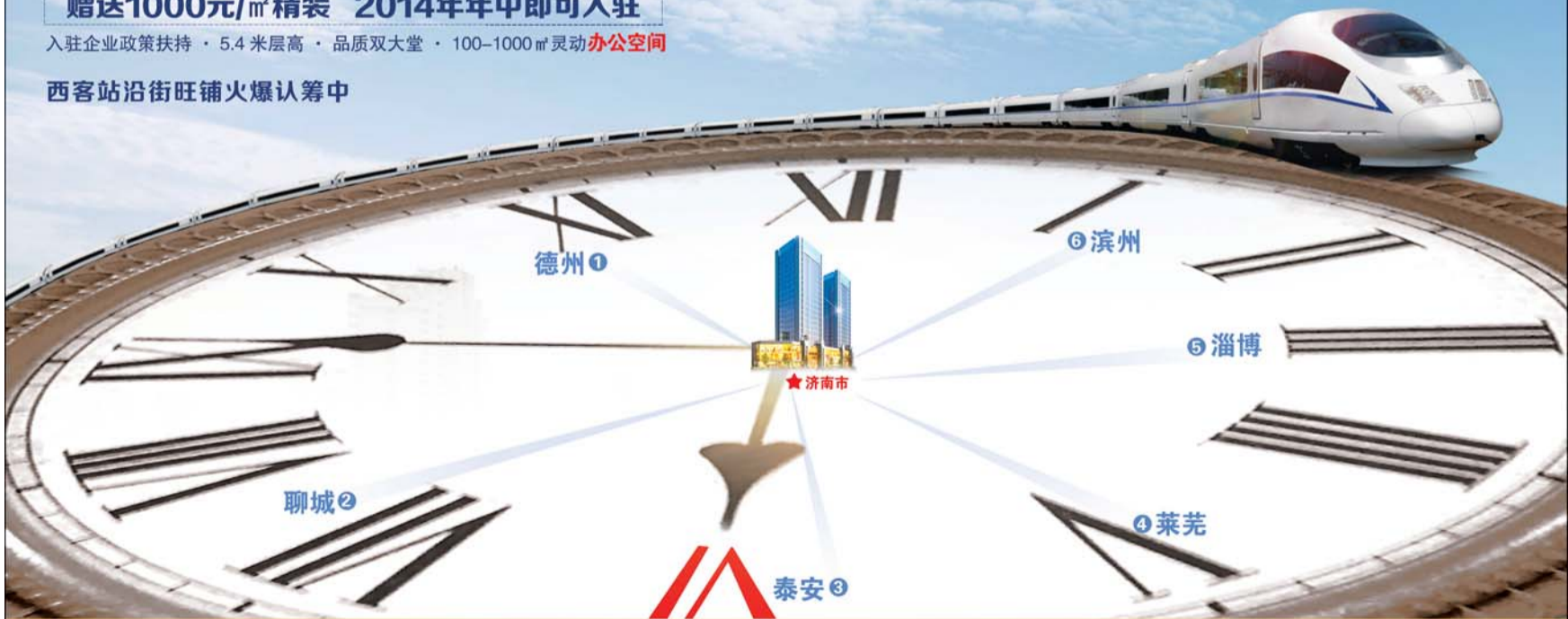
城际铁路汇聚七城资源 西元大厦抢占“半小时”财富领域

赠送1000元/㎡精装 2014年年中即可入驻

入驻企业政策扶持 · 5.4米层高 · 品质双大堂 · 100-1000㎡灵动办公空间

西客站沿街旺铺火爆认筹中

西城集团 WEST CITY GROUP | 西元大厦 A.D. EDIFICE



	<p>大中国交通网 京沪高铁第三极 城市枢纽中心</p>	<p>文化会展中心 国家大剧院、会展中心、 美术馆、艺术馆</p>	<p>金融贸易中心 多个大型商业高贸综合体</p>	<p>总部经济核心 多项优惠政策扶持总部经济</p>	<p>现代生活社区 80万城市人口核心之地</p>
--	--------------------------------------	---	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

营销地址：济南西客站西城集团大厦 项目地址：西客站南侧666米

◇施工单位：中铁十二局 ◇开发商：西城集团 ◇全案营销：齐鲁不动产 ◇全案营销：齐鲁先锋

本资料仅供参考，一切内容以政府批文和商品房买卖合同为准。

Vip-hotline/
+86 (531)

6666 6088