



绿地集团分享全球化成果 二十一年真情回馈

世界 500 强进位全球第三、中国第一 全球化战略布局亚、澳、欧、美

8月27日，成功登陆香港资本市场



绿地集团

世界的绿地

“333” 分享全球化成果回馈行动

流火的七月， 绿地集团海外扩张乘势而上

7月4日，与全球最大酒店管理集团之一的西班牙 MELIA 集团合作，实行酒店资产置换，不消耗现金流，将巴塞罗那、马德里的2家酒店收入囊中，总价值达15亿元；

7月8日，再次成功入围2013年世界500强企业榜单，位列第359位，排名较去年上升了124位，进位增速位列全球第三、中国第一……

7月26日，绿地集团继去年下半年在韩国济州岛启建的“健康医疗城”之后，又完成了收购全球前十大公共基金——加州教师退休基金持有的美国洛杉矶中心区大都会项目，项目总投资达10亿美元。

灿烂的八月， 绿地集团大踏步走向世界

8月27日，绿地集团宣布其通过全资子公司认购盛高置地（控股）有限公司（“盛高置地”，香港联交所股票代码编号：00337）扩大股本后的60%交易正式完成，标志着绿地集团成功登陆香港资本市场。盛高置地更名为“绿地香港控股有限公司”（“绿地香港”）。

同日，绿地集团还与泰国正大集团签署合作备忘录（MOU），拟在泰国曼谷、芭提雅合作投建一揽子房地产开发项目，总投资逾人民币120亿元，这也将是绿地集团全面实施国际化战略以来首批合作开发项目。

至此，加上此前先后进驻的韩国济州、澳大利亚悉尼、德国法兰克福、西班牙马德里、巴塞罗那、美国洛杉矶等地，绿地集团在海外市场已成功进驻四大洲六个国家八座城市。不到一年时间，绿地国际化战略已在稳健中驶入“快车道”，成为名符其实的跨国世界500强企业。

“一个优秀企业最终的历练，还是要到国际舞台上参与竞争；眼下，正是国内企业走出去的绝佳窗口期！”绿地集团董事长、总裁张玉良透露，到今年底，集团海外投资总计将达200亿元，而今后两年的力度将更大。

绿地，开始大踏步走向世界。



300米济南第一高楼·济南中央金融商务区核心 世界级企业总部

济南绿地中心作为绿地集团全球22座摩天都会地标之一，是绿地集团6盘联动300亿布局济南的典范之作。项目位于共青团路、顺河高架路及普利街三角聚拢之地，西接百年商埠，东接繁华商业聚集地泉城路，紧邻五龙潭公园，距离济南城市名胜“天下第一泉”之称的趵突泉仅百米。

项目总用地约5.9万平方米，规划总建筑面积20万平米。该区域为政府大手笔规划的国家级金融CBD，已形成“两纵三横”中央金融商务区，而绿地中心雄踞“经四路-共青团路-泉城路”这一黄金商业走廊核心，处于中央金融商务区的龙头位置。周边金融产业基础雄厚，银行总部18家，各类金融机构多达300余家，银行、保险、证券、基金等金融产值占全市的70%，其中规模上亿元的金融企业占全市的80%，为名副其实的济南华尔街。而作为济南第一高楼的绿地中心的崛起，必将为金融产业的发展提供强有力的物质保障，并引领济南华尔街的迅即崛起。

为将项目建成穿越时空的百年经典，其规划设计特邀世界第一高楼迪拜哈利法塔原班设计人马SOM公司亲自担纲。项目由1栋摩天商务及7栋商业裙房组成，其中主塔楼高度300米，为济南第一高楼。三立面设计打破传统方格布局，创意源自济南趵突泉的三股泉水腾空而出，使“趵突腾空”这一盛景在建筑中得以再现，而7栋商业裙房似泉水喷涌而出后散落在地上的鹅卵石，与周边的绿地交相呼应、相得益彰，极具济南特色。

作为省内首家超五星级奢华精装商务，致力于为世界500强企业打造的山东区域总部，目前，项目主体结构已于2013年7月1日实现主体结构封顶，以三星集团、工商银行领衔的23家世界500强企业已抢先进驻。济南世界级企业总部基地巍然成型。

***200-2000㎡摩天商务火爆热销中！**
***聚合第一高楼高端消费场，公园商业典藏最后一栋！**
贵宾咨询：0531-81287777



为济南80%企业定制的办公商务能

卢浮商务中心项目位于老济南商埠核心，踞经四路，纬十二路城市中枢，揽大观园商圈，未来将打造济南老城区商办金融新地标。

经四路济南传统老商业街，集聚效应显著，文化底蕴深厚，自东向西连通泉城路，共青团路；沿线更有恒隆广场、贵和商厦、绿地中心、人民商场，万达广场、大观园特色商业街等分列左右。2013年经四路人防商业街为“济南市特色商业街”，纬十二路是纵横南北的交通要道，无缝连接和谐广场和西市场两大商圈，与经四路共同打造经天纬地的城市中枢。成为西部老城核心集商务商业居住为一体的高端聚合点。

项目规划建设用地面积约2.36公顷，总建筑面积160000平米。绿化率超过30%。项目整体采用ART-DECO风格，超大体量、风格代表作、高品质商务典范。8-11米挑高精装大堂，品牌电梯，智能化办公，交通便捷，车位充足。距轨道交通出入口600米，远离嘈杂喧闹，尽享品质便利出行。

***市中心，最具性价比企业主义写字楼VIP客户盛大预约中！**
贵宾专线：68827777



高铁站·120万方世界级城市综合体

高铁站第一排，双地铁零距离，西部新城CBD核心区，世界500强绿地集团，以120万方之巨规模造城，集住宅、办公、商业、酒店、公园于一体，打造世界级高铁城市综合体，涵盖缤纷城（中央广场一期）和17栋住宅、5栋5A甲级写字楼、1栋高级公寓、沿街公共商业组成，其中缤纷城包括两栋商业楼，一栋四星级酒店、一栋24层5A甲级写字楼。

绿地·中央广场5A甲级写字楼，坐拥高铁、轨交、长运、公交“四位一体”的交通枢纽，塑造高铁新城首席商务新形象！奢华钻石切面幕墙的巅峰气质；10米星级挑空大堂，5A甲级标准鼎级品质。泛公园办公环境，引领泉城生态型写字楼新潮流，鼎力打造国际企业形象名片！

绿地·中央广场B栋写字楼开盘当日秒杀售罄，企业整层抢驻，荣登济南西商务楼销冠王座。

***十艺节主场，一小时济南经济圈核心，A栋办公即将上市！**
贵宾专线：86176666