

## 三家银行房贷利率仍可打9折

### 要求是首套房,“五星”客户、首付提高至5成或指定楼盘

本报记者 梁敏 实习生 张双

“只需8万多,两室两厅买回家。”近日,泰城长城路上的宏成富园传来消息,买套90平方米以下的小户型,首套房首付20%起,月供才一千多。首付最低2成?银行信贷政策放松了还是有其他原因?记者26日走访该楼盘发现,首付两成实为个案,各大银行都要求30%以上。

### 长城路一楼盘推出新政策 首套房两成首付仅需8万

在宏成富园售楼处,置业顾问向记者讲述了最近的购房政策,自2个月前,他们推出了购买90平方米以下,且为家庭首套房的购房者,如果信誉度好,工作稳定,收入达到条件,首付20%就可以买房。

置业顾问以一套85.33平方米的两室两厅为记者算了一笔账,以目前的均价,打完折后是

4626元/平方米,房屋总价为394758元,首付2成是84758元,按揭贷款31万元,如果办下贷款31万,每月还款1984元。

项目相关负责人表示“首付2成起”是合作银行推出的政策。不过由于限制条件较为严格,从该政策推出以来,只有三四名客户成功办理了2成首付,大多数首套房购房者还是以3成或者更高的

首付买的房子。“因为小户型总价并不高,有些购房者愿意多付一两成首付,少还点利息。”置业顾问还提到,如果交较高的首付,在利率上还能打9折。

记者咨询了这家银行个贷部门的工作人员,他表示在他所在的营业网点,是不允许办理两成首付的。允许2成首付应该是其他营业网点自己的行为。



### 记者26日当天咨询各银行个人购房按揭贷款政策如下:

**中国工商银行:**首套房贷款采用基准利率6.55%,首付30%,有工商银行白金卡、购房者是工商银行“五星”客户或者首付达到50%的优质客户,符合其中一项条件的可享受基准利率下浮10%。

**中国农业银行:**首套房执行基准利率,首付40%。

**中国银行:**紧缩的货币和房贷政策,信贷额度不宽裕,致使银行不能放开手脚放贷。现暂时停止二手房贷款。

**中国建设银行:**信用度高及还款能力强的客户,可享受首套房房贷九折优惠,首付

30%。

**交通银行:**首套房房贷执行基准利率,首付30%。

**兴业银行:**购房者在与该合作的楼盘中买房,首套房可享受基准利率下浮10%,首付30%,二套房首付60%,基准利率上浮10%。

**泰安市商业银行:**暂时未开展个人住房贷款业务。

银行工作人员表示,因个人信贷条件不同,银行政策还有微调,具体情况以银行办理为准。房贷利率属于商业银行的市场行为,依据面临的具体状况进行调整。

### 基准利率下浮10%

### 贷50万20年利息差4万多

当天,记者走访泰城工、农、中、建、交五大银行和商业银行,兴业银行发现,市民购买新建商品房是首套房的,申请个人住房贷款利率为基准利率6.55%,个别银行在此基础上有所浮动。关于首套房首付都要求不低于3成。其中农业银行要求首套房首付40%。二套房房贷

利率上浮仍是主基调。部分银行在基准利率方面有一定商量的余地,但是客户需要满足相关条件。

其中,建设银行、中国工商银行部分“五星”客户或首付达到50%的客户,可享受利率9折优惠。在兴业银行合作楼盘中购房,属首套房的,按揭贷款同

样享受9折优惠。以贷款购买首套房为例,贷款50万元,分20年还清,按基准利率计算,每月还款3742.6元,总支付利息将达到39.8万元,本息合计近89.8万元。如享受9折优惠,每月还款3551.93元,总支付利息35.2万元,本息合计85.2万元。两者相差4万多元。



Town Plaza  
星光溢彩城市广场  
泰安光彩大市场·首席中心商务区

# 55m<sup>2</sup>精致两房公寓

## 光彩首席中心商务区 低总价零压力

### A 宜居



### B 宜商



本宣传内容仅供参考,所有涉及图文资料、规划设计、户型尺寸、建筑面积等均以政府部门最终批准的法律文件和双方签订的商品房买卖合同为准。

0538-8566666 / 8568888

项目地址: 灵山大街西段泰安光彩大市场  
展厅地址: 泰山大街西段泰安光彩大市场泰山区三栋4楼