

# 润英美庐:这才是中国山水别墅

## ——奥特·润英美庐荣膺山东唯一“中国山水别墅金奖”

2013年8月,“中国别墅·全球巡展”第十届中国别墅节正式启动。此次别墅节,在全国甄选别墅尚品,上百城市联展,万千人士品鉴。润英美庐在这场世界级别墅盛宴中,荣膺山东唯一“中国山水别墅金奖”!

中国就是中国,泰山就是泰山。奥特·润英美庐项目,位于泰山脚下,集合全球大师团队量身定制,170席新中式院墅成就真正的中国别墅。

天下一直都在脚下。北临环山路,泰山风景区,南眺凤凰山及天平湖,地段稀缺,交通便捷,环境优美。从风水上看,项目位于千年龙脉泰山脚下,背山面水,藏福聚财,堪称上乘风水宝地。

有两亩院子才敢称别墅,而润英美庐有三亩半。三进式庭院,打造别墅天工之境。项目园林规划由加拿大奥雅景观担纲,有北方皇家园林的浑厚刚劲,又有苏州私家园林的淡雅轻盈。五重景观体系,步移景

异,因地赋形,借山造景,自成一番境界。

集集中、美、加全球大师团队联袂打造。中国建筑院陈一峰等大师团队主笔设计,采用现代新中式建筑风格,汲取传统院落文化精粹,做到动静分离、干湿分区、主宾有序、内外呼应,最大化提高居住舒适度。

君子坦荡荡,不君子同道,何以和而不同。原创L型、C型联排别墅,采用半地下室、下沉式庭院、天井,大面积露台,采

光性能优越,私密性更强;双拼别墅依坡地而建,全阳光地下室以及台地式庭院;800余平叠拼独墅,最大赠送庭院面积近2000㎡,配以私家电梯、私家泳池,一梯一府,蔚然大家。

院墅中国,一宅承世。奥特·润英美庐集合各种优势资源,打造真正的中国别墅。此次第十届中国别墅节上,获得山东唯一“中国山水别墅金奖”!国脉泰山下,170席大师定制中式别墅,三亩半大院,天工之境,供泰城君子品鉴!



## 弘盛现代城 打造主城区品质公园生活



正在建设的弘盛现代城,景观设计逐步向公园化发展。

弘盛现代城由弘盛地产卓立 以西,南湖大街以南200米的旧镇 打造的双园林社区,位于青年路 社区,山清水秀,绿野观园,将现

代风格的建筑与自然人文生态完美融合,倾力打造主城区品质公园生活。

购房者买房要考量一个楼盘的综合实力,其首要衡量标准是开发商的实力。弘盛地产有限公司成立于2002年1月,主要从事房地产开发、销售及物业服务,具有国家一级开发资质。先后在山东省开发了26个楼盘,不断创新观念,在齐鲁大地树立了良好的品牌形象。

项目进门便是主景观区,景观先于房子建设,已基本完工。景观由专门给万科服务的上市公司普邦园林设计建设,内设中央山水园林景观花园,打造主城区的公园生活,引领泰城绿色、健康、尊贵、高雅的原生生态园林小区。小区内小桥流水,假山凉亭,蝶泉瀑

布,一幅清新淡雅的山水画卷,顿觉心旷神怡。小区景观引入山水元素,为成排耸立的住宅建筑增添了鲜活的气息,创造了充满诗情画意的生活意境。

二期工程共606套房源,分4栋18层高层和1栋11层小高层,小高层已经封顶,其余已建到12层,年底前封顶。二期户型多样化,分为6个户型,主推75—130平精品户型,全明南向,布局紧凑合理。75—95平为刚需户型,106—115平为改善型户型,另有130平尊贵瞰景三房,满足不同客户的需求,堪称泰城中心的刚需第一盘。

项目离市中心较近,配套设施齐全。生活起居方面可以去附近的中百和东湖银座,生活所需一应俱全,购物、娱乐、教育及其方便。项目距离南湖公园200多

米,方便业主游玩。所以从地段上来说,项目具有极大的升值潜力和投资价值。

为了保证业主的居住品质,弘盛物业与建筑商同步进驻项目。正规物业成熟完善的管理模式和呈现出来的精神面貌,更可以提高项目的价值。弘盛物业是弘盛地产下属专业物业服务公司,由开发商自己管理,物业完善,费用低,能很好的与开发公司协调、统一,也能更多的融合开发公司的思路,可以更直接有效地处理问题。12小时保洁,24小时保安,已投入工作,引进先进国际物业管理理念,采用全方位智能化管理系统,保障楼盘物业服务品质,提供人性化服务,确保业主居住舒适、贴心、健康。

(实习生 张双)

## 中南·世纪锦城“魅力中南行”再度启程

### 300名泰安客户亲身踏访中南集团南通、常熟、吴江项目

本报记者 侯峰

8月23日到25日,300名业主及意向客户参加了泰安市中南投资有限公司组织的“魅力中南行”活动。三天的时间里,从高楼林立的南通中央商务区到潺潺流水的苏州留园,300名业主和客户踏访南通、常熟、苏州、吴江等地,既品味到中南经典楼盘的西班牙异域风情之美,又感受到中南集团慷慨热情的和无微不至的服务。

### 入住CBD, 感受城市繁华地标

8月23日下午,在中南世纪城工作人员的陪同下,300名客户一行到达南通,在参观了南通中央商务区、南通CBD、南通中南城等标杆项目后,客户被极具视觉震撼力与异域风情的西班牙建筑迷住。米黄色的墙面搭配红色坡顶美丽至极。一进社区,满目的葱翠直入眼底;醇美的地中海式园林、精雕细琢的景观打造情、景、境完美契合,每一处犹如画中的美景;原生水景、栈道凉亭、精致小品交相辉映,每一道风景,都是生活的绝佳享受!在参观南通中央商务区时,众人不禁被眼前的建筑群震撼住,在感叹中南集团的魄力之时也更加认识到中南的雄厚实力!对一片平地而起的建筑群,大家感慨万分,从五星级酒店,到5A级写字楼、酒店公寓、高端住宅、大型shoppingmall、体育会展中心,炫目的外表之下是让人啧啧称赞的高超建筑技艺。

在南通CBD核心区域的中南城购物中心。中南集团超大手笔打造的南通中南城购物中心,是苏中最大的购物中心,时尚潮店、

美食餐厅、咖啡厅、卡拉OK、影院娱乐应有尽有,HM、ZARA、丝芙兰、星巴克等国际品牌让人无法拒绝内心的消费冲动。繁华之中,中南城匠心独运的设计被体现的淋漓尽致,客户张先生说非常期待中南集团在泰安的大手笔,相信不久之后,更多的人会感受中南建筑带来的震撼。

### 亲临住宅区, 体验便捷舒适生活

24日上午,中南行抵达了第二站—常熟,在工作人员的介绍下,大巴内的业主远远便看到了中南世纪城由西班牙建筑所组成的建筑群,从远至近,竞相挺拔,其交付区域的全高层建筑蔚然屹立于水岸边,十分壮丽,是名符其实的城市天际线。在销售中心内工作人员的详细介绍后,工作人员带领客户进入园区进行参观,社区内部的露天泳池、广场、凉亭等各种景观小品,都让客户们大开眼界。值得注意的是,社区会员可以参加由世纪城带来的健身、休闲的活动,不用远行,就能享受高端舒适的服务。

8月25日上午,本次中南行又安排参观了中南在吴江的项目。



泰安客户在中南集团南通项目售楼处参观。 本报记者 侯峰 摄

在吴江项目的样板间,客户跟随工作人员提前感受到中南集团设计的多户型住宅区域,客户陆先生说,他期待居住在泰安同样的户型设计。

南通、常熟、吴江,每到一处,中南城雄伟气势的设计让人不胜感叹,大家都被中南城奢华大气的营销中心所震撼,美轮美奂样板间展示区令人忍不住啧啧称赞。前台和沙盘前总会围满了感兴趣的客户,中心的休息室里到处是关于中南项目的谈论。

### 一路贴心服务, 期待中南大手笔

俗话说“上有天堂,下有苏

杭”,8月24日,在抵达苏州后,中南集团特意为顾客准备了参观著名景点留园和寒山寺的旅程。二百名客户在导游的带领下游览了留园和寒山寺。有不少业主大包小包的领着苏州丝绸、松糕等特产满载而归。谈到此行的感受时,一位业主说出了这样的话,“做中南的业主真是太幸福了,非常感谢中南举办了这次活动,我们不仅看到了中南的高端产品,也饱览了美丽的风景名胜,以后中南举办的活动我还会继续参加。”

在结束了所有行程之后,参观队伍于25日顺利返回泰安,整个活动圆满结束,返程的路上,仍不断的有人向工作人员询问中南集团泰安项目的相关情况,并对

项目的尽早落成表示热切的期待,期待中南集团这艘地产航母秉承国家级豪宅缔造专家的骄人荣誉,在发展潜力巨大的泰安,继承世纪城系列产品的一贯品质,奏响泰安城市综合体新序曲。

作为业内公认的豪宅专家,中南集团深谙豪宅不仅仅是要把建筑做好,更要为业主提供和谐共处的园区空间。因此,对于业主关怀体系的建设,一直就是中南集团所重视的,是中南集团企业文化的重要组成部分,其中中南行、业主生日会、周末活动等,都隶属于业主关怀体系,旨在为业主搭建起生活中沟通、娱乐的平台,令中南的业主能够在优秀的生活氛围中感受真正的豪宅生活。