

# 汉峪金谷将拔起40多座高楼

## 打造黄河中下游区域性金融中心,将于2017年建成

本报8月29日讯(记者 修从涛)  
汉峪金谷是山东省、济南市“十二五”期间的重点建设工程,是济南市及省金融监管部门重点打造的黄河中下游区域性金融中心。据了解,目前汉峪金谷项目工程总占地面积约670亩,规划地上建筑面积约300万平方米,地下建设面积约110万平方米,总投资约230亿元,规划的40多座高楼将于2017年建成。

29日,汉峪金谷项目工地上塔吊高耸,机器轰鸣,火花飞溅,运材料的车辆来回穿梭,近百名建设者头顶烈日,挥汗如雨,为项目建设奋战。据介绍,汉峪金谷项目A2、A3地块规划总建筑面积约73万平方米,自今年3月份开工建设以来,施工方科学确定工期,加快施工进度,项目建设总体进度比计划提前。6月底,A2、A3地块1#楼完成了正负零节点目标,比百日会战计划提前了64天,比ERP主项计划提前84天。目前,最高一栋楼体已施工至地上三层,项目相关配套工程正在快速推进,已基本实现了“三通一平”。

汉峪金谷项目位于经十东路两侧、大山岭以南、龙奥北路以北、玉顶山和莲花山之间。据了解,汉峪金谷城市设计方案于2012年7月未确定,深化方案在10月底通过评审,由曾设计过中国国家博物馆改建工程的国际排名前五的德国GMP公司设计。

“在规模与级别上,项目与北京、天津、上海等城市金融区项目相当,在国内副省级城市中处于一流水平,建成后带动汉峪片区实现‘建筑过千万平方、总投资上千亿、税收过百亿、聚集办公与居住各超10万人’的发展目标。”项目负责人介绍,整个项目超过40座高楼,计划于2017年竣工。



汉峪金谷整体鸟瞰效果图

相关链接

## 汉峪金谷项目介绍

**设计理念:**项目的城市设计契合了城市规划的条件和要求,充分利用区域内自然条件,通过不同设计手法,实现集约型土地利用与开放型城市空间相结合的设计目标。同时,充分体现生态与人文精神,将项目建设成区域内不可或缺的核心。

**功能分区:**项目以凤凰路为界,划分为东、西两个区域,以西为A区,以东为B区。A区功能以金融办公、配套商业为主,规划建设40栋高层、超高层楼座,配有五星级酒店和一栋高度为260米的超高层地标性建筑;B区功能以商业、大型购物中心和休闲娱乐为主,并建有大型商业综合服务区。

**城市风貌:**在城市风貌的设计上,整个区域内形成中间高、两边低的天际线,建筑群从城市不同角度均可形成向超高层地标建筑逐渐递升的空间形象。区域内的建筑均采用现代风格,造型简洁大方、色彩明快,用材考虑虚实对比,通过建筑立面划分、材料对

比、体量切割等设计手法,赋予每个单体以独特性。

**景观设计:**通过不同景观元素,如河滨公园、林荫大道、喷泉广场、景观阶梯、铺地、植被的综合运用,使整个区域达到一种整体性的效果。基地内,贯通东西的绿化轴线将A、B两个区域联系起来;轴线中,一条人工运河形式的水体,构成各个地块的景观特色,河道两侧分布着不同特色的绿色植被区和广场。

**交通设计:**为支持金融中心的发展,提高区域交通的可达性,在南区地下规划设计了环路系统,通过其连通内部各个地块,并与外部街道衔接。通过近百万平方米的大地下空间与地下环路的整体开发,充分挖掘项目的综合利用价值。地面交通则尽可能实现人车分流。

**可持续性设计:**项目充分利用德国设计单位在可持续建筑规划领域拥有的丰富经验,通过多方面的技术手段,达到可持续发展的设计目标。



汉峪金谷工程现场。 本报通讯员 王敏 摄



## 年轻人有地儿“小资”了

### 奥盛—联荷广场商圈进入招商阶段

本报8月29日讯(见习记者 刘永成) 近日,记者从济南市重点部门了解到,作为该项目的重要组成部分,奥盛大厦低层将配建建筑面积5万多平方米的联荷广场商业圈。据了解,该商业圈定位年轻群体,目前已进入招商阶段,未来可辐射高新区整个中心区。

随着高新区众多企业的落户和大型住宅小区入住率的攀升,高新区人口越来越多,商业配套缺乏成为限制高新区发展的重要因素。2012年11月,齐鲁软件园西侧的雨

滴广场正式营业,有网友在微博中称,“从此以后,公司附近终于有地方‘小资’了。”

“我们将在外包城的另外3个地块开发商业中心,其中,联荷广场项目建成后将有服装店、电影院、健身房、KTV、超市和餐饮店等,可以说是集购物、餐饮、娱乐、休闲、服务于一体的综合性商业中心,目前已经进入招商阶段。”据广场投资运营中心介绍,该商业圈定位主要是以年轻群体为主,商业圈建成后辐射奥体中心、文博中心,起码可辐射整个高新区的中心区。

◀ 联荷广场商业网点建设现场。 本报记者 修从涛 摄