

门锁被撬,房内安了燃气管道

住户对此毫不知情,燃气公司称不知道谁撬的门

近日刘先生向本报反映,他于2001年在西苑小区购买了一套房子,此后十年未曾居住,2012年5月,刘先生打算装修房屋时发现房门被撬,后阳台被安装了燃气管道。济华燃气公司称管道安装符合程序,否认是公司撬了门。律师表示,双方都有过错。

本报见习记者 王杰

门锁被撬后安上了燃气管道

29日,刘先生向记者提供了五楼六楼邻居填写的名为《民用单户天然气管线位置及情况说明》的表格,在表中有一项是“从邻居家过管,邻居签字认可”,但该项并非刘先生亲笔所签,而是由其邻居代签。刘先生对此毫不知情。谁撬的门也无人知道。

而山东济华燃气相关负责人解释,当时安装管道时,是由五、六楼的住户带领进去的。“我们施工方安装管道是五、六楼的住户领着去的,当时房门

是开着的,我们绝对不可能撬锁进屋。”该负责人强调。

该负责人称,刘先生的房子买了十年一直未入住,楼上五、六楼的业主又急于通天然气。当时有住户表示刘先生来不了现场,委托邻居代签了字。“从程序上说,手续齐全了,我们就可以进行安装,否则我们就会向谁撬的门也无人知道。”五楼陈先生也向记者反映,当时他们五六楼安装燃气管道时,曾通过小区物业公司联系刘先生,但刘先生所留号码却一直无法打通。

律师:双方各有过错

从2012年5月开始,刘先生便一直在与济华燃气公司进行交涉。刘先生告诉记者,济华承诺尽快解决此事,提出了“开户赔偿方案”。该方案就是为刘先生家安装燃气时,免去部分费用。但在所减免的费用上一再讨价还价。起先是减免2000块,随后又减少到100多块。刘先生对此方案不满。

济华相关负责人表示,2012年底济华方曾与刘先生以及五、六楼住户进行过一次协商,当时表示刘先生家门锁被撬与济华

施工方无关。“我们济华方的过错在于考察不仔细,同时从法律上讲,邻居之间有提供水、电、气便利的权利。”至于具体的赔偿方案,济华方称正在等待上级进一步的解决方案。

山东舜凯律师事务所郭强律师认为,此事双方都需承担一部分责任:济华燃气公司与五六楼邻居不该在刘先生不知情的情况下进入其房屋;而刘先生虽常年不居住在西苑小区,但至少该给其小区物业留下一个可以联系到他的电话号码。



▲热心人帮忙张全立打捞掉下水的渔具。实习生曹红 摄

遮阳棚将钓鱼人砸进护城河

本报8月30日讯(记者 王若松 实习生 曹红) 30日早晨,53岁的张全立像往常一样带好渔具到泉城广场西的护城河边钓鱼,没想到却碰上了让他哭笑不得的意外事:岸边一个遮阳棚被风吹倒,砸到他的后颈,让他一下栽进了河里。好在最后他被好心人救上了岸,身体没啥大碍。

事发时,两位疑似工作人员的女员工在附近观察了一会,随后便不见了踪影。警察赶到后,将张全立送往齐鲁医院进行医治。

(奖励线索提供者 杜先生 50元)

辅导班推迟开课“晃”了学员

本报8月30日讯(见习记者 刘树升) 报考的公务员辅导班没有按时开课,给学员造成了时间和经济损失,且让学员要么退费要么推迟上班。法律人士表示,公考培训机构如果没有按合同准时开课的话,应当承担一定的违约责任。

“孩子马上就开学了,这个暑假算是耽误了。”市民徐女士告诉记者,她给女儿报了某教育培训机构的公务员辅导班,原定8月25日开课,为期8天。但对方在8月23日突然通知她,辅导班因为没招满学员,不能开课,只能退还徐女士学费,或者是延迟到9月19日开课。

“原先打算上8天辅导班,孩子正好9月2日开学,两不误。可是要延迟到9月19日,孩子还要上学,哪有时间再去上辅导班?而且8月23日才通知我们不开课,我们也来不及报别的班了。”

该培训机构的一名工作人员表示,之所以辅导班会延迟到9月19日开学,是因为授课教师太忙,师资力量周转不过来。大部分学员同意上9月19日的辅导班,不能接受的学员,公司也将学费全额退还。

山东康桥律师事务所的马立武律师表示,当事人双方形成合同关系后,必须依法履行合同规定的义务,具体到这个案例,公务员培训机构应该按照合同中约定的时间、地点、内容等开课。“像这种延迟开课的情况,学员如果同意的话没问题,学员不同意,合同关系就已解除,培训机构就要承担违约责任。”

| | | | | | |
|---|---|--|--|--|---|
| 餐饮娱乐 长期招聘按摩女技师 月薪10000-20000元, 可兼职,包食宿。 待遇从优。有经验者优先 18888311833 | 私人会所高薪诚聘 长期招聘按摩女技师 月薪10000-20000元, 可兼职,包食宿。 待遇从优。有经验者优先 18888311833 | 白金女士休闲会所诚聘 男公关,高薪月保万元以上, 16-45岁可兼职 18254116708 北园路与历黄路路交叉口 | 在水一方集团公司诚聘 本集团长期招聘保健、足疗、采耳、中医女技师,搓澡男女技师,月薪8000以上,有食宿,培训后上岗。 www.zsyfjt.com 电话:0531-88903382 周一至周六9:00-18:00 地址:济南市山大路17号 长期招聘女收银员、男女服务员。 急聘:SPA老师及学员,待遇从优! 可乘坐11、30、118、112、K107、K98路公交到山大路北段 | 夜艳国际会所聘 BEAUTY NIGHT INTERNATIONAL ■ 店总/执总 2名 ■ 营销总监 2名 ■ 营销经理 30名 ■ 资源总监 2名 ■ 公关/佳丽/模特 200名 ■ 包厢公主 30名 ■ 迎宾10名 ■ K少30名 ■ 公主50名 ■ 吧员10名 ■ 音响师5名 ■ 保洁5名 面试时间:9:00-18:00,以上人员一经录用,待遇从优。 电话:马总15069123801 王总15269165553 地址:北园大街29号山大二教后300米路北(夜艳国际办公室 直接面试,非中介) | |
| 金雅女士会所急聘 男女公关,服务员,月保万元以上,年龄18到45岁,可兼职(店内直聘,面试合格当日上岗,无押金)18764124788 韩经理。历黄路下车即到 | 金钻女士商务会所直聘 男女公关,服务员,私人助理,高薪月保万元以上,可兼职18-40岁(面试合格当天上岗)15194162997 地址:北园大街69号 | 百合女士会所诚聘 男公关(18-45)月薪万元以上 服务员、助理数名 15264106669 于经理 地址:历黄路北口 | 晶鑫会所高薪诚聘 男女服务员,底薪加提成3000元以上;男女高级服务员月保万元,兼职18到45岁有经验者优先。另聘助理、收银、文员。 地址:堤口路15006517220 | 66号女士会所直聘 男公关60名,形象好,气质佳,思想开放,工资高薪,保底每月万元以上,店内面试,当日上班!私人伴游30名,成熟沉稳,有一定社会阅历!洪楼西路下车即到15166417997胡 | 女士俱乐部直聘 男公关,18岁以上,月薪万元以上,店内面试可考察后上岗,可兼职无押金 15194163888张经理。 北园大街338号豪鲁商厦 |
| 蒙古王火锅自助餐高薪诚聘 服务员18名、迎宾员4名、传菜生6名、砧板4名、勤杂工6名,包食宿,待遇优。 13969172401李经理 | 章丘餐饮公司 对外招聘优秀班组窗口出租。 15615777866 13706446598 | 国际澳门会所聘 全职、兼职女公关,月薪保底万元以上,年薪保五十万,保证真实可靠,非诚勿扰。电话:18340003108张先生 | 小饭桌招聘 服务员有责任心有爱心 15335317917 | 招聘 厨师、顺菜、服务员数名18660129595 历下区燕山立交附近 | 女士休闲会所诚聘 高级服务生,月薪过万(可兼职)18353100289 QQ:1652447709. |
| 历下区金海源海参馆 招聘送货工4名、勤杂工1名,工资2500-3500,包吃住,男18-38岁,电话13953183018 | 高新区机关餐厅聘 优秀厨师、顺菜工、勤杂工 工资面议 15064110263张老师 | 高薪急聘 清大大学城 学校食堂聘面点工数名包食宿 待遇优厚 工资面议 15866683343 15169154399 | 青岛啤酒战略经销商 聘业务精英、配送司机数名,仓库保管员两名 电话:18678880911 | 诚招烟酒业务精英 数名无底薪高提成 电话:15153146756 | 经十东路大学餐厅 高薪急聘面点厨师 15898900607杜经理 |

| | | | | | |
|---|---|--|---|---|---|
| 保安司机 ★快办司机上岗证 办货运年审86777599 ◆聘司机13969018363 | ★办司机上岗证电工 电焊叉车证等86936097 ◆聘货车司机86737530 | 物流公司聘司机 40岁以下,有上岗证者优先。13156159593 | 汇隆调味品诚聘 车辆配送员数名,40岁以下,工资丰厚包吃住 13505406222 | 食品公司招聘 司机、搬运工各一名 联系电话:18653157860 | 招聘大型物业公司 招聘保安员,身高1.72米以上,年龄40岁以下,月薪3000元,包食宿,保洁员:1400元,厨师:2000元。 地址:经十路燕山立交附近。 15154133456刘(保安) 18660791211程(保洁) |
| 诚聘司机、内勤 联系电话:18615597511 | 大型洗衣房 (建设路南头)急招司机、送货人员、夜班女工,包食宿,待遇优15866605196姜经理 | 只楚物流急聘 司机、会计、装卸工 人数 13011742525 | 客运公司高薪诚聘 驾龄3年以上大客车驾驶员、客车维修工、电工、勤杂工,包吃住,待遇优,应聘周一至周五,早8点-17点13361280009 | 济齐公交公司招聘 城乡线路中巴车驾驶员,要求证件齐全,身体健康,试用合格与公司签定劳动合同,凡有A1或A3客车驾驶证均可报名。13615311555于 | |

| | | | | | | |
|--|---|--|---|--|---|--|
| 搬家服务 电话:85196183 85196489 | 退伍老兵搬家 正规注册66978266全市最低 搬家 搬厂 空调 设备 长途 | 正规老兵搬家 58598295 全市最低 正规注册 | 西庄王官庄段店搬家 89855658 钢琴 空调 市内长途 | 市中区搬家 ◆八一-89851086玉函 ◆杆石桥68865158 ◆二七58592433 ◆玉函83676618 ◆南外环81968081经十 ◆建设路66715589 | 历下区搬家 ◆解放桥88127105 ◆姚家82285558 ◆山师66661326 ◆东环82763355 | 历山燕山奥体大型搬家 89851108 钢琴 空调 市内长途 |
| 搬家服务 ◆大众86769668 ◆燕山58593406 ◆山大86100385 ◆高新67811968 ◆一口价86888627 ◆万顺85901557 ◆南辛庄87188235低 ◆历山88017316 ◆王官庄87190382长途 | 泉顺社区搬家连锁 市中85883509槐荫87521009 天桥85880708历下68686682 | 好日子搬家 88670311 空调家具拆装鱼缸钢琴专运 | 历城区搬家 ◆班长89168902 ◆蚂蚁82837888 ◆洪楼89091590 | 齐鲁搬家 市内长途最低 89856886 建设路玉函舜王舜耕路 | 骏马搬家 移修空调 82172888 预约连锁标准长途 钢琴拆装家具保洁 | 退伍军人搬家 正规注册87976116五区连锁 搬家 搬厂 空调 设备 长途 |
| 金牌蚂蚁搬家 68891395 长途 钢琴 鱼缸 家具 拆装 | 齐鲁蚂蚁搬家 58591582 五区连锁 正规注册 | 三鼎搬家 五区连锁89076809 | 老兵大型搬家 58760958 专业空调 家具 拆装 长途 | 天桥蚂蚁搬家 89803881 五区连锁 正规注册 | 金牌蚂蚁搬家 长途 66861353 | 天桥区搬家 ◆无影山80865095 ◆天桥82291288 ◆北坦67884518 ◆堤口67769666 ◆天桥85911889 |