

房屋渗水,疑因邻居楼顶建阁楼

屋主坚决认为,这个由耳房改建的阁楼是“领导批准的”,又“不影响别人”

文/片 本报记者 吕修全

这个夏天,市区民主巷11号楼顶楼的两户居民最怕下雨。因楼顶漏水,外面下雨,他们家里就渗水。两家人都怀疑楼顶漏水可能和东单元的邻居私自在楼顶扩建房屋有关,但对方并不承认。



▲403室客厅南墙角发霉长毛

家里渗水好几年

两居民疑是邻居在楼顶改建阁楼、经营菜园所致

夏天热,下雨本来是好事,但家住市区民主巷11号楼402室的刘家、403室的宋家却最怕下雨。刘家、宋家楼顶都有漏水点,每当下雨,两家顶棚都会渗水。

11号楼共4层,建于1989年,是某单位出资盖的职工宿舍楼,刘、宋两家分到西单元的顶楼,做了对门邻居。2006年,他们两家开始出现漏水,虽有修补也不见好。其中,宋家漏水尤其严重,近几年“光腻子就刮了三回”。

26日上午,记者在宋家看到,西山墙顶部已被雨水润透,墙皮脱落,露出水泥。南侧客厅顶部已发霉变黑,阳台顶部大部被雨水漫过,墙皮爆起。北侧餐厅顶角也有过水痕迹。刘家渗漏情况较宋家轻,但也有大块墙皮脱落。

屋内渗漏水,刘、宋两家人都怀疑是401室李家的问题:李家在楼顶私自改建耳房,更改排水管导致雨水全部流到刘、宋两家楼顶;李家在楼顶大量使用泡沫箱养花种菜,楼顶长时间积水,日积月累,引发渗漏。

爬上楼顶,记者看到一处郁郁葱葱、硕果累累的大菜园,辣椒、西红柿栽种在泡沫箱内,丝瓜蔓爬满屋顶。仙人掌、仙人掌等盆栽植物摆满楼顶各角落,长势良好。

刘、宋两先生的指点下,记者在楼顶西侧发现了坡面向西,较西耳房稍矮些的半坡屋顶,楼顶东侧、本应为一面斜坡的耳房被改建成一处有东西两面屋顶的“山”形小阁楼。就在这座阁楼的西坡屋顶房檐下,斜挂一铁槽,铁槽较低一端的



▲民主巷11号楼顶情况复杂,“平改坡”前路漫漫。

正下方,有一个大桶,应是用来收集雨水的。

看到这些,刘、宋两人的立场有所转变,认为家中渗漏水与东户李家改建阁楼的直接关系较弱,毕竟李家“改阁楼都有20年了”。

但刘、宋两人仍然认为是李家阁楼导致自家屋顶渗漏问题迟迟得不到解决,因为这个阁楼导致整栋楼迟迟没有列入政府“平改坡”计划,“周围的10多栋平顶层都加屋顶了,咱们的还没有信儿呢!”

改建阁楼被多次举报

李家称改建得到“领导批准”

在这栋楼的东单元“3楼半”位置,隔着一私建铁栅栏门,记者敲开了李家大门。

自“3楼半”楼道向上,直至楼顶,李家堆放着各种杂物。楼梯蜿蜒向上直达阁楼,阁楼层内空间较大,被分成了7个房间,大多堆满杂物。阁楼层内有自来水、锅灶,看来住过的人。

李先生介绍,1989年单位分房时,时任单位副局长的他分到401室。1993年,他发现楼顶的东耳房漏水,他设想改造耳房为阁楼。为此,他找规划设计部门,被告知需提供改造图纸。

李先生找到某建筑设计

院画出图纸后,得到规划部门领导口头批准,耳房改阁楼工程迅速开启。

改造期间,规划部门曾接举报前来查违建建筑,不了了之。几年后,又有相关部门来检查,未果。

2013年,城管也接到市民举报前来检查违建建筑,但李家坚持认为自己的阁楼不属于违建。

26日,记者向李先生求证是否会为整栋楼“平改坡”而放弃自己改建的阁楼,为“平改坡”让行,他坚决地表示“不会拆”!他觉得,自己的阁楼既是“领导批准的”,又“不影响别人”。

部门回应

该楼不符“平改坡”政策

对民主巷11号楼西部楼顶漏水、东部改建阁楼,社区工作人员多有了解。居民找到社区,工作人员试图争取“平改坡”资格,却一直未能如愿。

记者了解到,2013年中心城区并没有“平改坡”计划,所以民主巷11号楼今年也不可能“平改坡”。

房管部门工作人员介绍,推行“平改坡”数年,该楼一直

没有人选,“一定是不符合政策”。“平改坡”工程主要为楼顶原设计是平台的老楼加盖屋顶以防雨。类似民主巷11号楼原本设计了耳房,又存在改建的阁楼,这导致其难入“平改坡”计划。

如此说来,民主巷11号楼未来整体加盖屋顶的可能性有点小,漏水两家期待的“平改坡”前路漫漫。

俩灭火器过期 餐馆被罚六千

本报8月28日讯(记者 孙丽娟 通讯员 张淑婕) 28日,因未及时更换两个不合格灭火器,高区一餐饮公司被罚6000元。

8月25日,高区消防大队监督员检查滨州街一餐饮公司,发现该单位两个灭火器的压力指示器未指示在绿色区域,且保险销铅封脱落,很明显属于不合格的过期产品。消防监督人员当场下发《责令限期改正通知书》,要求3天内更换合格的灭火器。

但28日消防监督员上门复查时,这家餐饮公司仍未按时更换灭火器,高区消防大队依法对这家餐饮单位罚款6000元,对单位负责人罚款600元。

钓鱼滑坠鱼塘 “威建”人施救

本报8月28日讯(记者 李孟霏) 26日晚,荣成人汤波经历了惊魂一幕,“旱鸭子”的他在汪疃镇许家屯村一条船上钓鱼时,滑坠鱼塘中。就在他绝望之时,26岁小伙子姜淇桂扎下水后,两次施救,将其推到岸边,避免了悲剧发生。

姜淇桂是威建集团设备租赁有限公司员工,爱好钓鱼。26日晚上10点半,他像往常一样到汪疃镇许家屯村一鱼塘边垂钓,当时岸上共6个人。突然,“噗通!”一声脆响,姜淇桂打了个激灵,他发现靠近岸边一条船上的垂钓男子落入水中。想都没想,姜淇桂一头扎了下去。

“不管他会不会游泳,遇到危险了,我都得帮忙啊。”姜淇桂说。当他靠近落水者汤波时,才发现汤波不会游泳,正一个劲儿往下沉,“我只能从后面用手揽着他的头,不断向岸边靠。”汤波的体重明显大于姜淇桂,又在水中拼命挣扎,急中生智的姜淇桂大吼一声“不要动!”施救中,汤波没顶沉水两次,姜淇桂两次将其提上来,最终推上岸边。

“真得谢谢人家,我是旱鸭子,当时落水的时候,我就想完了,要拜拜了。”26日下午,记者联系到了汤波,他说当时自己是抱着绝望的心态的,没想到姜淇桂会立马跳下水,此后便紧紧将其挽住,“生死那一刻,真是一瞬间啊!”汤波说他已联系上姜淇桂,准备好好谢谢人家。

自驾车线路: 海滨路→大庆路→海埠路→环海公路(S704省道)→西霞口度假区

大手牵小手 浓浓情深西霞口

亲子游: 父母双方持身份证、户口本带子女(15周岁以下)同游,子女免门票。

仙鸟岛—海驴岛

成山头

国家级风景名胜区
国家AAAA级旅游景区
国家首批海洋公园



扫描二维码
关注西霞口微信、微博平台
获取景区优惠信息

官方微博: <http://weibo.com/whxixiakou>
景区热线: 0631-7834888 7834666
网址: www.xixiakou.com

各大旅行社均可报名

神雕山野生动物自然保护区