

从墙根晒太阳到挥拍打网球

旧村改造后牛旺村的“进城”之路

“要不是亲身经历了牛旺这几年的变化,还真难把眼前的漂亮社区与旧村改造前的牛旺庄村联系在一起。”牛旺庄社区居委会王茂民感叹,自2005年牛旺庄村正式启动旧村改造工程之后,8年时间里,那个泥土地上的自然村落发生了一场未曾想过的蜕变。一排设计漂亮的高楼,3000多平米的社区广场,供社区居民休闲的社区网球场、门球场,以及免费的社区图书阅览室,8月27日,记者走进了现代化的牛旺庄小区,感受旧改后的现代化牛旺庄。



文/片 见习记者 郭凯

牛旺广场,宽阔敞亮。

从荒草野坡到亮丽社区

一走进牛旺庄小区,一栋栋10多层的居民楼展现在面前,紧接着就是一个社区大广场。漂亮的广场喷泉雕塑,规划风格各不相同的广场活动区、休闲区和健身区让人目不暇接。在广场南部有两个大篮球场,广场北面的假山附近搭建了一个供居民表演用的小型舞台,“广场东面有网球场和门球场,还有一个老年活动中心呢。”居民王大娘告诉记者,“我们的老年人门球队可厉害了,曾经在市里组织的比赛中拿过第二名!”

“牛旺广场占地3000多平米,每天有30多人管理,广场两旁的灯一直亮到晚上九点半。每到傍晚的时候,来广场上游

玩的居民有三四百人,打球的,轮滑的,唱戏的,乘凉的。”居委会王茂民说,一到晚上,这里热闹的程度不亚于泉城广场。

与漂亮的现代化社区相比,8年前牛旺庄还没进行旧改,村子所在的地方还是一片荒草野坡,破砖乱瓦常见,“房子很矮,道路很窄,以前这里的人就是种地,农闲的时候靠在墙根晒太阳,没有现在这么好的运动场所。”王茂民说。

据了解,由于牛旺庄村旧改后,环境漂亮了,基础设施完善了,吸引了许多外来人口,“牛旺庄社区现有人口5000人,入住率达到了95%,其中有一半是外来人口。”



牛旺庄小区“门头”很气派。

从收费饭店到免费阅览室

除了优美的社区居住环境,在牛旺庄小区的西北处还有一个免费的图书阅览室。“阅览室面积有300多平米,阅览室藏书大约7000本,主要以农业技术方面的为主,此外还有儿童书等。”王茂民介绍,记者注意到,除了可供阅读的书本外,阅览室还配备了十台电脑,为居民提供便捷的上网阅读服务。阅览架上还有若干音像制品。

“阅览室除周一、周四闭馆打扫外,其余时间均全天开放。”阅览室管理员介绍,阅览室除了向本社区居民免费开放外,还向外来人口免费开放,“外来借书者交

100元押金办理借书卡后,就可免费借2到4本图书,还书后可再借。”据了解,为了提高阅览室的文化氛围,近期阅览室里举办了“四点半讲堂”活动,将孩子们接到阅览室里进行知识辅导。“孩子接到这里,不仅安全还能接受知识辅导,家长们也放心。”

据了解,这个阅览室的位置原先想要租出去办一个饭店,社区书记觉得居民生活条件提高了,还应加强文化修养,后来就建成了如今的免费阅览室。“我们宁愿不搞饭店,不赚这个钱,也要让居民享受到文化的大餐。”王茂民介绍。



阅览室图书丰富。

从在地里刨食到去城里赚钱

从村庄变成了社区,从村民变成了居民,居住环境改善了,但同时也告别了从土地上刨食吃的习惯。如何改变生活习惯,以其他途径谋生成为社区居民首要考虑的问题。

“虽然没有了土地,但是大家有一个基本的生活补助,每人每年有近6000元的补助,相比以前种地,村民的生活水平没有下降。”王茂民给记者算了一笔账:以前种地的时候,平均每人不到2亩地,一亩地的年收入在2000元左右,除去农药化肥等成本,一亩

地的纯收入也就在1000元左右。

据了解,牛旺庄的村民变成居民后,大家都想着做点小生意,“有的在周边开店,有的到市区里打工,每年的收入也比较可观。”王茂民说,为了让社区与市区联系得更加紧密,社区先从交通入手,“从市区通往高新区的公交线路有多条,但只有K166路公交车通往牛旺庄小区附近。最后一公里解决得不太好,我们想跟公交公司沟通,希望能将既有的公交线路延长一两里路,这样能带动牛旺庄周边的发展。”



电脑上网供村民查资料。

头条链接

黄金谷安置区 9月中旬开工

9600名村民将有新居



▲安置区在筹备开工。
见习记者 王富军 摄

本报8月29日讯(见习记者 王富军) 24日,黄金谷(白谷堆)安置区项目工地开始做开工前的准备。据了解,该安置项目将于9月中旬正式开工,规划占地面积483亩,总建筑面积约69万平方米,工程完工后,基本可完成巨野河片区9个村庄9600名村民的整合安置任务。

24日上午,位于巨野河街道办白谷堆村西的黄金谷(白谷堆)安置区一期项目工地已经聚集了部分项目施工车辆,十多名工人正在建设项目工人的居住板房,工地周边也已建起了长约50米的围墙。据项目承建方经理张先生介绍,“现在工人正在进行工人生活区和施工办公区的施工,这些基础设施建设好了之后,将会为前来施工的1000多名工人提供基本的生活和休息保障,这部分工作预计9月中旬前结束。”

据张经理介绍,黄金谷安置区一期工程将于9月中旬正式开工,计划工期900天,一期工程包括17栋18层的住宅楼,4栋2层的公建楼,加上配套的幼儿园、小学、车库等共29栋楼房,工程总建筑面积约26.4万平方米,“按照规划,一期项目还将建设地下农贸市场,临街楼房的底层还会开发为商铺。”

据了解,黄金谷(白谷堆)安置区,规划总占地面积483亩,总建筑面积约69万平方米,其中一期占地166亩,可安置村民约4000人,整个项目全部建成后,基本完成巨野河片区白谷堆村等9个村庄约9600名村民的整合安置任务,届时将切实改善这些村庄居民的生活条件。

相关链接

辛庄安置区 也在同步推进 可安置万名村民

近年来,高新区大力推进旧村改造和村庄整合工作。目前中心区已基本完成旧改任务,孙村新区也已开工建设了孙村安置区和武家安置区。据了解,目前,与黄金谷安置区项目同时推进的还有位于孙村的辛庄安置区项目,该项目总占地面积259亩,总建筑面积约47万平方米。全部建成后,可安置村民约1万人,将基本完成孙村新区一期41平方公里、25个村的村庄整合安置任务。

“高标准、高质量施工,全力以赴把安置区项目建设成为群众满意工程。”8月2日,高新区管委会巡视员王晓军在高新区辛庄、黄金谷两个安置区项目签约仪式上表示,辛庄、黄金谷安置区项目对高新区的经济社会发展具有重大意义,而且工程规模大、工期紧,他要求各参建单位严格按照施工标准执行,确保工程质量过关,让老百姓满意。