

小区门禁卡咋变成银行卡

业主提出质疑,物业称更安全,还可方便缴费

曾经半封闭的小区,突然装上铁门变成了全封闭小区,进出小区还要刷指定的银行卡。近日,黄金时代小区的业主们对物业与业委会联合邮储一起推出的门禁改造方案有些不太理解。有业主怀疑,这种行为是在帮助银行增加储户,“其中是不是有猫腻?”

本报见习记者 张伊寒



银行工作人员小区门口为业主办理银行卡。 见习记者 张伊寒 摄

物业解释

银行卡安全性高 还方便业主缴费

据物业介绍,银行卡芯片安全性高,可以用做门禁,而且用银行卡做门禁,可以方便业主代扣代缴物业费,“但并不是说不能用其他方式交物业费,也可以直接将费用交到物业,这不是强制的。”

此外,该负责人介绍,如果签约实行代扣代缴,物业将设立固定的位置,公布社区本月的水电费代扣明细金额及代扣时间,让业主了解。由于有业主反映办卡成本高,他们将免费为每户业主办理三张卡,超出的部分每张卡收取15元工本费。

据了解,由于黄金时代小区之前实行过车辆门禁卡,后来由于物业公司多次更换作废,让业主花了不少钱。业主们担心,这种门禁卡在实行过程中因流于形式而成为摆设,“业委会也应该多听取业主的意见,如果说进出小区也可用单一功能的门禁卡,然后把用银行卡做门禁卡作为业主的一种可选择方案,或许会更好一些。”

黄金时代小区门禁卡变银行卡

近日,黄金时代小区有业主反映,小区的门禁卡变成了银行卡,进门要刷指定的银行卡,并对此表示不理解。22日下午,记者来到黄金时代小区,在小区北门附近,一家银行的工作人员正在为业主办理有着门禁功能的银行卡。

据业主王女士介绍,8月16日,小区内各个单元门口都

张贴了两份通知,一份是《致广大社区居民的一封信》,一份是《黄金时代社区“绿卡通IC卡”方案及社区大门出入环境综合整治方案公示》。

改造方案由邮储银行联合济南乐盈物业有限公司及业主委员会一起推出,银行投资10万元对小区的东北

门、西门进行改造,加装行人通行刷卡装置,做到人车分离,保证行人的安全。同时,小区北门和南门在改造加高栅栏之后,车辆与行人需刷卡进出,而所刷门禁卡就是该银行的银行卡,因此业主需要办理该银行的银行卡作为门禁卡。

据了解,这种绿卡通IC卡

需要业主提供身份证复印件和房产证复印件才能办理,主卡每户一张,主要以缴费代扣为主。根据通知,户主成功领取绿卡通IC卡后,可在银行进行激活和密码修改,水电费车位费等代扣预存金。另外,每户业主可免费办理三张门禁卡(包含主卡),多出的卡每张收取15元工本费。

业主怀揣疑问,认为里面有“猫腻”

“起初还要求业主先预存300元,业主意见挺大,后来说可以不存了。”业主李先生介绍,对物业推出的这一管理方案,业主们的看法有些不同。有业主表示,“全封闭管理之后,我们出门的时候忘了带卡还得跑回去拿,多不方便啊。另

外,一到放学接孩子的时候,小区还不堵死了。”不过也有的业主觉得这一方案挺好的,王女士告诉记者,“小区以前是半封闭的,很多车辆和行人随意进入,现在全封闭式管理更安全,业主住起来也放心。”

按照公告的时间,21日开

始,银行为黄金时代小区一区办理门禁卡。银行的工作人员为了方便小区居民及时办理,在小区居委会楼前设立了办理点。22日下午3点,记者在现场看到,很少有业主来办理门禁主卡,咨询的业主倒是很多。

业主们怀揣种种疑问,有业

主认为,用银行卡代替门禁卡,有一定的安全风险,“万一银行卡丢失,会不会被别人利用?”还有业主指出,银行这种行为无非是为了增加银行卡的发行量,增加储户,吸收存款,“万一以后再收年费怎么办,现在不收不等于以后也不收,里面肯定有‘猫腻’。”



小区门口已经安装上铁栅栏,业主需刷卡进入。

见习记者 张伊寒 摄

“最臭垃圾箱”终于被清理走

高新区多部门分头行动整治不文明行为

本报8月29日讯(见习记者 郭凯 张伊寒 王富军)为迎接济南创建文明城市,高新区多部门联合整治区内不文明行为,力求打造宜居宜业的魅力高新,迎接文明城市测评。

近日,高新区食药监分局走进高新区餐饮行业,重点排查和整治无证经营、无证上岗等违规行为,严格五病调离及记录、餐饮具消毒等各项制度,并在相关行业广泛宣传普及食品药品安全法律法规和科学知识,强化食品药品经营者的诚信守法经营意识,提高食品药品安全管理水平。

24日下午,位于新东方

花园小区西门附近的大垃圾箱终于被移走了,小区居民高兴不已。据了解,该垃圾箱放置在小区门口近两年时间了,由于垃圾箱靠近道路,且多为生活垃圾,一到夏天,垃圾的腐臭味对周边环境造成影响,被行人称为“最臭垃圾箱”。

近期,东部城区正在进行“汽改水”管网节能改造。记者在开拓路施工点看到,施工现场摆放了高2米的蓝色围挡来保障行人安全,在路口转弯处设置网状可视围挡,挖开沟槽后,施工方用钢板铺设3至6米宽的“便民桥”。据了解,为防止施工造成扬尘,每天有专门洒水车洒水防尘,易产生噪音

的工作安排在白天进行,夜间多开展一些声音小、影响小的安装工作。

随着银荷大厦进驻企业的日渐增多,以及底层金融、餐饮等商业配套的完备,大厦及周边出现了乱停车堵塞消防通道现象,近日,齐鲁软件园园区积极协调和指导物业加大对银荷大厦等重点区域的停车乱象的整治力度,通过充分整合优化大厦地上停车资源,规划和扩展地上停车位,建设非机动车停放区,制订公开、公平、合理的车位租赁分配方案等措施,有效规范了大厦机动车和非机动车的停放秩序。



8月27日,在舜华路和天辰路路口,学雷锋志愿者在热情地为路人指路。

见习记者 郭凯 摄