

购房补两万,疑似空手套白狼

芜湖此项新政带有试探楼市调控底限的色彩,上级部门对其的态度很可能被其他地方视作“风向标”,从这个意义上说,此项新政不能等闲视之,应该慎重对待。

评论员观察

本报评论员 赵丽

日前,安徽芜湖市出台一则“促进高校毕业生创业就业”的意见通知。该意见内含针对本、专科生的购房补贴政策,其中,在芜湖市区就业满3年的本科及以上学历的高校毕业生,可获得购房契税补贴及2万元的安家补助。

尽管出自鼓励高校毕业生创业、就业的文件,尽管当地住建部门表示政策初衷是“留住人才”,但芜湖此项新政还是受到了广泛质疑,被认为是地方政府出手救楼市之举。

即使抛开这样的疑问,当地调动财政资金补贴特定购房者,在公平性、

正当性上也有值得商榷之处。众所周知,财政资金来自纳税人,使用时应满足公共需要,兼顾各个社会群体的利益,尤其要帮助困难群体和弱势群体。芜湖对满足一定条件的高校毕业生予以安家补贴,实际上是“花大家的钱扶助一部分人”,虽然客观上有助于留住人才,但对其他的购房者以及非购房者,恐怕是有失公平的。另外,财政资金毕竟是有限的,这里多花了别处就少了。提供安家补贴和提供保障性住房、补贴保障房租不一样,它帮助的不一定是最需要财政资金扶持的人群。从这个角度看,这笔资金是不是花到了刀刃上,当地政府提出补贴计划有没有走过正规的、严格的程序,都还有探讨的必要。

联系芜湖此前在房地产调控上的“积极”表现,不少人认为,此项新

政是醉翁之意不在酒,“大动干戈”目的其实是刺激楼市。这种看法并非没有道理。据媒体报道,芜湖属于非限购城市,由于大量开发房地产,当地街头随处可见卖房的大广告牌,但由于前期土地出让过多,购房者的数量却跟不上,出现供大于求的局面,而购房免契税、提供补贴,对于芜湖来说并不是第一次尝试。去年2月份,芜湖就曾发布《进一步加强住房保障改善居民住房条件的若干意见》,宣布“补贴”刚需及购买特定面积的特定人群,救市意图明显,但由于时间敏感,很快被中央叫停。此次芜湖打起“人才牌”,将楼市政策放在人才政策中,对购房补贴的人群限定也更为谨慎,但打调控“擦边球”、提振市民购房信心的意图仍然很明显。

为何大家对“变相救市”如此警惕?这是因为,楼市一旦被搅热,商品房价格就可能越发高企。果真如此的话,那财政资金看上去是补贴了群众,其实却是补贴了开发商,最后吃亏的还是购房者。地方政府提供各种补贴,表面是要改善民生,背后藏着的却是追求财政收入和GDP业绩的私心,对这种打着小算盘想空手套白狼的做法,群众当然不领情。

近年来,房地产市场已经成为许多地方政府的支柱产业。在经济不景气的情况下,一些地方政府很可能想通过土地财政保增长。芜湖此项新政带有试探调控底限的色彩,上级部门对此持何种态度很可能被其他地方视作“风向标”,从这个意义上说,对此项新政不能等闲视之,应该重视潜在的副作用。

不必对嫖娼细节津津乐道

圆桌评论

本报评论部

8月下旬,北京警方在北京市朝阳区安慧北里居民楼内发现多个涉嫌卖淫嫖娼的场所,先后控制了27名违法犯罪嫌疑人,其中就包括网络大V“薛蛮子”。警方进一步调查显示,他不仅涉嫌嫖娼,还涉嫌聚众淫乱。

随着媒体的深入挖掘,越来越多的案件细节被曝光,并在网络上广泛传播,不禁有人产生担忧:还有不少未成年人活跃在网络上,他们涉世不深,判断能力还不够成熟,这些信息会对他们产生怎样的影响?

子”这个名字,这条新闻不会引起人们注意。作为公安的一项“常规性”工作,“抓嫖”早已不是新闻了。

吴金彪:从现在披露的信息来看,在抓“薛蛮子”之前,北京警方已经连续端掉了多个卖淫嫖娼窝点,抓获违法犯罪分子27人,抓到“薛蛮子”多少有点巧合的成分。

许建立:俗话说,常在河边走,哪能不湿鞋,“薛蛮子”这可不是第一次嫖娼了。我个人觉得,他因涉嫌嫖娼被抓是必然的,要知道,在打击违法犯罪行为方面,警方的力度一直是很大的,整肃良好的社会风气就需要这样的严格执法,不给任何心存侥幸的人机会。

姜士强:说到严格执法,看待“薛蛮子”被抓这件事还可以有另一个角度。“薛蛮子”的身份比较特殊,除了网络名人的身份之外,他还拥有美国国籍。北京警方的这次行动,也说明了执法部门对涉嫌违法犯罪者是一视同仁的,在中国,任何人违反了法律,都要受到制裁。

王封:相对普通人来说,名人更要成为守法的模范,毕竟有多大的名气,就得做好多大丑的准备。娱乐明星吸毒被抓,也常常成为娱乐版的头条。这也再次提醒了包括网络大V在内的名人们,要注意自己的公众形象。莫伸手,伸手必被捉。

括那个所谓的“老顽童”称号。

吴金彪:以往此类报道,多数都是突出警方的抓捕过程,感觉现在案件已经被娱乐化了,很多不该被“关注”的东西也都呈现在公众面前。

许建立:公众有猎奇心不假,案件的细节确实能满足这种需求,但有些事情可以说,有些事情不能说,还得把握住度。和吸引眼球相比,媒体更重要的作用是引导舆论。

刘志浩:我个人认为,对于涉性的话题,相关的报道还是应该谨慎些。现在网络发达,很多未成年人身处其中,过多的细节很可能会对青少年产生不良影响。

王封:我看到有网友吐槽称,孩子看了报道之后就问了各种问题,让家长很尴尬,回答也不是,不回答也不是,最后只好让孩子“一边玩去”。

吴金彪:之前一些关于犯罪案件的报道,都要经过特殊的专业处理,尤其要模糊掉案件的细节。这么做就是担心有的人看到了会去效仿。要是因为过度地披露细节,把一些青春懵懂的孩子带坏了,就真的得不偿失了。

刘志浩:警方抓嫖是为了维护社会治安和法律的严肃性,对这一案件的关注点,还是要更多地放在打击卖淫嫖娼上来。同时,人们也应当关注卖淫嫖娼背后反映的深层社会原因。

姜士强:事实上,“薛蛮子”案发的那个小区就存在多个卖淫嫖娼窝点,招嫖卡片就公然出现在居民楼的楼道里。如何遏制这种不良社会风气,或许是人们更应该考虑的问题。

■本版投稿邮箱:
qilupinglun@sina.com

网络大V 更要爱惜羽毛

姜士强:这几天,网络大V“薛蛮子”涉嫌嫖娼被拘的事引发了舆论关注,警方进一步的调查显示,他还涉嫌聚众淫乱。在此之前,人们谈到他时更多说到的是他在网络上的正面形象,有不少人都把他看成关注社会生活的慈善家。

吴金彪:这个事确实让人大跌眼镜。我看过他谈大V责任的视频,说得头头是道,其他嘉宾都插不上话。作为公众人物,作为一个拥有1200万粉丝的大V,怎么能这么无视法律道德?我相信很多网友一开始也是不愿相信的,但是随着更多的信息被披露,事实已经很清楚了。

许建立:确实是这样。在众多粉丝面前,“薛蛮子”的形象发生了颠覆性的变化。不光是因为嫖娼被抓,警方查处的时候他的态度还很强硬,声称自己是美国人,还要找外事

警察来处理。在中国这么久,难道真的不熟悉中国的法律吗?

刘志浩:从警方披露的消息来看,“薛蛮子”不肯向卖淫人员透露自己的一丁点儿身份信息,看来他也是很“心虚”的。他也怕出事,怕别人说自己,担心自己的名人形象受损。

许建立:“薛蛮子”作为拥有千万粉丝的网络大V,按理说应当爱护自己的名誉和来之不易的“公益人士”形象,但是他让粉丝们失望了。

王封:现在有不少粉丝取消了对“薛蛮子”的微博关注,所谓的大V就这么瞬间崩塌了。看来,网络大V的公信力基础还是比较脆弱的。网络名人要想经营好自媒体,要想维护好个人的威信,就得爱惜自己的羽毛,尤其不能触犯法律的底线。

“薛蛮子”被拘 见证法律公正

刘志浩:说实话,若不是“薛蛮

过多细节曝光 值得商榷

姜士强:现在有一点很值得注意,关于“薛蛮子”的很多报道,越来越多地关注他嫖娼的细节,网上已经开始流传他的特殊性癖好,还包

即时互动平台



新浪官方微博
weibo.com/qjwb



腾讯官方微博
et.qq.com/qjwbwy#

Galanz 格兰仕

与6万名格兰仕人一起,共享领袖品牌

格兰仕微波炉
亿元厂庆红包
大派送

全国6000多家卖场9月1日同步开抢*举国欢庆*抢完即止

购600元以上机型者,即可获送“格兰仕35周年厂庆红包”一个,内含价值299元以上双重好礼:
1重好礼 价值199元以上专业微波器皿
2重好礼 价值99元以上实用小家电

· 配合国家食品安全标准
· 本促销活动为买赠形式,非其他形式
· 赠品请以现场实物为准,具体赠送的要求和规格请以卖场海报为准