

住在学区内 未必能就近入学

新生入学报名时,要求出示的房产证须为100%产权

临近9月开学,不少家长都在为孩子的上学问题四处咨询和奔波。尤其是一些住在学区范围内,但房子还没有取得房产证的市民,最关心将来孩子能不能就近入学。记者近日拿到了《2013年泰城暨泰山区义务教育阶段中小学招生宣传提纲》,其中对涉及房产方面的问题作了详细解答。

本报记者 梁敏 实习生 田阳

父母名下有房 孩子不享受“三代同住”入学政策

“不能让孩子输在起跑线上”——这句话说出了很多家长的心声。为了让孩子能有一个良好的教育环境,很多家长不惜花费大量的财力、人力以寻觅一套适合的学区房。

由于泰城教学质量和口碑好的中小学,多数在泰山区,因此很多年轻夫妇都想在市中心买房。甚至是高价买个面积积的二手房。

其实如果孩子的爷爷奶奶或外公外婆的老房子,如果属于优质学校学区的话,年轻夫妇买新房就要慎重了,因为父母名下有房产,就不能享受“城区三代同住子女”的入学政策。

据了解,适龄儿童、少年随父母与祖父母(或外祖父母)同住,且父母确无住房的,统称“三代同住”。适龄儿童和父母

户籍与祖父母(外祖父母)在同一户口簿上,经学校查证属实,可按学区内生源予以接受。

记者咨询了教育局招生工作相关工作人员得知,即使是祖父母(外祖父母)名下有多套房产,只要能证明适龄儿童、少年确实随父母与祖父母(外祖父母)长期在学区内的该所房屋居住,也可视为学区内生源。

居住房屋没办房产证 合同和原始发票也管用

近几年,由于城区旧村(社区)改造,不少购房者买了回迁房,但是很多回迁房目前无法办理房产证,会不会影响孩子将来就近入学?

记者查阅相关政策规定发现,城区旧村(社区)改造属原址重建或异地迁建的,按旧村(社区)改造规划建设协议办理。因此,这部分业主需到社区咨询相关情况。

买了新建小区的房产,但由于是贷款买的,因房产抵押

贷款而无法提供房产证原件的,给孩子报名时需提供住房保障和城乡建设管理局开具的房屋产权证明(也可在房产证复印件上加盖公章),或者提供加盖银行抵押贷款章的房产证复印件。

还有一种情况是房屋现已居住,但因为各种原因还没办理房产证的,报名时需提供购房合同、购房原始发票、房屋质量保证书及其他印证资料。

另外,新生入学报名时监护人出示的房屋产权证须为100%产权。一处房产有两个以上子女继承或多人共有的,不能享受学区内生源待遇。

在泰山区买了房子也有房产证,而且孩子随监护实际居住,但户口并非泰山区的适龄少年儿童,想在泰山区的学校就读,还是需要当年招生工作之前将户口迁移到泰山区城区的派出所才行。

25名贫困生 拿到王锡兴助学金

本报泰安8月28日讯(见习记者 李亚宁) 28日下午,王锡兴扶贫助学金第七次发放仪式在英雄山中学举行,山东新兴元地产开发有限公司董事长王锡兴为25名贫困生送上助学金。岱岳区政府副区长朱丽,区教育局局长赵永生等出席仪式,受资助的25名学生和家长代表参加了仪式。

仪式上,王锡兴首先为贫困学生发放每人2000元扶贫助学金。他在讲话中向为扶贫助学金工作付出努力的学校和老师表示感谢。王锡兴说,文化和基础知识的提高,经济和社会才得到发展,他希望自己的企业通过帮助贫困学生完成学业,为社会做出更多贡献。

据了解,基金自2006年设立以来,已累计出资33.4万元,资助家庭经济困难学生207人次。受资助的学生中,多数来自岱岳区贫困家庭,他们品学兼优,大

部分已考入大学,其中有8名学生大学毕业,走上了工作岗位。

王锡兴对受资助的学生说,人生的道路不会总是坦途,希望大家要克服生活和命运上的一时窘迫,刻苦学习,以优异的成绩回报家人,回报社会。“希望你们学成以后,能回到家乡,为岱岳区发展做出自己的贡献。”

岱岳区范镇的李文超高中毕业于英雄山中学,2011年考入泰山医学院制药技术专业。李文超说,她从高一开始就得到王锡兴的资助,今年已经是第7次了。据了解,李文超在学校一直刻苦学习,成绩名列前茅。她说希望在学有所成之时,用自己的能力回报社会,把这份爱心传递下去。

仪式结束后,李文超还专门给王锡兴送上一份老家的特产表示感谢。“这是我用暑假打工赚的钱买的,花钱虽然不多,代表着一份心意吧。”



王锡兴董事长为贫困学生颁发助学金。

宜居城市 幸福泰安 2013泰安市秋季 住房产业博览会

指导单位: 泰安市房产管理局
主办单位: 泰安市房产交易中心
承办单位: 泰安市润发信息科技有限公司
泰安房产信息网 (www.0538fcw.com)
展会地点: 泰安岱宗银座北区 (东岳大街与温泉路十字路口)
展会时间: 2013年9月12日-9月15日