

“天下第一泉”获评5A后推出多项优惠

# 下月可免费乘区间车游第一泉

本报8月27日讯(记者 王光营) 记者27日获悉,在晋级5A级景区后,天下第一泉景区正式获得国家旅游局颁发的5A牌照。此外,景区管理中心将推出了一系列文化活动和便民优惠措施,游客可免费乘坐区间直通车、自行车等。

据介绍,“天下第一泉景区”正式荣膺国家5A级旅游景区,填补了济南没有5A级景区的空白。从9月1日至9月30日,游客可以免费乘坐区间直通车。区间直通车共设大明湖景区西南门、

五龙潭景区东门、趵突泉景区东门三处站点。发车时间为9:00-17:00,半小时一班。大明湖景区西南门、趵突泉景区东门两边对开,五龙潭景区东门站点即停即上(下)。

景区还推出了自行车骑行服务,共设大明湖景区西南门、五龙潭景区东门、趵突泉景区东门三处租赁点。游客交纳500元押金即可免费使用,在以上三个租赁点都可还车。对外租用时间为9:00-17:00,游客需在当日18:00前将

租用的自行车交还至上述任意租赁点。

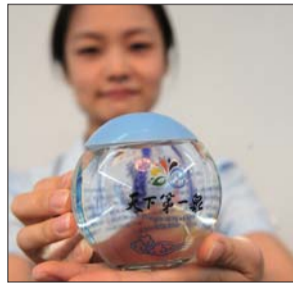
另外,游客还可在大明湖景区内湖西码头乘坐区间摆渡船到达五龙潭景区和趵突泉景区,乘船时凭通票可优惠10元。区间摆渡船为单程运行,设大明湖景区湖西码头、五龙潭景区东门、趵突泉景区北码头三处乘船地点,运营时间为9:00-17:00,半小时一班。

游客购买济南天下第一泉景区75元通票,可获赠大明湖景区新区秋柳诗社、秋柳人家、玉斌府

三处展览之一的门票。另外可获得赠优惠券,每张优惠券在每个景区只能使用一次。

凭通票完整票或自带副券已检票及优惠券,购济南千佛山风景名胜、济南动物园门票8折优惠;购济南植物园、济南跑马岭野生动物世界、红叶谷、大明湖超然楼、齐鲁碑刻文化苑门票5折优惠。

关注济南天下第一泉景区微博、微信,并凭济南天下第一泉景区通票,入住全国银座佳驿酒店享受9.2折优惠。



27日,景区推出新的旅游产品。  
 本报记者 周青先 摄

# 近20家楼盘入市备战“金九银十”

一楼盘房价俩月涨了500元



楼市喻闻

8月即将结束,楼市“金九银十”要来了,打算买房的市民对9月楼市的关注也多了起来。27日,记者调查了解到,多家房企已瞄准“金九”,热门片区有近20家楼盘将在九月入市或加推。而最受关注的价格方面,部分加推项目,两个月价格涨了500块钱。

▶27日,省城一楼盘销售中心,不少市民在看房。  
 本报记者 喻雯 摄



专家说法

## 9月成交量或再度上升

本报记者 喻雯

山东世联怡高总经理朱江认为,从传统市场淡季因素来看,九月是各大房企新品集中上市的月份,这也是房企冲刺年终任务的关键月份。济南西客站片区、东部奥体片区、化纤厂片区、汉峪片区等供应的热门区域,都有新品开盘或是房源加推。此外,从拿地到销售的建设周期来看,9月也到了集中预售的节点。

“市场只有在有需求的基础上,才会大量供应。济南的市场是供需两旺。”朱江称,济南作为省会城市,人口呈现出的激增是很明显的,去年沉寂的一些刚性需求、改善型需求在抑制了一段时间后,集中释放。此外,也有不少购房者担心价格会一直上涨,也选择了适时出手。

朱江说,济南全年的商品房消化量在550万方—600万方,从总体的供需关系来看,商品房供应量偏紧。济南房价持续上涨,开发商“以价换量”的力度有限,从这个角度来看,济南未来还有上涨的空间。但是由于供应量大幅增加,房价不会出现暴涨,总体保持在平稳的状态。

地产评论人于清认为,各大房企也准备在“金九银十”这个时间段进行积极跑量,开发商在这个营销阶段会加大推盘力度,市场成交量将再度出现回升,至年底“翘尾”的行情也会出现,呈现出量价齐升。

本报记者 喻雯 实习生 赵蓉

传统意义上的淡季,济南七八月份的楼市却相对火爆。记者了解到,在目前济南楼市主要供应区域,化纤厂片区聚集了万科、保利等多家房企。

27日上午,记者来到奥体西路附近的一家楼盘,项目正在为9月份的加推做认筹活动。此次加推的房源在300套左右,目前认筹的已一多半。与这家楼盘一墙之隔的万科城,看房的人也是络绎不绝。销售人员介绍,项目计划在9月开盘,首次推出700多套精装房源。虽然

没有最终定价,但为了占据价格优势,该项目打出了8800元/平方米起价的优惠。化纤厂路的另一家楼盘,也计划在9月开盘,均价在8500元/平方米左右。

除此之外,西客站片区作为另外一个热门区域,金科、绿地等多个项目也在积极备战。省城南岸及北部小清河沿线等也呈现全面开放之势。记者粗略统计,9月份新入市,加推的项目近20家。

省城白领孙明从7月初开始四处看房。8月27日,他再次来到保利华庭,得知加推房源

均价达到9000元/平方米,他有些后悔,6月29日首次开盘时他就看过房子,均价在8500元/平方米左右,当时犹豫,没有决定。没想到,仅仅隔了两个月,房价就涨了500块钱。“置业顾问说,这是今年开盘的最后一栋楼,未来价格还会持续上涨。”孙明有些紧张,要在9月份抓紧定下房子。

“房价咋还在涨啊?”采访中,不少市民都有这种疑问。国家统计局的相关数字也印证了这一说法,济南房价从去年7月份开始已经连续上涨13个月。去年7月至今年7月,济南新房

价格涨幅依次为0.2%、0.2%、0.1%、0.1%、0.1%、0.4%、0.8%、0.9%、0.9%、1.1%、0.6%、0.5%、1%,累计上涨了6.9%。

而在成交量方面,七八月份是传统的销售淡季。济南市建设部门有关数据显示,7月,济南共网签新建商品房5649套,与6月份7001套的网签量相比减少了1300余套,但从8月成交量来看,截至26日,济南已网签新建商品房6232套,其中住宅4734套。这也说明即将到来的“金九”,楼市温度还有可能上升。

Hello,  
welcome to  
www.oeedu.com.cn  
两人同时报名立减1000元

欧宜英语  
www.oeedu.com.cn

## 欧宜英语 精英教育

**开学啦! 来OE英语学习, 英语交流不再是问题!**

学习热线: 82067788 (万达校区 经四路万达广场写字楼C座508)  
 88907788 (洪家楼校区 洪楼西路19号 花园路口向西200米)