

## 魅力大新城

# 绿色建筑,让新城生活更美好

## 市政府倡导新兴房地产理念,积极推进新城生态小区建设

本报枣庄8月28日讯(记者 刘婷婷) 近两年,枣庄市着力发展绿色建筑,推进绿色生态小区建设。记者28日从枣庄市住建局了解到,绿色建筑已作为新城建设的新兴房地产理念。截至目前,枣庄新城建设共建成住宅面积150万平方米,在建200万平方米,而绿色建筑恰恰是这些新兴住宅设施建设的主要特点。

记者了解到,绿色建筑作为一种新兴的房地产理念,并不是指一般意义的立体绿化,绿色建筑是指在节能建筑基础上实现资源节约、环境保护和减少污染,采用自然通风、自然采光、低能耗维护结构、新能源利用、中水回用,绿色建材和智能控制等技术,为人们提供健康、适用、高效的使用空间,与自然和谐共

生的建筑。

据悉,《枣庄市人民政府办公室关于推进绿色生态小区建设的实施意见》中指出,确定到“十二五”末,新城绿色建筑将占建筑比例超过20%;房地产开发企业应积极建设绿色建筑,不断提高绿色建筑在新建建筑中的比例关于生态小区建设。枣庄市《关于申报绿色建筑评价标

识项目有关工作的通知》要求2013年新城区要完成3至5个绿色生态示范小区建设,其单体建筑要达到绿色建筑评价标识的标准,甲级建筑设计单位每年要完成3个以上绿色建筑项目设计并取得绿色建筑标识。

记者了解到,8月21日,枣庄市住建局召开了绿色建筑推动调度会,住建局副局长王新生指出,绿色建

筑是对住房城乡建设模式和建筑业发展方式的重大革命,当前枣庄市正处于城镇化、工业化与新农村建设加快发展的关键时期,绿色建筑面临重大发展机遇,即将迈入加速发展的新阶段,为了促进绿色建筑发展,枣庄市政府将提供财政支持,给予新城生态小区建设全力支持和帮扶。



游客专程赶来瞻仰奚仲墓了解车祖文化。 本报见习记者 韩微 摄

奚公山文化旅游风景区建设接近尾声

## 在这里,读懂车祖文化

“奚公山风景区就是我们的奚仲文化产业园,前期名称为中华车祖苑,主要是展示‘奚仲造车’的历史。”28日上午,奚仲文化产业园项目建设的工作人员李强介绍说薛城区奚公山风景区文化旅游服务综合体项目,目前奚公山文化旅游风景区建设已接近尾声,整个项目建成后,将成为国内唯一车祖祭拜文化旅游景区。

本报记者 白雪岩 本报见习记者 韩微

### 奚仲墓成景区重要看点

28日,记者从薛城区旅服局了解到,奚公山风景区文化旅游服务综合体项目总投资53亿,该项目包括奚公山文化风景区、蟠龙河湿地水上公园区和东部养生、养老健康农庄三大区域,已入选山东省2013年重点文化产业项目库。项目建成后,将成为国内唯一车祖祭拜文化旅游景区。

记者在奚仲纪念馆看到,纪念馆内部都已建设完整,大大小小许多古车被陈列在大殿里,除了一些真迹文物外,仿制的古车及古车挖掘现场模型也成为展览中的亮点,而正置大殿中央的奚仲像则是整个展馆的灵魂所在,让观看了众多古车的游人,对这位“车祖”肃然起敬。

李强说,这些设在奚仲纪念馆中的古车,部分是从铁道游击队影视城里的博物馆挪过来的,影视城里的博物馆是最早的古车展览点,也是奚仲文化浓缩的一个展台。

景区除了奚仲纪念馆外,奚仲车祖广场,奚仲墓及冉求墓等文化景点现都已建设整治完毕。在奚仲纪念馆西侧

的山丘上,记者看到了已经进行修复完善的奚仲墓和冉求墓。据周围村民介绍,长期以来,无论是周围的庙宇还是道观,都多多少少遭到了破坏,唯有现今奚仲墓这个位置没有受到影响,许多同姓后人都相信,这就是自己老祖宗奚仲和冉求的身后地。

### 蟠龙河湿地公园要建水上乐园

作为唯一车祖祭拜的旅游景区,奚公山到底在哪?李强介绍,奚公山风景区位于薛城区陶庄镇,是造车鼻祖奚仲的故里,也曾是佛教、道教胜地。奚公山曾有大小道观庙宇72座,香火甚旺,但文革期间道观庙

宇全部被毁,现仅存石基。此次奚公山风景区的开发,西起京沪高速铁路,东止下庄村,南起山官路,北上千山头东岭山脊,总面积约合3342亩。

据介绍,在整个奚公山风景区旅游综合体项目中,除了

建设接近尾声的奚公山文化旅游风景区外,接下来还将建设蟠龙河水上世界娱乐体验区、中国影视文化产业园区、汽车文化产业园区,其中包含影视创作基地、车文化博物馆等。

据了解,蟠龙河湿地公园

区水系面积4平方公里,湿地公园已经完成概念性规划,拟打造成苏鲁豫皖地区最大的水上娱乐公园。另外,近期,还将奚公山上原有的寺庙,道观进行原址重建,重点启动玉皇殿等景点建设。

## 薛城文化企业发展到692家

本报枣庄8月28日讯(记者 白雪岩 通讯员 季桂如) 28日,记者从薛城区文广新局了解到,截至今年上半年,薛城区文化产业企业发展到692家,从业人员16395人,初步形成了以新闻出版、图书音像、休闲娱乐、文艺演出、广播影视为主的综合型文化产业体系。

薛城区文广新局工作人员介绍,截止到7月底,薛城区文化产业项目呈现“井喷”的发展态势。结合旧城区改造和新城发展,引进了总投资40亿元的室内迪士尼项目,成为京沪高铁沿线第四家游乐园;投资53亿元的奚公山风景区文化旅游服务综合体项目已入选山东省2013年重点文化产业项目库;投资2.6亿元建设的民国影视文化城项目被纳入全国30条红色旅游精品线路,成为全国100个红色旅游经典景区之一;投资7000万元建设的临山阁已完成主体工程,将成为枣庄市驻地的地标性建筑;投资1.1亿元的留园山庄将直接拉动薛城区旅游、地产等多个产业发展;计划投资5亿元、建设5万平方米的临城老街文化旅游综合体项目,正加紧编制详细规划。

据统计,今年薛城区90项重点工程中,文化旅游服务业项目占24个,截至今年上半年,薛城区文化产业企业发展到692家,从业人员16395人,从事文化产业的企业和人数较2011年翻了近两番。

## 高铁客流高峰还要持续半月

本报枣庄8月28日讯(见习记者 贾晓雪) 暑期已经接近尾声,各大高校开学时间也越来越近。从上周开始,不少学生踏上返校之路,各大车站迎来学生返校及新生报到的客流高峰期。记者从高铁站了解到,新生开学,四五个亲属陪同的情况特别多,也是间接导致客流量增多的原因之一。为了方便旅客出行,减少排队时间,高铁站组织骨干人员利用休息时间在售票窗口帮忙售票,加班加点工作。

记者从高铁站获悉,今年暑期运输阶段,客流量比去年明显增加,截至27日,客流量比去年同期增长了56742人。目前,高铁站平均每天运送客流量4000多人次,比去年平均每天多了近1000人次。“暑期的客流量以学生流为主,尤其是从上周开始,大学生陆续返校,加上大一新生开学时间的到来,预计客流高峰期要持续到9月10日左右。”车站工作人员告诉记者。

“现在独生子女比较多,孩子考上大学,尤其是对于考上外省的學生来说,孩子没出过远门,家长不放心,好多都是一个人上学,全家人陪同,爸爸妈妈、爷爷奶奶两代人齐上阵。”车站工作人员和记者说,家长陪同的多了,再加上高铁站通车的多了,都是导致客流量增多的原因。