

地下室雨后积水最深没过脚面

东岳书香苑业主反映近一年,开发商对本报记者称将雨季后修



东岳书香苑小区地下室常积水。本报记者 陈新 摄

本报泰安8月29日讯(记者 陈新) 雨水顺着墙壁灌入地下室,最深时积水能没过脚面,漏水的地下室让东岳书香苑的业主们心烦。让他们更加郁闷的是,这事反映近一年,物业和开发商一直没给解决。29日,开发商称,雨季后将彻底维修。

29日,记者来到位于岱岳区财政局对面的东岳书香苑小区,居民司先生告诉记者,这是一个新建成的商品房小区,交房不到1年时间,地下室是居民花4万元钱购买的。一到下大雨,地下室就漏水,严重时地下室内积水三四厘米,“不光是我家地下室,整个地下室全泡在水里。这种情况持续了一年了,都没有修好。”

在司先生家地下室,记者看到,地上有大片积水,司先生说,这是前段时间下雨时留下的积水,到现在还没有干,墙上有明显的水印。“屋里一下大雨就漏水,最深的时候水能淹过鞋面。”司先生说,除了他家,旁边两户地下室也漏水。此外,记者在其他地下室门口、和地下室相邻的地下车库都看到大面积的积水。

“现在地下室根本没法放东西,”司先生说,他家地下室仅放置了少量桌椅,他指着一袋水泥说,水泥两周前放进来,没想到一下雨又泡坏了。司先生介绍,整个小区的地下室都建成了储藏室和车库,地下室上面的地上中央位

置建设了花坛和水池,但是水池等地上设施的防水没做好,一下雨,雨水便漏到地下室。“我刚搬进来时,就发现这个问题,向物业、开发商反映了,将近一年了一直没有修复。”

小区阳光物业工作负责人称,地下室漏水是小区建筑二次施工过程中破坏防水层导致的,有关维修的问题,物业工作人员让记者找开发商。

东岳书香苑开发商负责人宁经理称,他们了解小区地下室漏水的情况,也一直在进行小修小补,但效果不明显,“目前是雨季不方便修补,雨季后将彻底修复防水层,解决地下室漏水问题。”

东湖小区物业将清理私家“菜园”

本报泰安8月29日讯(见习记者 路伟) 29日,市民李先生向记者反映,东湖小区15号楼北侧的花园种满了各种蔬菜,花园变成了“菜园”。物业称,他们下了4次通知要求业主铲除,但是无人清理,近几天会进行彻底整治,绿化整修花园。

29日上午,记者来到东湖小区,发现小区北边的花园里种了大葱、丝瓜等十几种蔬菜。花园里的亭子、雕塑和松树上缠满了丝瓜秧,健身设备周围长满了杂草。“这些都是附近的住户种的,都想自己种点菜吃得方便,露在外面的土,都没有空着的。”市民刘先生生说,以前这个花园绿化得不错,后来有人带头铲掉花和草,在里面种菜,“一个种都种,好好的花园就这样成菜园了。”

“本来环境挺好,小区里的老人在花园里聊天健身挺舒服,种上菜以后就很少有人来了。”李先生说,居民把公共用地据为己有种菜实在不应该。“物业多次贴通知要求清理,但是没人听。”

东湖小区物业管理办公室工作人员左先生说,他们曾下过4次通知,要求种菜的业主铲除,但是业主就是不清理。“以前我们和社区工作人员去花园铲过,因为这事还和业主发生过冲突,但是铲完后,马上又有人种上了。”

“25日,物业、社区委员会和东湖小高层工程高级指挥部联合下发了通知,这几天就会对花园绿化整修,现在已经开始围网作业。如果业主拒不铲除,这次我们就会派人强制去清理。”左先生说。



小区里的雕塑“小象”鼻子上牵着丝瓜秧。本报见习记者 路伟 摄

宜居城市 幸福泰安 2013泰安市秋季 住房产业博览会

指导单位: 泰安市房产管理局
主办单位: 泰安市房产交易中心
承办单位: 泰安市润发信息科技有限公司
泰安房产信息网 (www.0538fcw.com)
展会地点: 泰安岱宗银座北区 (东岳大街与温泉路十字路口)
展会时间: 2013年9月12日-9月15日